Б8 01/17

Бф/1

44

СТАТИСТИЧЕСКІЙ ОТДѢЛЪ ТВЕРСКОЙ ГУБЕРНСКОЙ ЗЕМСКОЙ УПРАВЫ.

58 01/17

О

ЦѢННОСТИ И ДОХОДНОСТИ ЗЕМЕЛЬ

РЖЕВСКАГО УѢЗДА

ТВЕРСКОЙ ГУБЕРНІИ,

1850/1

мѣстное изслѣдованіе 1883 года.

ИЗДАНІЕ ТВЕРСКАГО ГУБЕРНСКАГО ЗЕМСТВА.

ЦѢНА 80 КОП.

ТВЕРЬ.
ЗЕМСКАЯ ТИПОГРАФІЯ.
1884 г.

Изданія Тверскаго Губернскаго Земства.

Составленныя Вас. Ив. Покровскимъ:

О цѣнности и доходности земель въ Тверской губерніи. Весьегонскій уѣздъ. Изданіе первое. 1870 г. (Изд. разошлось).

Тоже, изданіе второе. 1876 г. (Изд. разошлось).

Генеральное соображеніе по Тверской губерніи, извлеченное изъ подробнаго топографическаго и камеральнаго по городамъ и уѣздамъ описанія 1783—1784 г. Изд. 1875 г. (Изданіе разошлось).

Сборникъ матеріаловъ для статистики Тверской губерніи, выпускъ I, 1874 г. (Изд. разошлось).

Тоже, выпускъ II, 1874 г. Цѣна 50 коп.

Тоже, выпускъ III, 1876 г. Цѣна 50 коп.

Тоже, выпускъ IV, 1877 г. Цѣна 50 коп.

Историческіе и статистическіе очерки Тверской губерніи; выпускъ I, 1875 г. (Изд. разошлось).

Списокъ населенныхъ мѣстъ Тверской губерніи; выпускъ I, Щербининская волость Тверскаго уѣзда, 1877 г. (Изд. разошлось).

О платежныхъ средствахъ населенія Тверской губерніи, 1878 г. (Изданіе разошлось).

Историко-Статистическое описаніе Тверской губерніи, Томъ I, 1879—1882 г. Цѣна 1 руб. 50 коп.

Тоже, томъ II, выпуски 1-й и 2-й, 1880 г. Цѣна 50 коп.

Статистическія таблицы Тверской губерніи, 1880 г. Цѣна 30 коп.

Историко-статистическое описаніе города Осташкова, 1880 г. Цѣна 1 руб.

Карта Тверской губерніи. Масштабъ въ англійск. дюймѣ 10 верстъ. Цѣна 1 руб., а наклеенной на каленкоръ 1 руб. 50 коп.

Тоже, масштабъ въ англійскомъ дюймѣ 20 верстъ. (Изд. разошлось).

Каталогъ образцовъ, выставленныхъ Тверск. губернск. Земствомъ на Всероссійской промышленно-художественной выставкѣ 1882 г. въ Москвѣ (съ краткимъ описаніемъ кустарныхъ промысловъ губерніи, составленнымъ Д. И. Рихтеромъ). 1882 г. Цѣна 20 коп.

Сборникъ матеріаловъ для статистики Тверской губерніи, выпускъ V, (составленъ Д. И. Рихтеромъ) 1882 г. Цѣна 50 коп.

Изданія подъ редакціей члена губ. зем. управы Павла Ассигкритовича **Корсанова:**

Сборникъ матеріаловъ для исторіи Тверскаго губернскаго Земства. томъ I, 1883 г. Цѣна 2 руб.

Тоже, томъ II, выпускъ 1-й, 1883 г. Цѣна 1 руб. 50 коп.

Тоже, томъ III, 1884 г. Цѣна 1 руб. 50 коп.

Отчетъ о первомъ съѣздѣ учительницъ семинарокъ земской учительской школы П. П. Максимовича въ Твери 1883 г. Составилъ руководитель съѣзда Д. И. Тихомировъ. С.-Петербургъ 1883 г. Цѣна 1 руб.

Складъ всѣхъ этихъ изданій находится въ г. Твери, въ Тверской губернской земской управѣ.

ПЕЧАТАЕТСЯ

Сборникъ матеріаловъ для исторіи Тверскаго губернскаго земства, томъ IV, выпускъ 1-й.

Статистическое описаніе Ржевскаго уѣзда (мѣстное изслѣдованіе 1883 г.).

СТАТИСТИЧЕСКІЙ ОТДѢЛЪ ТВЕРСКОЙ ГУБЕРНСКОЙ ЗЕМСКОЙ УПРАВЫ.

Б 801/17 Б. ф.

О

ЦѢННОСТИ И ДОХОДНОСТИ ЗЕМЕЛЬ

РЖЕВСКАГО УѢЗДА

ТВЕРСКОЙ ГУБЕРНІИ.

1850/17

мѣстное изслѣдованіе 1883 года.

ИЗДАНІЕ ТВЕРСКАГО ГУБЕРНСКАГО ЗЕМСТВА.

ТВЕРЬ.
1884 г.

Рос. Историч. Научн. Б-ка
НКП РСФСР
№ 307754
« » 193 г.

Печатано съ разрѣшенія Г. Тверскаго Губернатора.

ОГЛАВЛЕНІЕ.

Страница.

Оглавленіе . . . . . III.

О цѣнности и доходности земель Ржевскаго уѣзда . . . . . 1.

Распредѣленіе земель по раіонамъ и угодьямъ . . . . . 2.

I. Доходность земель . . . . . 3.

— сдаваемыхъ въ аренду участками и цѣльными имѣніями . . . . . 3.

— пашни (вмѣстѣ съ усадебною землею) . . . . . 4.

— сѣнокосовъ . . . . . 6.

— лѣса . . . . . 7.

— выгонныхъ земель . . . . . 7.

Чистый доходъ одной десятины удобной земли . . . . . 8.

Невыгодность земледѣльческаго хозяйства въ Ржевскомъ уѣздѣ на земляхъ надѣльныхъ крестьянскихъ . . . . 9.

— — частновладѣльческихъ . . . . 10.

II. Цѣнность земель . . . . . 11.

Продажныя цѣны на земли Ржевскаго уѣзда за 1861—1883 г.г. . . . . 11.

Цѣнность земельныхъ угодій . . . . . 11.

Группировка волостей Ржевскаго уѣзда по цѣнамъ на земли . . . . . 11.

Группа I. Волости: Толстиковская, Тимофеевская, Масловская и 6 раіонъ Становской . . . . . 11.

Группа II. — Жуковская, Харинская, Гриминская, Холнинская, Елецкая, 7 и 8 раіоны Становской . . . . 12.

— Лаптевская и Павлюковская . . . . . 13.

Группа III. — Тереховская, Бурцевская, Казинская, Замошинская, Пыжевская, Молодотудская, Никоновская и Оковецкая . 13.

Таблица цѣнности различныхъ угодій въ уѣздѣ по группамъ . . . . . 14.

Отношеніе цѣнности земли къ доходности ея . . . . . 15.

Продажныя цѣны на земли и дѣйствительная цѣнность ея . . . . . 15.

Мѣстности, отличающіяся особо высокой или низкой цѣнностію земель . . . . . 16.

Опредѣленіе цѣнности надѣльной земли . . . . . 16.

Бездоходность надѣльной земли, оставленной владѣльцами . . . . . 16.

Цѣнность одной десятины земли Ржевскаго уѣзда по раіонамъ (таблица) . . . . . 17.

Таблица А. Платежная способность земель Ржевскаго уѣзда при распредѣленіи ея по группамъ волостей и угодьямъ . . 18.

Таблица Б. Платежная способность удобныхъ земель Ржевскаго уѣзда, при распредѣленіи ея по раіонамъ . . . 18.

Примѣръ пользованія выводами о цѣнности и доходности земель Ржевскаго уѣзда для земскаго обложенія . . . 19.

Приложенія (таблицы) . . . . . 1.

Таблица I. Распредѣленіе земель по раіонамъ и угодьямъ . . . . . 1.

Таблица II. Доходность земель, сдаваемыхъ въ аренду участками и цѣльными имѣніями . . . . 4.

Таблица III. Доходность пашни (вмѣстѣ съ усадебной землей) . . . . . 6.

Таблица IV. Доходность сѣнокосовъ . . . . . 8.

Таблица V. Доходность лѣса . . . . . 11.

Таблица VI. Доходность выгонныхъ земель . . . . . 12.

Таблица VII. Чистый доходъ одной десятины удобной земли . . . . . 13.

Распредѣленіе дачъ генеральнаго межеванія по волостямъ и раіонамъ Ржевскаго уѣзда (двѣ таблицы) . . . 16.

Замѣченныя опечатки . . . . . IV.

Литографированная карта Ржевскаго уѣзда.

ЗАМѢЧЕННЫЯ ОПЕЧАТКИ.

Страница.	Столбецъ.	Строка.	Сверху или снизу.	*Напечатано:*	*Должно быть:*
1	1	9	снизу	нормальныхъ,	нормальныхъ
1	2	12	сверху	ооредѣляемы	опредѣляемы
1	2	25	„	путемъ. Отдѣленію	путемъ отдѣленію
4	1	22	„	владѣнія убытокъ слѣдуетъ	владѣнія слѣдуетъ
6	1	20	снизу	30 пудовъ овса,	30 пудовъ или 39 мѣръ овса,
7	2	7	„	Дододность	Доходность
10	2	18	сверху	лдя	для
10	2	25	„	эксплатируемой	эксплоатируемой
12	1	21	снизу	пересѣкающей	пересѣкающій
12	1	10	„	длл	для
12	1	3	„	четырехъ группъ	трехъ группъ
12	2	19	„	ниже чѣмъ	ниже чѣмъ въ
15	1	24	сверху	рент;	ренту;
15	1	4	снизу	свой	своей
15	2	4	сверху	и строеваго	строеваго

Въ таблицахъ:

На 2 страницѣ въ графѣ „всего“ въ 29 раіонѣ всего земли значится 5366 десятинъ, должно же быть 5466.

Просимъ обратить вниманіе на весьма существенную опечатку на страницѣ 8, въ заголовкѣ таблицы IV „Доходность сѣнокосовъ“:

Графы: Число десятинъ сдаваемыхъ въ аренду отдѣльными участками. и Число десятинъ сдаваемыхъ въ аренду отдѣльными участками. *напечатаны неправильно,*

а графа „Средняя плата за уборку одной десятины“ совсѣмъ *пропущена.*

Заголовокъ долженъ быть тотъ же что на страницѣ 9 и 10 той же таблицы, а именно:

Названіе волостей и раіоновъ.	Какое землевладѣніе.	Сѣнокосовъ за вычетомъ сдаваемыхъ въ аренду им. съ проч. угодьями и помѣщенными во II табл. Десятинъ.			Изъ этого числа въ арендѣ Десятинъ.			Арендная плата за одну десятину						Урожайность одной десятины въ пудахъ собираемаго сѣна			Валовая доходность одной десятины.						Чистый доходъ одной десятины не урожайности.						Средній доходъ одной десятины.					
		Поемныхъ.	Полевыхъ.	Пустошныхъ.	Поемныхъ.	Полевыхъ.	Пустошныхъ.	Поемнаго.		Полеваго.		Пустошнаго.		Поемнаго.	Полеваго.	Пустошнаго.	Поемнаго.		Полеваго.		Пустошнаго.		Поемнаго.		Полеваго.		Пустошнаго.		Поемнаго.		Полеваго.		Пустошнаго.	
								Р.	К.	Р	К.	Р.	К.				Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.

О цѣнности и доходности земель Ржевскаго уѣзда.

Временныя правила для земскихъ учрежденій по дѣламъ о земскихъ повинностяхъ устанавливаютъ, что „общимъ основаніемъ размѣра обложенія служатъ цѣнность и доходность облагаемыхъ имуществъ“ (ст. 10). По отношенію къ обложенію земли, законъ предоставляетъ самимъ земствамъ выработать способъ оцѣнки и систему обложенія. Въ этомъ заключается причина разнообразія того и другой не только въ различныхъ губерніяхъ, но даже въ одной и той же губерніи, какъ напримѣръ въ Тверской, между различными уѣздами.

Обзоръ способовъ оцѣнки земель и системъ обложенія въ различныхъ уѣздахъ Тверской губ. изложенъ въ 1-мъ выпускѣ настоящаго изданія (стр. 11—20), а основаніе раскладки губернскаго земскаго сбора—въ сборникѣ губернскаго земства (т. I стр. 346—385) *); здѣсь повторимъ высказанное въ первомъ выпускѣ, принятое нами, опредѣленіе цѣнности и доходности земли, а также укажемъ способъ опредѣленія той и другой для Ржевскаго уѣзда.

„Подъ цѣнностью даннаго количества земли разумѣемъ ту массу продуктовъ или мѣновыхъ денежныхъ знаковъ, на которые, при существующихъ экономическихъ условіяхъ данной мѣстности, можетъ быть безобидно обмѣнено это количество земли; почему цѣны случайныя, монопольныя или же вынужденныя не тождественны съ цѣнностію.“

„Подъ доходностью земли разумѣемъ возможность, при правильномъ хозяйствѣ и при существующихъ экономическихъ условіяхъ данной мѣстности, получать съ этой земли постоянный чистый доходъ. Чистымъ же земельнымъ доходомъ или рентою называемъ ту часть правильнаго дохода съ поземельнаго участка, которая остается за исключеніемъ изъ него всѣхъ затратъ на вознагражденіе за пользованіе трудомъ, а также—постоянымъ и оборотнымъ капиталами, употребляемыми на обработку земли.“

„Такимъ образомъ понятіе о доходѣ земли, получаемомъ при неправильномъ хозяйствѣ, не тождественно съ понятіемъ о доходности земли.“

При опредѣленіи доходности на практикѣ приходится подъ терминомъ „правильное хозяйство“ подразумѣвать лишь возможно правильное хозяйство при данныхъ условіяхъ, въ данной мѣстности,—хозяйство, которое, разумѣется, можетъ быть далеко не правильнымъ въ агрономическомъ смыслѣ.

При опредѣленіи цѣнности и доходности земель, Ржевскаго уѣзда пришлось ограничиться отысканіемъ среднихъ нормальныхъ, цифръ цѣнности и доходности земли основанныхъ на расчетѣ, что данная земля, при данныхъ историческихъ, географическихъ, естественныхъ и экономическихъ условіяхъ можетъ быть продана за столько то и дать такой то доходъ.

Ограниченіе это сдѣлано по причинамъ, выясненнымъ въ предъидущемъ выпускѣ (стр. 8—10), заключающимся въ невозможности производства на счетъ земства кадастровыхъ работъ и въ недостаткахъ самаго кадастра въ мѣстности, гдѣ, при низкомъ уровнѣ культуры и рѣдкости населенія, цѣнность земли крайне низка, притомъ непостоянна и зависитъ отъ множества случайностей. Что касается самаго способа опредѣленія цѣнности и доходности земель Ржевскаго уѣзда, то есть статистическаго изслѣдованія и группировки собраннаго матеріала, то онъ отличается отъ предъидущихъ въ главнѣйшихъ чертахъ въ слѣдующемъ.

Въ произведенныхъ доселѣ изслѣдованіяхъ цѣнность и доходность земель опредѣляемы были по продажнымъ и арендныхъ цѣнамъ угодій, при чемъ обращено было вниманіе и на производительность земель, но производительность эта опредѣлялась по даннымъ о цѣлыхъ селеніяхъ и помѣщичьихъ усадьбахъ, а не объ отдѣльныхъ дачахъ и земельныхъ участкахъ.

При изслѣдованіи Ржевскаго уѣзда былъ сдѣланъ опытъ описать мѣстность сплошь, т. е. всѣ земельные участки и всѣ хозяйства, какъ частныя такъ и крестьянскія. Техника изслѣдованія и программы, принятыя при этомъ, были описаны въ докладѣ губернскому земскому собранію о статистическихъ работахъ въ 1883 году (см. протоколы засѣданій очереднаго губ. земскаго собранія 1883 г.), и болѣе подробно будутъ изложены въ описаніи Ржевскаго уѣзда, приготовленномъ къ печати. Здѣсь же ограничимся констатированіемъ факта что этимъ путемъ. Отдѣленію удалось описать всѣ хозяйства и 270620 дес. изъ 360366, т. е. 75%, или три четверти всей удобной земли уѣзда. При описаніи земли за единицу описанія принималася участокъ, принадлежащій одному владѣльцу, находящійся въ одной окружной межѣ и лежащій въ одной и той же дачѣ по генеральному межеванію.

Неудалось описать всей земли, потому что на съѣзды землевладѣльцевъ, назначаемые для этой цѣли, являлись далеко не всѣ владѣльцы, изслѣдовать же и описать всѣ земельные участки на мѣстѣ при настоящихъ средствахъ отдѣленія не было возможности.

Относительно неописанныхъ земель, при помощи данныхъ, имѣющихся въ уѣздной управѣ, было выяснено кому онѣ принадлежатъ, а по ключу къ картѣ Менда (*)—изъ какихъ угодій состоятъ.

Прежде чѣмъ приступить къ изложенію способа вычисленія цѣнности и доходности земель, установимъ то дѣленіе уѣзда, которое принято при этой работѣ.

Ржевскій уѣздъ состоитъ изъ 19 волостей. Границы волостей законодательнымъ путемъ опредѣлены не были, а потому въ показаніяхъ о принадлежности того или другаго участка земли къ данной волости бывали иногда несогласія, но тѣмъ не менѣе съ раздѣленіемъ на волости до того свыклось населеніе, что оказалось весьма удобнымъ его оставить, а границы волостей, согласно указаніямъ мѣстныхъ жителей, нанести на карту Менда

*) О цѣнности и доходности земель Тверской губерніи. I. Весьегонскій уѣздъ Тверь 1876 г.

Сборникъ матеріаловъ для Исторіи Тверскаго Губернскаго Земства т. I. Изд. подъ редакціей П. А. Корсакова. Тверь 1882 г.

(*) Топографическая карта Тверской губерніи Менда, 2 версты въ одномъ англійскомъ дюймѣ. Изд. 1851 г.

При разграниченіи волостей было соблюдаемо общее правило, чтобы границы совпадали съ границами дачъ генеральнаго межеванія. Исключеніе составляютъ нѣкоторыя крупныя дачи, въ которыхъ лежатъ по многу крестьянскихъ поселеній, приписанныхъ къ различнымъ волостямъ.

Во всѣхъ подобныхъ случаяхъ граница между волостями опредѣляется межами между владѣніями деревень.

Разсматривая волости уѣзда въ отдѣльности, видимъ, что многія изъ нихъ далеко не представляютъ однородной мѣстности какъ по своимъ естественнымъ, такъ и культурнымъ особенностямъ. Въ одной и той же волости одна мѣстность заселена довольно густо, земля обработывается, а рядомъ—цѣлыя пространства совершенно незаселенныя, покрыты сплошнымъ лѣсомъ или кустарникомъ; одна мѣстность имѣетъ сырую, болотистую, торфяную почву, другая расположена на песчаной возвышенности; въ одной крестьяне имѣютъ восьмидесятинный, въ другой — четырехдесятинный надѣлъ на душу.

Въ виду такихъ различій, нѣкоторыя изъ волостей раздѣлены на раіоны

При раздѣленіи волостей на раіоны соблюдено было чтобы границы ихъ, по возможности, совпадали съ межами дачъ генеральнаго межеванія, какъ онѣ нанесены на карту Менда.

Всѣхъ раіоновъ тридцать восемь, а именно:

№ № раіоновъ.	Названія волостей и раіоновъ.
	Толстиковская вол.:
1	Толстиковско-пригородній.
2	Медвѣдевскій.
	Тимофеевская вол.:
3	Пригородно-волжскій.
4	Тимофеевско-пустошной.
	Масловская вол.:
5	Масловскій.
	Становская вол.:
6	Ракитинскій.
7	Сипкинскій.
8	Становско-пустошной
	Жуковская вол.:
9	Воробьевскій.
10	Жуковскій.
	Харинская вол.:
11	Харинско-приволжскій.
12	Харинско-пустошной.
	Гриминская вол.:
13	Волжско-гриминскій.
14	Гриминско-пустошной.
	Холнинская вол.:
15	Холнинскій.
	Елецкая вол.:
16	Волжско-кошинскій.
17	Елецко-лѣсной.
	Павлюковская вол.:
18	Павлюковскій.
19	Павлюковско-лѣсной.
20	Головковскій.

№ № раіоновъ.	Названія волостей и раіоновъ.
	Тереховская вол.:
21	Тереховскій.
22	Завидовско-лѣсной.
	Лаптевская вол.:
23	Лаптевскій.
24	Забылейскій.
25	Лаптевско-пустошной.
	Бурцевская вол.:
26	Пригудскій.
27	Бурашевскій.
28	Бурцевскій.
	Казинская вол.:
29	Рогалевскій.
30	Казинскій.
	Замошинская вол.:
31	Холмецкій.
32	Замятинскій.
	Пыжевская вол.:
33	Пыжевскій.
	Молодотудская вол.:
34	Сельскій.
35	Слатенскій.
36	Молодотудскій.
	Никоновская вол.:
37	Никоновскій.
	Оковецкая вол.:
38	Оковецкій.

Приложенныя въ концѣ брошюры таблицы представляютъ, какія дачи по картѣ Менда къ какимъ раіонамъ (означеннымъ №№ по порядку) принадлежатъ.

Въ приложенной къ этой брошюрѣ литографированной картѣ нанесены границы волостей и раіоновъ.

Распредѣленіе земель по раіонамъ и угодьямъ.

(таблица I).

Таблица I представляетъ распредѣленіе земель по раіонамъ и угодьямъ, при чемъ земли надѣльныя отдѣлены отъ прочихъ, значащихся въ таблицѣ подъ названіемъ частныхъ. Изъ общаго по уѣзду итога этой таблицы видно, что въ надѣлѣ крестьянъ находится нѣсколько болѣе половины всей удобной земли уѣзда. Разсматривая надѣльное и частное землевладѣнія, какъ они распредѣлены по угодьямъ, находимъ громадное различіе. Если для краткости соединить всѣ принятыя въ таблицѣ I угодья въ три разряда, а именно: 1) *культурную землю* (усадебная и пашня), 2) *кормовую площадь* (покосы, кусты и выгоны) и 3) *лѣсъ*, то окажется:

На земляхъ:	На 100 десятинъ приходится:		
	Культурной земли.	Кормовой площади.	Лѣса.
Надѣльныхъ . . .	55,8	42,8	1,4
Частныхъ . . .	20,2	46,1	33,7
Тѣхъ и другихъ.	38,3	44,1	17,6

Болѣе половины всей надѣльной земли распахивается, тогда какъ выгонныхъ и сѣнокосныхъ земель въ надѣлѣ гораздо меньше, а лѣса почти совсѣмъ нѣтъ.

Изъ частныхъ же земель только пятая часть занята пашней, почти половина—кормовой площадью и почти весь лѣсъ уѣзда принадлежитъ частнымъ владѣльцамъ.

Этого сравненія достаточно, чтобы понять различіе, существующее между обѣими формами землевладѣнія. Различіе окажется еще сильнѣе, если принять во вниманіе платежи, лежащіе на землѣ. Одна десятина надѣльной земли несетъ платежей до 1 р. 53 коп. въ годъ, тогда какъ таже десятина частнаго владѣнія—всего 20 коп., т. е. въ $7^1/_2$ разъ менѣе.

Рѣзкое различіе между землевладѣніемъ частнымъ и надѣльнымъ должно вліять и на самый способъ веденія хозяйства. Доходность ихъ должна быть различна.

На фактъ этотъ земство во многихъ мѣстностяхъ Россіи не разъ обращало вниманіе, а нѣкоторыя изъ земствъ, какъ напр. Новоторжское (Тверской губ.), приняли его въ расчетъ при обложеніи земли земскимъ сборомъ.

Статистическій отдѣлъ, желая возможно полнѣе выяснить доходность земель Ржевскаго уѣзда, нашелъ не лишнимъ всюду провести параллель между доходностью земель надѣльныхъ и частныхъ.

Послѣ этихъ предварительныхъ замѣчаній перейдемъ къ выясненію пріемовъ вычисленія доходности и цѣнности земель Ржевскаго уѣзда.

I. ДОХОДНОСТЬ ЗЕМЕЛЬ.

Доходность земли есть сумма или цѣнность продуктовъ, которые, при существующихъ условіяхъ хозяйства, можетъ она давать, за исключеніемъ расходовъ, необходимыхъ для полученія отъ земли этихъ продуктовъ.

Для земель, сданныхъ въ аренду, часть затратъ по эксплоатаціи угодій падаетъ на арендатора, а потому доходность арендныхъ участковъ будетъ равняться арендной платѣ минусъ расходы, падающіе на владѣльца.

При разборкѣ матеріаловъ по изслѣдованію Ржевскаго уѣзда мы приняли въ расчетъ только тѣ аренды, свѣдѣнія по которымъ настолько полны, что даютъ возможность опредѣлить мѣстонахожденіе сдаваемой въ аренду земли и распредѣленіе ея по угодьямъ, и арендная плата которыхъ болѣе или менѣе достовѣрна. Сюда вошли аренды: 1) выписанныя изъ волостныхъ книгъ сдѣлокъ и договоровъ, 2) записанныя въ хозяйственныхъ книгахъ частныхъ владѣльцевъ и 3) тѣ, на которыя, во время изслѣдованія, были предъявлены письменныя условія.

Для выводовъ о доходности земли по арендѣ всѣ неденежныя аренды, какъ то изъ части урожая, за опредѣленую работу и проч., переведены на деньги, при чемъ принимались во вниманіе производительность земли, цѣны на продукты и трудъ въ данной мѣстности, т. е. всѣ формы аренды приведены къ денежной.

Земля сдается въ аренду отдѣльными угодьями, участками, или имѣніями, состоящими изъ различныхъ угодій.

При сдачѣ земли отдѣльными угодьями арендная плата опредѣляется просто. Что же касается до сдачи земли цѣльными имѣньями и участками, то нѣтъ возможности точно опредѣлить, въ какой мѣрѣ извѣстное угодье вліяетъ на плату; приходится довольствоваться арендной платой средней десятины, состоящей изъ различныхъ угодій. Для удобства вычисленій всѣ эти случаи выдѣлены и сгруппированы въ отдѣльную таблицу II.

Доходность земель, сдаваемыхъ съ аренду участками и цѣльными имѣніями.

(ТАБЛИЦА II).

Таблица II даетъ понятіе, изъ какихъ угодій состоятъ участки или имѣнія, а также сдается ли земля одна или вмѣстѣ съ постройкой и инвентаремъ.

Изъ общаго по уѣзду итога видно, что земли безъ построекъ арендуется 11253 десятины за 10892 р., т. е. по 97 копѣекъ за десятину,—вмѣстѣ съ постройками и инвентаремъ—8896 десятинъ за 12383 рубля, т. е. по 1 р. 39 коп. за десятину. Такая значительная разница въ арендной платѣ произошла, во первыхъ, оттого, что въ арендахъ безъ построекъ преобладаютъ выгонныя пространства и пустошные покосы, въ арендахъ же имѣній съ усадьбами и инвентаремъ,—культурныя земли (усадебныя и пахотныя) и лучшіе выгоны и покосы. Во вторыхъ, если владѣлецъ имѣнія сдаетъ его вмѣстѣ съ постройками и инвентаремъ, то онъ желаетъ получить и вознагражденіе за затраченный на нихъ капиталъ. Арендаторъ соглашается, такъ какъ въ противномъ случаѣ ему самому пришлось бы затратить извѣстный капиталъ на обзаведеніе. А потому, чтобы узнать въ такихъ случаяхъ доходность собственно земли, слѣдуетъ сдѣлать скидку на постройки и инвентарь. При нашемъ расчетѣ мы оцѣнили постройки и инвентарь арендуемыхъ имѣній, первый по оцѣнкѣ, данной намъ самими владѣльцами (или ихъ представителями во время изслѣдованія), а вторыя по слѣдующимъ цѣнамъ: рабочая лошадь 30 р., корова—20 руб. Мелкій скотъ оцѣненъ соотвѣтственно крупному, мертвый же инвентарь въ расчетъ не принятъ, по своей малоцѣнности.

5% полученной такимъ образомъ суммы скинуты съ арендной платы, какъ доходъ съ затраченнаго капитала.

Выгонныя земли и лѣсъ не требуютъ построекъ, кромѣ развѣ сторожевыхъ избъ, цѣнность которыхъ, по сравненію съ цѣнностью самихъ угодій, ничтожна. Тоже можно сказать и о сѣнокосахъ. Пустошные сараи встрѣчаются въ лѣсныхъ только мѣстностяхъ; гдѣ цѣнность ихъ можетъ быть высока, ихъ избѣгаютъ, а сѣно сохраняютъ въ стогахъ. Пахотное же хозяйство немыслима безъ построекъ: нуженъ домъ для помѣщенія завѣдывающаго хозяйствомъ и рабочихъ, или семьи земледѣльца, если онъ самъ обработываетъ землю; нуженъ скотный дворъ; нужны сарай, амбары, рига и проч. хозяйственныя постройки. Весь расходъ на возведеніе построекъ, а также и на поддержку ихъ долженъ быть возмѣщенъ изъ дохода культурной земли.

При нашемъ расчетѣ скидка на поддержку построекъ принята въ 10% съ ихъ стоимости а именно: 7% на вознагражденіе за капиталъ, потраченный при постройкѣ и на погашеніе построекъ въ теченіе 30 лѣтъ; 2% на ремонтъ, 1% на страхованіе построекъ отъ огня.

При опредѣленіи стоимости крестьянскихъ построекъ принята оцѣнка земскаго обязательнаго страхованія, для частныхъ усадебъ — показанія владѣльцевъ.

Скидка сдѣлана не равномѣрно по всему уѣзду, такъ какъ стоимость построекъ не вездѣ одинакова. Уѣздъ раздѣленъ на три округа: I—густонаселенный и съ развитымъ хозяйствомъ на частныхъ земляхъ, II—лѣсистый, крупно-помѣстный и III—безлѣсный, съ почти сплошнымъ крестьянскимъ хозяйствомъ. Прилагаемая таблица даетъ данныя для вывода, сколько падаетъ на десятину культурной земли расхода по постройкамъ.

Округа и названія волостей къ нимъ принадлежащихъ.	На земляхъ: Надѣльныхъ. Стоимость построекъ въ рубляхъ.	Число десятинъ культурной земли.	Скидка на 1 десятину. Р.	К.	Частнаго владѣнія. Стоимость построекъ въ рубляхъ.	Число десятинъ культурной земли.	Скидка на 1 десятину. Р.	К.
I. Толстиковская, Тимофеевская, Масловская, Становская, Жуковская, Харинская, Гриминская, Холнинская, Елецкая, Павлюковская и Лаптевская.	1870826	53393	3	50	770521	28225	2	73
II. Тереховская, Казинская (30 раіонъ), Бурцевская и Никоновская . . .	372158	25126	1	47	82220	6780	1	21
III. Казинская (29 раіонъ), Замошинская, Пижевская, Молодотудская и Оковецкая.	233373	22517	1	04	17760	940	1	89
По уѣзду .	2476357	101036	2	45	870501	35945	2	42

По этому разсчету, постройка крестьянскаго двора оцѣнена въ 145 р, слѣдовательно ежегодный расходъ домохозяина—крестьянина на погашеніе, ремонтъ и страхованіе построекъ опредѣленъ въ 13 р. 50 коп., на десятину пашни расходъ этотъ падаетъ 2 р. 45 копѣйками; расходъ частнаго землевладѣнія на тотъ же предметъ вычисленъ въ 2 р. 42 коп.

Въ виду всего изложеннаго, чистый доходъ одной десятины земли (въ таблицѣ II) вычисленъ по слѣдующей формулѣ:

$$\text{Чистый доходъ} = \frac{C.д + C'д' - сп}{C + C'},$$

въ которой означаютъ: C—число десятинъ, сдаваемыхъ въ аренду безъ построекъ и инвентаря, д—арендная плата за нее, C'—число десятинъ сдаваемыхъ въ аренду вмѣстѣ съ постройками и инвентаремъ, д'—арендная плата за нихъ, с—число десятинъ культурной земли, п—10% со стоимости построекъ.

Полученный по нѣкоторымъ раіонамъ убытокъ легко объясняется. При сдачѣ надѣльныхъ земель—отдаленностью отъ деревень, въ надѣлѣ которыхъ земля состоитъ (въ 16-мъ раіонѣ—принадлежитъ казеннымъ крестьянамъ Замошинской волости, живущимъ отъ сдаваемыхъ участковъ въ 40 верстахъ), вслѣдствіе чего земли эти не могутъ быть эксплоатируемы самими владѣльцами и сдаются только чтобы не пропадать даромъ. Убытокъ при сдачѣ земель частнаго владѣнія убытокъ слѣдуетъ приписать главнымъ образомъ тяжести, какою ложатся постройки на землю.

Доходность пашни (вмѣстѣ съ усадебною землею).

(таблица III).

Не подлежитъ сомнѣнію, что огороды, составляющіе значительную часть площади усадебной земли, какъ въ помѣщичьихъ, такъ и въ крестьянскихъ хозяйствахъ, доходнѣе полевой пашни; а потому и общая доходность усадебной земли предполагается высшею доходности пашни. Но, во первыхъ, для полученія значительныхъ доходовъ съ огорода хозяинъ долженъ очень хорошо его удобрять въ ущербъ пахотной землѣ; во вторыхъ, труда на обработку огородовъ требуется несравненно больше чѣмъ на пашню, исчислить же этотъ трудъ, равно какъ и количество получаемыхъ по мелочамъ огородныхъ продуктовъ, тамъ, гдѣ, какъ напр въ Ржевскомъ уѣздѣ продукты эти идутъ не въ продажу, а на удовлетвореніе нуждъ самихъ хозяевъ и ихъ семействъ,—довольно затруднительно; наконецъ, въ третьихъ значительная часть часть усадебной земли, кромѣ огородовъ, занята постройками, дворомъ, гумномъ, полезность которыхъ для хозяйства не всегда покрывается затратами на ихъ поддержку. Вотъ почему, при разработкѣ собраннаго по Ржевскому уѣзду статистическаго матеріала, усадебныя земли приравнены по доходности своей къ пахотнымъ полевымъ.

Вся пашня дѣлится на хозяйственную и захозяйственную. Первую обрабатываетъ владѣлецъ или арендаторъ имѣнія, вторая сдается въ аренду.

Доходность хозяйственной пашни опредѣлена нами по производительности ея,—захозяйственной же при помощи арендной платы. Хозяйственной пашни въ уѣздѣ насчитывается на земляхъ надѣльныхъ 100838 десятинъ, т. е. почти вся, что и понятно, такъ какъ крестьяне въ громадномъ большинствѣ сами обрабатываютъ землю; у частныхъ же землевладѣльцевъ—всего 10016 изъ 32564 десятинъ. Захозяйственной пашни 22634 десятины, и почти вся она принадлежитъ частнымъ владѣльцамъ.

Изъ всего количества захозяйственной пашни у насъ есть достовѣрныя данныя о 889 десятинахъ, сдаваемыхъ въ аренду, которыя и выдѣлены въ отдѣльную графу „сдается въ аренду.“ Средняя арендная плата по уѣзду 6 р. 51 к. Плата эта высока, потому что сюда вошли аренды земель огородныхъ (въ 34 раіонѣ—селѣ Молодомъ Туду) и сдаваемыхъ подъ ленъ въ пригородныхъ волостяхъ. Что касается дохода остальной захозяйственный пашни, то мы вычислили его при помощи среднихъ арендныхъ цѣнъ, добытыхъ нами во время изслѣдованія изъ словесныхъ показаній какъ самихъ владѣльцевъ, такъ и арендаторовъ. Цѣны эти составляютъ 3 р. 15 к. за десятину по уѣзду вообще и колеблются между 4 р. 19 к.—въ Бурцевской и Никоновской волостяхъ, населенныхъ крестьянами, нуждающимися въ пашнѣ, и 1 р. 90 коп.—въ Холнинской и Елецкой, въ которыхъ у крестьянъ много куплено земли.

Доходность хозяйственной пашни вычислена, какъ уже было сказано, по производительности. При опредѣленіи доходности пашни по производительности, раіоны, на которыя раздѣленъ нами Ржевскій уѣздъ, оказались очень мелкими единицами, а потому мы соединили ихъ въ группы такъ что въ каждую группу вошло по нѣсколько раіоновъ и даже волостей. Выдѣлить пришлось Оковецкую волость и 34 раіонъ. Оковецкая волость богата землей (19,4 дес. на крестьянское хозяйство); населеніе, благодаря изстари развитымъ промысламъ (кузнецы въ Осташковѣ, легковые извощики въ Петербургѣ и торговцы въ самомъ селѣ Оковцахъ), зажиточно и сравнительно развитое (грамотность здѣсь выше чѣмъ гдѣ либо въ уѣздѣ). Всѣ эти обстоятельства должны были повліять и на крестьянское хозяйство волости.

Земли прилегающія къ с. Молодому Туду (34 раіонъ), въ количествѣ 494 дес., выдѣлены въ особую группу, вслѣдствіе удобствъ, какими мѣстное населеніе пользуется отъ существованія здѣсь, послѣ г. Ржева, значительнѣйшаго въ уѣздѣ торговаго центра.

Весь уѣздъ, какъ видно изъ таблицы III, раздѣленъ на 10 группъ.

При опредѣленіи доходности пашни необходимо принять въ вниманіе слѣдующіе факторы: 1) естественныя качества земли т. е. почву. 2) Количество удобренія и стоимость его. 3) Цѣну на трудъ обработки и уборки пашни. 4) Удобства сбыта земледѣльческихъ продуктовъ—рынокъ и разстояніе отъ него и наконецъ 5) мѣстныя цѣны на главнѣйшіе продукты данной мѣстности.

Всѣ эти факторы приведены въ таблицѣ III. Кромѣ разстоянія отъ мѣстнаго рынка сбыта земледѣльческихъ продуктовъ для всѣхъ группъ указано среднее разстояніе отъ г. Ржева, такъ какъ послѣдній служитъ главнымъ рынкомъ всего уѣзда и цѣны ржевскія регулируютъ цѣны остальныхъ рынковъ. Исключеніе составляетъ г. Бѣлый, въ которомъ, впрочемъ, сбытъ продуктовъ (овса) ржевскаго уѣзда весьма ограниченъ.

Хозяйства многопольныя хотя и существуютъ въ Ржевскомъ уѣздѣ, но въ такомъ еще ограниченномъ числѣ, что изъ 100838 дес. хозяйственной пашни подъ паромъ находится 2905 десятинъ т. е. не много менѣе трети, а потому при вычисленіяхъ принята трехпольная система, какъ бы существующая повсюду. Количество удобренія выражено числомъ скота, приходящагося на одну десятину пара, и при томъ весь скотъ переведенъ на крупный по такому разсчету:

1 голова крупнаго скота = 1 коровѣ или быку,
= 1 лошади,
= 4 штукамъ мелочи,

При вычисленіи стоимости удобренія мы приняли во вниманіе слѣдующее.

На содержаніе коровы расходуется въ хозяйствѣ:

Зимой: на кормъ — 150 пудовъ сѣна (по 13 к.)	
(или соотвѣтствующее количество соломы) .	19 р. 50 к.
уходъ	3 „ — „
Лѣтомъ; на оплату пастбища и пастуха .	2 „ — „
Ежегодно на погашеніе стоимости коровы .	4 „ — „
Итого . .	28 р. — к.

Получается отъ коровы въ хозяйствѣ дохода:

Теленокъ	3 р. — к.
Масла коровьяго 1 пудъ	10 „ — „
Прочихъ скоповъ	3 „ 50 „
Всего . .	16 р. 50 к.

За вычетомъ 16 р. 50 к. изъ 28 р. 50 к., получается стоимость удобренія отъ одной коровы — 12 руб.

Но эта цифра уменьшится, если принять въ разсчетъ поступающую въ кормъ солому, которая, какъ продуктъ, цѣликомъ расходуемый въ хозяйствѣ, въ разсчетъ при вычисленіи валоваго дохода не принята. Соломы получается съ озимыхъ полей на каждую штуку крупнаго скота 48 пудовъ (что соотвѣтствуетъ 34 пуд. сѣна), съ яровыхъ 36 пудовъ (соотвѣтствуютъ 22 пуд. сѣна), а всего получается на каждую корову 84 пуда, что по питательности и цѣнности соотвѣтствуетъ 46 пудамъ сѣна, и стоитъ 6 руб.

На этомъ основаніи заключаемъ, что *удобреніе* получаемое въ хозяйствѣ *отъ одной штуки крупнаго скота обходится* (не включая стоимости вывозки его) *въ 6 руб., или 2 коп. пудъ.* Мы уже сказали, что нами принята при расчетѣ трехпольная система, какъ нормальная для всего уѣзда, при чемъ полагаемъ что одно поле засѣяно рожью, другое овсомъ, третье находится подъ паромъ. Культура прочихъ хлѣбовъ и растеній (ячменя, гречи, картофеля и льна) хотя и встрѣчается повсюду въ уѣздѣ, но по своей незначительности и неправильности въ посѣвахъ трудно уловима, а потому въ разсчетъ не принята. Посѣвы льна, особенно распространенные въ пригородныхъ мѣстностяхъ уѣзда, но сколько они производятся на арендуемыхъ крестьянами нахозяйственныхъ поляхъ, сказались въ нашемъ вычисленіи въ видѣ болѣе высокой арендной платы. Посѣвы же льна на земляхъ лѣсныхъ и пустошныхъ въ расчетъ принято быть не могутъ, такъ какъ они даютъ лишь случайный, временный доходъ владѣльцамъ этихъ земель, а для крестьянъ, занятыхъ льноводствомъ, служатъ скорѣе промысломъ, нежели правильнымъ; постояннымъ земледѣльческимъ заработкомъ.

Урожаи ржи и овса показаны въ табл. III средніе (за вычетомъ сѣмянъ) и вычислены изъ данныхъ, добытыхъ отъ крестьянъ и прочихъ хозяевъ. Данныя эти были сравнены съ данными прежде добытыми для Тверской губерніи бывшей кадастровою коммиссіей Государственныхъ Имуществъ и дополненными земствомъ *).

При сравненіи оказалось, что урожайность вычисленная по даннымъ, добытымъ мѣстнымъ изслѣдованіемъ, въ большинствѣ случаевъ выше прежде извѣстной. Самая низкая урожайность встрѣчается на надѣльной землѣ Тереховской и большей части Казинской (въ 30 раіонѣ) волостей. Мѣстность эта худшая въ уѣздѣ, почва здѣсь, большею частью, подзольная и сырая, тяжелая суглинистая. Сравнивая данныя этой мѣстности съ данными подобныхъ же мѣстностей губерніи вообще, (*) оказывается, что при одинаковыхъ условіяхъ почвы и удобренія приходится:

Въ Тереховской и Казинской (30 р.) волостяхъ по мѣстному изслѣдованію 1883 г.			Въ Тверской губерніи вообще по даннымъ бывш. кадастр. коммиссіи и губ. земства.		
Урожай на одной десятинѣ (искл. сѣмянъ) въ мѣрахъ.		Валовой доходъ одной десятины (искл. сѣмянъ) по цѣнамъ 1883.	Урожай на одной десятинѣ (искл. сѣмянъ) въ мѣрахъ.		Валовой доходъ одной десятины (искл. сѣмянъ) по цѣнамъ 1883.
Ржи.	Овса.		Ржи.	Овса.	
15	34	8 р. 91 к.	18	23	8 р. 54 к.

Такъ что хотя разница и есть въ урожаѣ того и другаго хлѣба, но валовой доходъ почти одинаковъ, даже по вновь собраннымъ даннымъ нѣсколько выше.

Еще одинъ примѣръ. Въ волостяхъ Лаптевской и Павлюковской мѣстное изслѣдованіе опредѣлило урожай (см. табл. III) и валовой доходъ съ одной десятины пашни:

Для земель:	При удобреніи отъ головъ крупнаго скота:	Урожаи съ одной десятины (искл. сѣмянъ) въ мѣрахъ.		Валовой доходъ 1 дес.	
		Ржи.	Овса.	Руб.	К.
Надѣльныхъ . .	2,4	29	42	14	55
Частныхъ . .	2,5	37	54	18	62
Тѣхъ и другихъ .	2,4	30	44	15	12

Кадастровая коммиссія и прежнія изслѣдованія земства при такомъ же удобреніи и при подобныхъ же почвенныхъ условіяхъ, опредѣляетъ урожай съ 1 десятины для:

Для почвъ.	Рожи (искл. сѣмянъ).	Овса (искл. сѣмянъ).	Валовой доходъ одной десятины, считая по нынѣшнимъ цѣнамъ.
Лучшихъ . .	34 мѣры.	49 мѣръ.	17 р. 03 к.
Худшихъ . .	28 „	40 „	13 р. 90 к.

Во время мѣстнаго изслѣдованія удалось подробнѣе осмотрѣть и описать находящееся въ данной мѣстности хозяйство гг. Пот—хъ. Хозяйство это по мѣстнымъ условіямъ считается значительнымъ (50 дес. въ полѣ), ведется по старой трехпольной системѣ и состоитъ изъ двухъ частей: сельца А. и хутора К. Ведется оно со

*) Докладъ Тв. губ. зем. управы экстренному губ. зем. собранію 25 сентября 1883 г. по вопросу о спеціальномъ пониженіи выкупныхъ платежей.

(* См. тотъ же докладъ стр. 7.

времени крѣпостнаго права лично однимъ изъ владѣльцевъ. Сельцо А. лежитъ въ лучшей, хуторъ же—въ средней по качеству почвы части данной мѣстности. Владѣлецъ ведетъ подробныя записи о посѣвахъ и урожаяхъ для полей сельца А. съ 1861 г., а хутора К.—съ 1869 года.

По записямъ этимъ средній урожай за всѣ годы (23 въ сельцѣ А. и 13 въ хуторѣ) оказывается слѣдующимъ:

На поляхъ:	При удобреніи отъ годовъ. кр. скота:	Средній урожай съ 1 дес. въ мѣрахъ (искл. сѣмянъ). (*)		Валовой доходъ одной десятины по цѣнамъ 1883 года.
		Рожи.	Овса.	
Сельца А. . . .	2,5	31,2	60,5	17 р. 57 к.
Хутора К. . . .	2,2	24,0	42,6	13 р. 02 к.
Всего имѣнія . .	2,4	27,2	51,9	15 р. 21 к.

Сравнивая всѣ приведенные здѣсь три вывода видимъ, какъ близки они другъ къ другу, что и можетъ служить доказательствомъ, что цифры урожайности пашни, приведенныя въ таблицѣ III, близки къ дѣйствительнымъ.

При опредѣленіи валоваго дохода пашни, цѣны на рожь и овесъ взяты изъ оффиціальныхъ свѣдѣній, помѣщенныхъ въ обзорѣ губерніи за 1883 г. (Тверскія губернскія вѣдомости 1884 г.), а именно бывшія въ г. Ржевѣ осенью и въ декабрѣ 1883 года за четверть:

Рожи 7 р. 70 к., овса 3 р. 20 к.

Рожь, какъ продуктъ потребляемый на мѣстѣ, не подлежащій вывозу за предѣлы уѣзда, оцѣнена для всѣхъ мѣстностей одинаково: по 7 р. 70 к. за четверть. Овесъ же вывозится въ значительномъ количествѣ, а потому цѣна его различна для разныхъ мѣстностей уѣзда, а именно она равна цѣнѣ ржевской, (3 р. 20 к.) минусъ стоимость провоза.

Провозъ въ $^{8}/_{13}$ копѣекъ съ одной четверти за версту высчитанъ на основаніи слѣдующаго разсчета.

Подвода зимой дѣлаетъ 20 верстъ за 60 коп. слѣдовательно за 3 копѣйки версту. На подводу положено 30 пудовъ овса, т. е. провезти 1 мѣру овса 1 версту стоитъ $^{1}/_{13}$ коп., а четверть,—$^{8}/_{13}$ к.

Расходъ по обработкѣ и уборкѣ пашни взятъ для всѣхъ мѣстностей изъ волостныхъ книгъ сдѣлокъ и договоровъ и принятъ въ каждой мѣстности одинаково какъ для надѣльной такъ и частной земли, при чемъ не сдѣлано различія между трудомъ наемнымъ и трудомъ самого хозяина, обрабатывающаго землю. Чистый доходъ хозяйственной пашни полученъ чрезъ вычитаніе изъ валоваго дохода одной десятины стоимости удобренія и расхода по обработкѣ и уборкѣ той же десятины.

---

[*] Замѣтимъ при этомъ, что изъ вышеупомянутыхъ записей оказывается: за все время веденія хозяйства гг. П., т. е. съ 1861, *лучшіе урожаи* были на поляхъ сельца А.:

Для ржи въ 1865 и 1882 гг. — 46 мѣръ съ одной десятины.
— овса въ 1862 году — 86 — — —

Худшіе же—на поляхъ хутора К.:

Для ржи въ 1877 г. $5^{1}/_{2}$ мѣръ съ одной десятины.
— овса въ 1871 г. 13,2 — — —

[Сѣмяна при вычисленіи исключены].

Средній чистый доходъ пашни (если назовемъ его буквой D) вообще вычисленъ по слѣдующей формулѣ:

$$D = \frac{C_1 д_1 + C_2 д_2 + C_3 д_3}{C_1 + C_2 + C_3} - П$$

C_1 число десятинъ сданныхъ въ аренду, $д_1$ доходъ 1 такой десят.
C_2 „ „ захозяйственныхъ, $д_2$ „ „ „ „
C_3 „ „ „ хозяйственныхъ, $д_3$ „ „ „ „ „
П—10% скидки со стоимости построекъ, какъ уже было объяснено выше.

Полученныя такимъ образомъ данныя о чистомъ доходѣ пашни помѣщены въ послѣдней графѣ таблицы III. Тутъ мы встрѣчаемся и съ отрицательнымъ доходомъ, или убыткомъ, который въ данномъ случаѣ служитъ показателемъ весьма низкой производительности, не окупающей издержекъ на обработку пашни наемнымъ трудомъ.

Доходность сѣнокосовъ.

(таблица IV).

Чистый доходъ, получаемый отъ сѣнокосовъ, вычисленъ тѣми же способами, какъ и пашни. Для сдаваемыхъ въ аренду сѣнокосовъ, данныя о которыхъ достовѣрны, принято считать за доходъ арендную плату, для всѣхъ же прочихъ доходъ вычисленъ по количеству собираемаго съ нихъ сѣна, выраженнаго въ деньгахъ, за вычетомъ стоимости труда, потраченнаго на косьбу травы и уборку сѣна.

Средній же чистый доходъ сѣнокосовъ (если называть его буквой D) выведенъ по слѣдующей формулѣ:

$$D = \frac{C_1 D_1 + C_2 D_2}{C_1 + C_2},$$

гдѣ C_1 обозначаетъ число десятинъ, сдаваемыхъ въ аренду, а C_2 число десятинъ, доходъ съ которыхъ вычисленъ по урожайности; D_1 и D_2 доходъ одной десятины того и другаго.

Среднее количество накашиваемаго съ 1 десятины сѣна въ пудахъ выведено изъ собранныхъ на мѣстѣ данныхъ, и какъ видно изъ таблицы IV, равно:

Для сѣнокосовъ.	На земляхъ надѣльныхъ.	На земляхъ частныхъ.	На тѣхъ и другихъ.
Поемныхъ . .	82 пуд.	80 пуд.	81 пуд.
Полевыхъ . .	39 „	46 „	41 „
Пустошныхъ . .	28 „	31 „	30 „
Всѣхъ вообще .	36,3 пуд.	36,3 пуд.	36,3 пуд.

Лучшіе сѣнокосы поемные по рѣкамъ Бойнѣ, Березѣ, Молодому Туду, Итомлѣ, Сишкѣ, Волгѣ, Осугѣ и Пырошнѣ; худшіе—пустошные въ волостяхъ: Молодотудской, Пыжевской, лѣсной части Павлюковской, Забѣлейскомъ раіонѣ Лаптевской и Воробьевскомъ—Жуковской.

Расходъ по косьбѣ травъ и уборкѣ сѣна выведенъ въ долѣ

сѣна получаемой за трудъ. Это самый распространенный способъ уплаты въ уѣздѣ и, по собраннымъ нами даннымъ для сѣнокосовъ различнаго качества, равенъ:

Для сѣнокосовъ, на которыхъ съ 1 десятины собирается сѣна:	Доля поступающая въ видѣ платы за трудъ косьбы и уборки.
До 30 пудовъ . . .	1/3
Отъ 30 до 60 „ . .	1/2
„ 60 „ 100 „ . .	2/5
болѣе 100 „ . .	1/3

Цѣна сѣна принята хозяйственная и вычислена слѣдующимъ образомъ. Изъ таблицы IV видимъ, что съ 11229 десятинъ сѣнокосовъ разнаго качества, сданныхъ въ аренду за 15642 р 92 к., по 1 р. 39 к. за десятину, накашивается сѣна 340941 пудъ, или, среднимъ числомъ, по 30 пудовъ съ каждой десятины. При такой урожайности арендаторъ или владѣлецъ сѣнокоса получаетъ только 1/3 всего накашиваемаго сѣна, т. е. 10 пудовъ, которые ему обошлись 1 р. 39 к., т. е. по 13,9 коп. за пудъ. Откидывая дробь на расходы, учесть которые не удалось, получимъ хозяйственную цѣну пуда сѣна = 13 коп. Цѣна эта и принята нами при вычисленіи дохода съ сѣнокосовъ.

Доходность лѣса.

(таблица V).

Чистый доходъ одной десятины лѣса равняется продажной цѣнѣ десятины лѣса на срубъ, деленной на число лѣтъ борота рубки, минусъ расходъ по охраненію.

Данныхъ о продажѣ лѣса на срубъ собрано недостаточно, чтобы вычесть доходъ для каждаго раіона или волости, а потому пришлось соединить ихъ въ четыре группы или лѣсные округа. Первый округъ—пригородный, прилегающій къ желѣзной дорогѣ, второй—лежащій по берегамъ рѣки Волги; третій—богатый лѣсомъ, имѣющій водные сплавные пути и не очень удаленный отъ Ржева, главнѣйшаго мѣста сбыта и отправки лѣса по желѣзной дорогѣ; наконецъ четвертый—въ которомъ громадная площадь земли (вол. Пыжевская, Молодотудская и Замошинская) почти совсѣмъ обезлѣсена, а въ остальныхъ (Казинской и Тереховской) лѣсъ хотя и есть, но сбытъ его весьма затрудненъ, вслѣдствіе отсутствія сплавныхъ рѣкъ и далекаго разстоянія отъ города Ржева.

Оборотъ рубки принятъ для строеваго лѣса 80, для дровянаго—40 лѣтній; а для полустроеваго средній между тѣмъ и другимъ—60 лѣтній. Норма эта взята изъ отчета профессора лѣсоводства Петровской земледѣльческой академіи Турскаго и инженера фонъ-Фохтса по устройству правильнаго лѣснаго хозяйства во Молодотудской вотчинѣ гр. Паниной, составленнаго въ 1879 году и находящагося въ вотчинномъ управленіи, въ с. Сопинѣ (Никоновской волости). Стоимость охраненія лѣса, по тѣмъ же отчетамъ гг. Турскаго и фонъ-Фохста, высчитывается въ 12 коп. на каждую десятину. Цифра эта, при сравненіи съ данными, добытыми о другихъ частяхъ уѣзда, оказалась соотвѣтствующею большому числу лѣсныхъ хозяйствъ, а потому и принята нами при вычисленіи чистаго дохода.

Доходъ лѣсныхъ зарослей, т. е. лѣса, не перешедшаго за двадцатилѣтній возрастъ, принятъ въ 40% дохода дровянаго лѣса.

Сдѣлано это на томъ основаніи, что для нашихъ мѣстностей 1 десятина 40 лѣтняго еловаго и березоваго дровянаго лѣса (изъ породъ этихъ состоитъ большинство лѣсовъ уѣзда) даетъ 19 1/2 кубическихъ саженей древесной массы, подобная же десятина 20 лѣтняго возраста—7 1/2 куб. саж., что и составляетъ 40% дровянаго.

Доходность выгоновъ, кустарниковъ, лѣсной вырубки и прочихъ выгонныхъ земель.

(таблица VI).

Всѣ эти земли приносятъ доходъ преимущественно какъ выгонныя, а потому доходъ ихъ долженъ быть выведенъ изъ арендной платы за выгоны, т. к. другихъ данныхъ для опредѣленія его нѣтъ. Данныхъ по арендамъ кустарниковъ и выгоновъ во время мѣстнаго изслѣдованія собрано довольно много, но все-таки недостаточно, чтобы вывести средніе цѣны по каждому раіону, а потому пришлось, какъ и въ предыдущемъ случаѣ, раздѣлить уѣздъ на нѣсколько частей, или группъ волостей. Основаніемъ при этомъ распредѣленіи волостей (и раіоновъ) на группы принята густота населенія вообще, особенно же отношеніе числа жителей къ числу десятинъ надѣльной земли. При этомъ имѣлось въ виду, что надѣльныя земли, какъ уже сказано, бѣдны выгонами, а слѣдовательно почти исключительными съемщиками этого рода земель являются крестьяне. Густота же населенія на надѣльныхъ земляхъ служитъ прямымъ показателемъ спроса на выгонныя земли. Это ясно видно изъ сравненія, въ таблицѣ VII, графы „густота населенія на надѣльной землѣ“ съ графою „арендныя платы:“—по мѣрѣ того, какъ уменьшается густота населенія, падаетъ и арендная плата.

Завидовско-лѣсной (22) раіонъ Тереховской волости состоитъ главнымъ образомъ изъ вырубки послѣ лѣса, проданнаго на срубъ на 20 лѣтъ странноприимнымъ въ Москвѣ домомъ графа Шереметева; въ настоящее время никакого дохода владѣльцу своему земля эта не приноситъ, а потому доходность ея приравнена къ 5 процентамъ на капиталъ, какой можно выручить отъ продажи вырубки, что совпадаетъ съ доходомъ отъ худшихъ выгонныхъ земель уѣзда.

При вычисленіи доходности выгонныхъ земель можетъ возникнуть вопросъ: не высока ли выведенная нами арендная плата, такъ какъ не всѣ такія земли могутъ быть сданы въ аренду. Во избѣжаніе ошибки было вычислено (по даннымъ, собраннымъ при описаніи селеній), на какую сумму крестьяне, эти единственные съемщики выгонной земли, нанимаютъ выгоновъ. Оказалось—на 24304 руб.

Доходность же всѣхъ выгоновъ, кустарниковъ, вырубокъ и прочихъ выгонныхъ земель, находящихся въ частномъ владѣніи, составляетъ, по таблицѣ VII,—21014 р. А между тѣмъ не вся выгонная земля сдается: часть ея служитъ выгономъ для скота въ хозяйствахъ частнаго владѣнія. Выгонныя земли на надѣлахъ въ расчетъ непринимаются, такъ какъ всѣ онѣ служатъ для потребности хозяйства самихъ крестьянъ.

Чистый доходъ одной десятины удобной земли.

(таблица VII).

По таблицѣ VII сгруппированъ выведенный въ предъидущихъ таблицахъ чистый доходъ, получаемый съ десятины каждаго угодья въ отдѣльности по раіонамъ и выведенъ чистый доходъ средней десятины, который равенъ:

$$\frac{\text{суммѣ } c \cdot d}{C}.$$

Въ формулѣ этой обозначаютъ: буква c — число десятинъ каждаго угодья, взятаго отдѣльно, d — чистый доходъ одной десятины соотвѣтствующаго угодья, а C — число десятинъ всѣхъ угодій, взятыхъ вмѣстѣ.

Послѣдняя графа таблицы VII взята изъ таблицы II и обозначаетъ среднюю доходность земель, сданныхъ участками, состоящими изъ различныхъ угодій, или цѣльными имѣньями. Изъ этихъ двухъ графъ можно вывести чистый доходъ одной средней десятины по уѣзду вообще, т. е. принимая въ разсчетъ всѣ выше приведенные факторы.

Доходъ этотъ равенъ:

$$\frac{C \cdot D + C_1 D_1}{C + C_1},$$ гдѣ обозначаютъ:

буква C — число десятинъ удобной земли, чистый доходъ которыхъ, обозначенный буквой D, вычисленъ изъ дохода отдѣльныхъ угодій, C_1 — число десятинъ удобной земли, сдаваемой въ аренду частями и цѣльными имѣніями и, наконецъ, D_1 — чистый доходъ одной десятины послѣднихъ.

Высчитавъ по этой формулѣ чистый доходъ одной десятины удобной земли вообще, получимъ:

№№ раіоновъ.	Въ копѣйкахъ для землевладѣнія: Надѣльнаго.	Частнаго.	Того и другаго.	№№ раіоновъ.	Въ копѣйкахъ для землевладѣнія: Надѣльнаго.	Частнаго.	Того и другаго.	№№ раіоновъ.	Въ копѣйкахъ для землевладѣнія: Надѣльнаго.	Частнаго.	Того и другаго.
1	88	232	136	14	87	128	117	27	– 37	„	– 37
2	123	164	149	15	111	128	121	28	– 14	133	84
3	120	245	185	16	102	139	120	29	55	147	60
4	150	175	165	17	170	146	147	30	–111	85	– 11
5	94	218	154	18	–105	156	43	31	79	144	80
6	96	248	193	19	30	72	70	32	49	82	71
7	112	198	157	20	–104	115	42	33	21	49	26
8	194	182	186	21	–116	82	–59	34	62	241	128
9	—4	147	81	22	72	26	37	35	55	62	57
10	36	156	103	23	– 99	131	24	36	– 11	– 83	– 15
11	15	155	91	24	–218	109	–17	37	– 51	97	51
12	41	145	102	25	25	91	85	38	155	„	155
13	28	191	113	26	– 55	143	73				
								По уѣзду	– 56	117	29

(Знакъ — означаетъ отрицательный доходъ).

Полученный въ нѣкоторыхъ раіонахъ, а для надѣльной земли и по уѣзду вообще, отрицательный доходъ оказался потому, что во многихъ мѣстностяхъ уѣзда пашня, занимая большую часть площади земель, такъ мало производительна, что не покрываетъ доходомъ издержекъ на свою обработку наемнымъ трудомъ, какъ уже сказано выше.

Отрицательныя величины исчезнутъ, если поставить, вмѣсто вопроса, сколько чистаго дохода приноситъ земля, другой: что получаетъ населеніе отъ земли?

Возьмемъ самый крупный минусъ чистаго дохода на надѣльной землѣ, въ 24 раіонѣ, Забѣлейскомъ, а именно — 2 р. 18 к. В раіонѣ этомъ всей культурной надѣльной земли (пашни и усадебной) 558 дес., обработка одной десятины стоитъ 9 р. 32 к., слѣдовательно обработка всей пашни – 5200 р. 56 к., такъ что на одну десятину удобной надѣльной земли вообще (а всей такой земли въ раіонѣ 779 дес.) приходится вычета за трудъ по обработкѣ пашни 6 р. 67 к. Но крестьянинъ обрабатываетъ надѣльную землю своимъ, а не наемнымъ трудомъ, оцѣниваемымъ имъ довольно низко, вслѣдствіе невозможности приложить этотъ трудъ къ другому дѣлу

При вычисленіи чистаго дохода удобной земли не принимаемы были въ разсчетъ: а) стоимость управленія хозяйствами и б) по винности.

Учесть и выразить, съ достаточною вѣрностью, въ среднихъ числахъ, трудъ хозяевъ (какъ частныхъ землевладѣльцевъ, так и крестьянъ) по управленію оказалось, при крайнемъ разнообразіи размѣровъ землевладѣнія и хозяйства, невозможнымъ. Управленіе относительно крупными имѣніями, 1000 – 500 дес., падаетъ расходомъ въ 40 — 50 к. на десятину, имѣніями въ 500 — 250 дес. — отъ 50 до 80 к., имѣніями въ 250 — 100 дес. — отъ 80 к. до 1 р., словомъ: чѣмъ мельче хозяйство, тѣмъ относительно дороже управленіе имъ, т. е. тѣмъ большимъ расходомъ падаетъ оно на десятину.

Государственнаго поземельнаго налога на десятину падаетъ въ Ржевскомъ уѣздѣ $1^9/_{10}$ коп., земскаго — $16^1/_2$ коп.

Кромѣ общихъ государственныхъ и земскихъ повинностей, земли принадлежащія потомственнымъ дворянамъ, несутъ еще дворянскія повинности, въ размѣрѣ 3 копѣекъ на десятину, а принадлежащія крестьянамъ — волостные и сельскіе сборы, въ размѣрѣ, среднимъ счетомъ, 15 копѣекъ на десятину.

Кромѣ того, на земляхъ бывшихъ помѣщичьихъ крестьянъ лежитъ ежегодный обязательный выкупной платежъ въ размѣрѣ, съ 1884 года, 98 коп. съ десятины.

Выкупные платежи бывшихъ удѣльныхъ крестьянъ составляютъ 66 к., оброчные — государственныхъ — 70 к. на десятину.

Подушной подати 34400 ревизскихъ душъ бывшихъ помѣщичьихъ крестьянъ платятъ по 1 р. 13 к. на душу, или 24 к. на десятину; бывшіе удѣльные, въ числѣ 1016 душъ — 2 р. 0 коп. на душу, или 27 коп. на десятину; государственные, въ числѣ 4094 душъ — по 2 р. 39 коп. на душу, или 46 коп. на десятину.

Мірскихъ сборовъ уплачивается крестьянами уѣзда въ годъ 27922 р., т. е. 15 к. на десятину.

Такимъ образомъ частновладѣльческія дворянскія земли платятъ съ десятины около 22 к.; не дворянскія, частнаго же владѣнія — $18^1/_2$ коп., тѣ и другія вмѣстѣ — 20 коп.

Средняя десятина надѣльной земли несетъ всѣхъ повинностей у крестьянъ:

бывшихъ помѣщичьихъ . . .	1 р. 55 к.
— удѣльныхъ . . .	1 р. 26 к.
— государственныхъ . . .	1 р. 50 к.
Средній размѣръ крестьянскихъ повинностей на десятину . . .	1 р. 53 к.

Хотя нѣкоторые изъ крестьянскихъ платежей, напримѣръ, выкупной, не составляютъ земельнаго налога въ тѣсномъ смыслѣ, а лишь ежегодный платежъ процентовъ съ погашеніемъ займа, сдѣланнаго у правительства крестьянами на выкупъ земельнаго надѣла,—тѣмъ не менѣе платежъ этотъ составляетъ обязательную повинность, а не добровольную уплату за пріобрѣтаемую по свободному соглашенію землю. Вотъ почему выкупной платежъ, равно какъ и оброчный—государственныхъ крестьянъ, справедливо было бы отнести къ затратамъ, подлежащимъ вычету изъ валоваго дохода при опредѣленіи доходности надѣльной земли.

Но если и не считать выкупнаго платежа за повинность, если и не исключать его изъ валоваго дохода крестьянской надѣльной земли на томъ же основаніи, на которомъ не исключаются помѣщичьи ежегодные платежи земельнымъ и другимъ банкамъ—все же отъ вычета остальныхъ, для крестьянина обязательныхъ, налоговъ (около 55 коп. на десятину) чистый доходъ, и безъ того отрицательный, значительно уменьшится и составитъ, не считая расходовъ по управленію,—1 р. 11 коп. на десятину. Что же касается расходовъ по управленію, то, по видимому, надѣльная земля ихъ не несетъ, такъ какъ крестьянинъ самъ и обработываетъ эту землю и завѣдываетъ всѣми отраслями хозяйства, на ней заведенными. Но если принять во вниманіе, что на обработку земли въ крестьянскомъ хозяйствѣ вычтена только та сумма, какую частные землевладѣльцы платятъ за обработку своихъ земель занятымъ этою работой между дѣломъ, крестьянамъ, прокармливающимъ себя и своихъ лошадей для другихъ работъ, а именно для работъ на надѣльной землѣ; то нѣкоторая прибавка къ платѣ за обработку собственно надѣльной земли должна быть сдѣлана.

Въ Ржевскомъ уѣздѣ 15170 крестьянскихъ дворовъ, владѣющихъ надѣльною землей. На каждый дворъ, среднимъ счетомъ, приходится въ надѣлѣ земли:

пашни вм. съ усадебной	6,6	десятинъ
сѣнокоса	2,8	„
лѣса	0,3	„
выгонной	2,4	„

На каждый дворъ вычтено за обработку:

пашни вмѣстѣ съ усадебной	55 р.	37 к.	
—сѣнокоса	2 „	36 „	
за охрану лѣса	— „	04 „	
кромѣ того на уходъ за скотомъ падаетъ на дворъ.	12 „	84 „	
Всего	70 р.	61 к.	

Такимъ образомъ весь трудъ средней крестьянской семьи по обработкѣ надѣльныхъ угодій оцѣненъ въ 70 руб. 61 коп. въ годъ, считая здѣсь и содержаніе работающихъ, т. е. въ такую сумму, за которую дѣйствительно можно отдать въ обработку эти угодья крестьянину, имѣющему средства заняться хозяйствомъ на чужомъ надѣлѣ въ свободное отъ своихъ работъ время, но которая очень мала, какъ вознагражденіе всѣхъ рабочихъ силъ семьи, занятыхъ обработкой надѣла въ теченіи цѣлаго лѣта, а уходомъ за скотомъ—цѣлый годъ. Вотъ почему, если средняя стоимость управленія хозяйствомъ составляетъ въ Ржевскомъ уѣздѣ расходъ въ одинъ рубль на десятину *), то нѣтъ причины не примѣнить этого расчета и при вычисленіи доходности надѣльной земли, тѣмъ болѣе, что, какъ выше сказано, чѣмъ меньше размѣръ землевладѣнія, тѣмъ большимъ расходомъ падаетъ управленіе на данную мѣру земли.

И такъ, принявъ расходъ на управленіе хозяйствомъ въ одинъ рубль съ средней десятины, видимъ, что при существующихъ налогахъ и обязательныхъ повинностяхъ (кромѣ крестьянскаго выкупнаго платежа), чистый доходъ средней десятины въ частновладѣльческомъ хозяйствѣ составляетъ—3 копѣйки, въ крестьянскомъ же на надѣльныхъ земляхъ—2 р. 11 коп., а при вычетѣ и выкупнаго платежа—3 руб. 9 коп.: убытокъ во всѣхъ трехъ случаяхъ. Но выводы эти, правильные (на сколько позволяло качество собраннаго статистикою матеріала) математически, не выражаютъ собой дѣйствительности экономически.

Надѣльная земля почти въ трети уѣзда, частновладѣльческая въ нѣкоторыхъ мѣстахъ его, не даетъ чистаго дохода, а приноситъ убытокъ, если оцѣнить весь трудъ, къ землѣ прилагаемый, обычною рыночной цѣной, Но въ томъ то и дѣло, что такая оцѣнка земледѣльческаго труда, единственно справедливая въ принципѣ, не вездѣ примѣняется въ жизни. При данномъ количествѣ людей, ищущихъ средствъ къ существованію, при ограниченности и непрочности заработковъ, какъ мѣстныхъ, такъ и отхожихъ, весьма многимъ изъ крестьянъ, при всей убыточности земледѣльческаго хозяйства, приходится оставаться на своей надѣльной землѣ и прилагать къ ней большую часть своего труда, а не уходить отъ нея, подвергая себя и свою семью всевозможнѣйшимъ лишеніямъ. Понятно, что при такомъ положеніи у крестьянина не можетъ и возникнуть вопроса: во что обходится трудъ, расходуемый имъ на обработку своей надѣльной земли?

Вотъ почему выведенные выше 3 р. 9 коп. чистаго убытка суть не что иное, какъ показатель неизбѣжности для крестьянина оставаться при своей надѣльной землѣ, обработывать ее, хотя бы и при меньшемъ обычнаго за вольнонаемный трудъ вознагражденіи.

Надѣльная земля въ крестьянскомъ хозяйствѣ не составляетъ предмета спекуляціи, а служитъ главнѣйшимъ источникомъ средствъ къ существованію осѣдлаго земледѣльческаго населенія. При такомъ порядкѣ вещей, участокъ земли, не дающій никакой ренты, а только вознаграждающій, до нѣкоторой степени, трудъ по обработкѣ, имѣетъ весьма высокую внутреннюю цѣнность, которую вычислить, даже приблизительно, весьма трудно. И здѣсь снова возникаетъ вопросъ, затронутый уже въ 1-мъ выпускѣ (Весьегонскій уѣздъ, стр, стр. 43): какъ оцѣнить крестьянскій надѣлъ? Какъ оцѣнить ту увѣренность въ завтрашнемъ днѣ, то обезпеченіе отъ многихъ печальныхъ случайностей, какое имѣетъ крестьянинъ, трудясь надъ своей надѣльной землей? Онъ имѣетъ возможность пропитать себя и свою семью въ теченіи осени, зимы, весны и даже начала лѣта. Зима въ нашемъ климатѣ такъ длинна и сурова, что двѣнадцати десятинный надѣлъ на семью изъ 2½ ревизскихъ мужскаго пола, или 6½ наличныхъ обоего пола душъ, можетъ обезпечить семьѣ въ такомъ составѣ пропитаніе не на всѣ двѣнадцать, а только на десять мѣсяцевъ года. Но и это очень важно; ради возможности такого обезпеченія крестьянъ не покинетъ земли даже и послѣ такого года, какъ нынѣшній (1884), когда общій доходъ земледѣльческаго хозяйства Ржевскаго уѣзда, какъ и всей губерніи, значительно ниже, а чистый убытокъ въ нѣсколько разъ выше средняго. Что касается убытковъ частновладѣльческихъ земель, особенно пашенъ, то и они не представляютъ собой чего либо удивительнаго и не

*) Размѣръ средняго владѣнія въ Ржевскомъ уѣздѣ, если считать за единицу каждое крестьянское хозяйство, простирается лишь до 19½ десятинъ.

сообразнаго съ дѣйствительностью. Земля можетъ быть производительна и давать значительный валовой доходъ; но если взять въ расчетъ всѣ единовременныя и постоянныя затраты на ея обработку, если стоимость обработки оцѣнить по существующимъ рыночнымъ цѣнамъ, то въ общемъ результатѣ хозяйства можетъ получиться величина отрицательная. Бываетъ, что частновладѣльческое имѣніе обладаетъ значительными сѣнокосами и выгонами, приносящими при отдачѣ въ аренду высокій доходъ. Но вотъ землевладѣлецъ начинаетъ хозяйничать самъ, скашиваетъ и убираетъ самъ всѣ покосы, не продаетъ на сторону ни клока сѣна, а все скармливаетъ на своемъ скотномъ дворѣ. И въ результатѣ иногда оказывается что, скормивъ все сѣно, значительно усиливъ удобрительныя средства хозяйства, владѣлецъ, все таки, едва сводитъ концы съ концами, или же терпитъ убытокъ. Трудъ на обработку полей, расходъ на ремонтъ построекъ и другіе часто непредвидимые расходы понижаютъ чистый доходъ имѣнія если не до величины низшей нуля, то до такой, которая вовсе несоотвѣтствуетъ относительно высокой мѣновой цѣнности имѣнія. Какъ примѣръ можно привести хозяйство въ с. З. Харинской вол. Въ имѣніи этомъ удобной земли:

культурной	35 десятинъ
кормовой площади	110 „
лѣса	43 „
Всего	188 десятинъ.

Продажная цѣна имѣнію безъ построекъ 5000 рублей. Хозяйство ведется владѣльцемъ и приноситъ ему чистаго дохода (не считая труда самаго владѣльца) 47 рублей въ годъ, т. е. менѣе одного процента, не считая затратъ на постройки и инвентарь (однѣ постройки застрахованы въ земствѣ въ 4806 р.) Между тѣмъ, если все имѣніе сдать въ аренду, по цѣнамъ существующимъ въ данной мѣстности и считать доходъ съ лѣса (какъ вычислено въ таб. V), то съ имѣнія можно выручить 340 рублей; считая 100 рублей на расходы (повинности, охрана лѣса и управленіе), чистый доходъ будетъ составлять 240 руб., т. е. около 5% продажной цѣны одной земли. Отъ продажи инвентаря и построекъ, хотя бы на свозъ, получилась бы также нѣкоторая капитальная сумма, могущая дать извѣстный процентъ.

Вотъ почему понятно, что владѣльцы, имѣющіе посторонніе средства къ существованію, еще могутъ держаться земли, хозяйничая сами и зная, что при этомъ земля не истощается, а улучшается, и цѣны на нее (хотя и медленно) ростутъ. Владѣльцы же, живущіе только землей и неимѣющіе возможности обрабатывать ее своими руками, съ великимъ трудомъ могутъ удерживать ее за собою. Вотъ почему мы видимъ постепенный и весьма быстрый переходъ земель изъ рукъ помѣщиковъ въ руки крестьянъ, для которыхъ каждая прикупленная къ надѣлу десятина (будетъ ли то сѣнокосъ, выгонъ, или пашня) увеличиваетъ производительность и доходность надѣльной земли и уменьшаетъ сумму расходовъ, падающихъ на каждую единицу земельной мѣры. Какъ быстро совершается этотъ процессъ перехода земель изъ рукъ помѣщиковъ въ руки крестьянъ, можно судить изъ слѣдующаго.

Въ годъ уничтоженія крѣпостнаго права частное землевладѣніе Ржевскаго уѣзда представлялось въ слѣдующемъ видѣ.

Земли удобной было:

у дворянъ	169000 десятинъ,
—крестьянъ (собственной)	200 „
—прочихъ владѣльцевъ	8500 „

Въ настоящее же время (1884 г.):

у дворянъ	98800 десятинъ,
крестьянъ (собственной)	40400 „
прочихъ владѣльцевъ	38500 „

Пріобрѣтаютъ крестьяне преимущественно тѣ угодья, въ которыхъ они наиболѣе нуждаются, т. е. сѣнокосы и выгоны, что ясно видно изъ слѣдующей таблицы:

	На 100 десятинъ удобной земли приходится:		
	Культурной земли.	Кормовой площади.	Лѣса.
у крестьянъ въ надѣлѣ	55,8	42,8	1,4
„ „ купленной	22,1	54,7	23,2
„ дворянъ	20,8	45,8	33,4
„ городскихъ и торговыхъ сословій	10,5	32,2	57,3

Городскія и торговыя сословія, являющіяся первыми послѣ крестьянъ покупателями, пріобрѣтаютъ болѣе всего лѣсъ, какъ угодье, легче всего реализируемое въ деньги и составляющее лдя многихъ крупныхъ и мелкихъ капиталистовъ предметъ торговой спекуляціи.

Культурная земля не такъ быстро переходитъ изъ рукъ въ руки и, при общемъ упадкѣ помѣщичьяго хозяйства, либо забрасывается совсѣмъ, либо сдается въ аренду тѣмъ же крестьянамъ — причина, почему, какъ видимъ изъ таблицы III, у частныхъ владѣльцевъ пашни хозяйственной, т. е. эксплатируемой самими владѣльцами, всего только 30% общаго ея количества.

Весьма многія земли Ржевскаго уѣзда, не вынося издержекъ на обработку, даютъ своимъ владѣльцамъ, вмѣсто чистаго дохода, убытокъ, поэтому выведенныя цифры доходности земель (стр. 8) едвали могутъ служить основаніемъ для классификаціи земель при обложеніи ихъ налогомъ. А такъ какъ, при невозможности освободить отъ налога весьма значительное количество земель, приносящихъ убытокъ, основанія эти должны быть опредѣлены, то мы должны обратиться къ разсмотрѣнію другаго фактора обложенія земскимъ налогомъ, а именно цѣнности земель, тѣмъ болѣе что въ Ржевскомъ уѣздѣ нѣтъ клока земли, который, даже не приносл дохода, не имѣлъ бы какой либо цѣнности.

II. Цѣнность земель.

Чтобы судить о цѣнности земель Ржевскаго уѣзда, изслѣдованіемъ прежде всего добыты были данныя о продажныхъ цѣнахъ на земли этого уѣзда по нотаріальнымъ документамъ. Оказалось что въ Ржевскомъ уѣздѣ съ 1868 года по конецъ 1883 отчуждено было 106422 десятины, за которыя, по показаніямъ продавцевъ, заключающимся въ нотаріальныхъ актахъ, заплачено 1876926 р. сер., т. е. по 17 р. 64 коп. за десятину.

Но такъ какъ при отчужденіи земель путемъ продажи, по купчимъ крѣпостямъ, весьма нерѣдко, для сбереженія хотя части расходовъ на уплату крѣпостныхъ пошлинъ, показываются цѣны нисшія дѣйствительныхъ, то при изслѣдованіи Ржевскаго уѣзда сдѣлана была попытка собрать свѣдѣнія о суммахъ, дѣйствительно

уплаченныхъ за купленную землю. Многіе изъ владѣльцевъ охотно давали эти свѣдѣнія, и въ результатѣ оказалось, что съ 1861 г. на 1883 г. включительно за 30410 десятинъ, о дѣйствительной покупной цѣнѣ которыхъ собраны свѣдѣнія, куплены за 643179 рублей, т. е. по 21 руб. 15 коп. за десятину.

Такъ какъ обо всѣхъ отчужденныхъ земляхъ нельзя было собрать такія же свѣдѣнія, то процентъ утайки и не могъ быть точно опредѣленъ; но на основаніи собраннаго матеріала можно сказать, что дѣйствительная цѣна выше показанной въ нотаріальныхъ книгахъ не больше какъ на 20 процентовъ. За 23 года, съ 1861 по 1883 включительно, дѣйствительныя цѣны отчужденныхъ земель можно распредѣлить слѣдующимъ образомъ:

	1861—1873	1874—1878	1879—1883	Средняя цѣна за 23 года.	
	Руб.	Руб.	Руб.	Руб.	К.
Пашни (вм. съ усадебной и полевымъ сѣнокосомъ)	27	36	23	24	86
Сѣнокоса пустошнаго	11	21	21	18	63
Лѣса всякаго	32	21	48	38	63
Кустовъ и вырубокъ	14	19	20	18	58
Выгона	13	8	13	11	90
Средняя цѣна одной десятинѣ при продажѣ:					
а) отдѣльными угодьями	17	19	26	22	44
б) участками, состоящими изъ различныхъ угодій или имѣній безъ построекъ	15	18	11	14	21
в) тоже съ постройками	19	27	28	27	11
Средняя цѣна одной десятинѣ вообще	19	21	22	21	15

Низкая цѣна имѣній безъ построекъ (14 р. 21 к. за десятину) объясняется тѣмъ, что сюда вошло большинство продажъ земель обрѣзныхъ (оставшихся отъ надѣла) состоящихъ изъ различныхъ угодій низкаго качества, большею частью кустарниковъ и выгоновъ.

Цѣны пахотныхъ земель взяты вмѣстѣ съ цѣнами полевыхъ сѣнокосовъ, потому что послѣдніе трудно выдѣлить отъ пашни, среди которой они обыкновенно находятся; продажа полеваго сѣнокоса какъ отдѣльнаго угодья, если и встрѣчается, то въ исключительныхъ случаяхъ.

Цѣна на лѣсъ взята общая для всѣхъ сортовъ его, такъ какъ отдѣлить одинъ сортъ отъ другаго, при имѣющихся данныхъ объ отчужденіи земель, нѣтъ возможности.

Поемные покоса отдѣльно отъ другихъ угодій не продавались; по крайней мѣрѣ указавій о такихъ продажахъ въ имѣющихся свѣдѣніяхъ объ отчужденіи земель нѣтъ.

Сѣнокосы въ Ржевскомъ уѣздѣ цѣнятся высоко, потому что у крестьянъ въ надѣлѣ ихъ мало и почти всѣ они эксплоатируются. Доходность пустошныхъ сѣнокосовъ въ таблицѣ IV опредѣлена въ 1 р. 55 коп., продажная же цѣна въ 18 р. 63 к. т. е. они приносятъ 8,3% чистаго дохода. Если такъ высока доходность пустошныхъ самыхъ тощихъ въ уѣздѣ покосовъ, то можно не рискуя ошибиться, изъ того же процента капитализировать для полученія цифры мѣновой цѣнности, и доходность поемныхъ луговъ. Капитализируя изъ 8,3% чистый доходъ поемныхъ луговъ, видимъ что вѣроятная средняя ихъ цѣнность по уѣзду равна 75 руб. 54 коп. На долю владѣльца приходится съ таковаго покоса около 50 пудовъ (3/5 всего урожая), слѣдовательно пространство земли дающее владѣльцу 1 пудъ сѣна оцѣнивается приблизительно въ 1 р. 50 к. Отсюда получимъ вѣроятную продажную цѣну поемныхъ сѣнокосовъ, а именно для сѣнокосовъ на которыхъ съ 1 десятины собирается сѣна:

отъ 30 до 60 пуд. . . . отъ 15 до 45 руб. за десятину
„ 60 „ 100 „ . . . „ 50 „ 90 „ „ „
болѣе 100 „ . . . „ 100 и болѣе „ „ „

Но вслѣдствіе различія общихъ экономическихъ условій различныхъ мѣстностей продажныя цѣны на поемныя сѣнокосныя земли соотвѣтствуютъ не только ихъ производительности, но и возможности продать сѣно. Правда, лишь весьма небольшаго часть получаемаго въ хозяйствѣ сѣна поступаетъ въ продажу большая его часть потребляется въ тѣхъ же хозяйствахъ, гдѣ получается и имѣетъ свою довольно однообразную по всему уѣзду хозяйственную цѣнность (мы выше опредѣлили ее въ 13 к. пудъ). Но продажныя цѣны на сѣно въ мѣстностяхъ близкихъ къ Ржеву, выше хозяйственныхъ и достигаютъ 20 к. за пудъ. Если принять при этомъ въ расчетъ сравнительную густоту населенія пригородныхъ мѣстностей и относительно малую площадь сѣнокосовъ, то сдѣлается понятнымъ, почему десятина поемнаго покоса, оцѣниваемая подъ Ржевомъ въ 100 р., въ Пыжевской волости стоитъ только 60 руб.

Собранный путемъ мѣстнаго изслѣдованія матеріалъ о дѣйствительныхъ продажныхъ цѣнахъ на землю не достаточно полонъ, чтобы при помощи его опредѣлить хотя бы среднія цѣны на землю по волостямъ и раіонамъ. А потому, принимая во вниманіе сходство различныхъ мѣстностей уѣзда по отношенію къ цѣнности земель; можно раздѣлить Ржевскій уѣздъ на слѣдующія три группы волостей и раіоновъ:

Группа I пригородная состоитъ изъ волостей: Толстиковской, Тимофеевской, Масловской и 6 (Ракитинскаго) раіона Становской.

Группа эта находится въ юговосточной части уѣзда и расположена около города Ржева по обѣимъ берегамъ рр. Волги и Бойни, Новоторжская желѣзная дорога пересѣкаетъ ее отъ Ржева до станціи Панино, находящейся въ Старицкомъ уѣздѣ у самой границы Масловской волости. Почва здѣсь принадлежитъ къ лучшимъ въ уѣздѣ. Городъ, желѣзная дорога и р. Волга способствуютъ хорошему сбыту какъ земледѣльческихъ продуктовъ, такъ и лѣснаго матеріала. По числу жителей это самая населенная мѣстность уѣзда: на одну квадратную версту приходится 39 человѣкъ только одного сельскаго населенія, а если считать и городъ, съ его 30000 населеніемъ, то—около 93. На квадратную версту надѣльной земли приходится жителей 83 человѣка. По производительности и доходности земель группа эта лучшая въ уѣздѣ. Чистый доходъ десятины надѣльной земли здѣсь . 1 р. 10 к.
Частныхъ земель . . . . . 1 „ 90 „
Тѣхъ и другихъ, взятыхъ вмѣстѣ . . . . 1 „ 50 „

Изъ всего сказаннаго *) ясно, что цѣнность земель въ этой группѣ должна быть относительно высока, что и оказывается въ дѣйствительности.

Продажныя цѣны по отдѣльнымъ угодьямъ здѣсь слѣдующія: **) *за одну десятину* земли:

усадебной, пашни и полеваго покоса	32 руб.	40 коп.
сѣнокоса пустошнаго	18 „	60 „
лѣса всякаго	60 „	40 „
кустовъ и вырубокъ	21 „	40 „
выгонной земли	13 „	70 „
земли вообще при продажѣ:		
а) отдѣльными угодьями	26 „	30 „
б) участками, состоящими изъ различныхъ угодій	25 „	50 „
в) имѣніями вм. съ постройками	32 „	15 „

Продажная цѣна одной десятины земли равна по даннымъ добытымъ:

мѣстнымъ изслѣдованіемъ	27 руб.	87 коп.
по нотаріальнымъ документамъ	20 „	50 „

Цѣнность поемныхъ луговъ, на сколько можно судить о ней по производительности, достигаетъ 100—150, а среднимъ счетомъ до 108 руб. за десятину.

Удобной земли въ этой группѣ:

надѣльной	27653 дес.
частной	31453 „
Всего	59106 дес.

Группа II состоитъ изъ Жуковской Харинской, Гриминской, Холминской, Елецкой, 7-го (Сишкинскаго) и 8-го (пустошнаго) рагіоновъ Становской, Лаптевской и Павлюковской волостей.

Группа эта, совмѣщая въ себѣ земли средней цѣнности по уѣзду, можетъ быть разчленена на двѣ мѣстности: Приволжскую и Лаптевско-павлюковскую.

Первая лежитъ по берегу р. Волги, занимаетъ восточную часть уѣзда и состоитъ изъ упомянутыхъ волостей, исключая Лаптевской и Павлюковской. Почва здѣсь по своему плодородію, немногимъ уступаетъ предъидущей группѣ. Рѣка Волга и пересѣкающей эту мѣстность Осташковскій почтовый трактъ оживляютъ ее. Хозяйство, какъ крестьянское, такъ и частновладѣльческое, находятся въ лучшемъ состояніи сравнительно съ остальными частями уѣзда. Площадь культурной земли здѣсь весьма значительна, благодаря удобству сбыта продуктовъ и густотѣ населенія. На одну квадратную версту здѣсь приходится 30 жителей обоихъ половъ, а на 1 квадратную версту надѣльной земли—69.

Доходность земель этой мѣстности хотя и уступаетъ доходности пригородной группы, но всетаки сравнительно съ общей по уѣзду, значительна:

для надѣльной земли	65 коп. на десятину
„ частной „	1 р. 50 „ „ „
„ той и другой взятыхъ вмѣстѣ	1 „ 10 „ „ „

Цѣны на землю *за одну десятину* слѣдующія:

усадебной, пашни и полеваго покоса	23 руб.	60 коп.
сѣнокоса пустошнаго	24 „	90 „
лѣса всякаго	30 „	10 „
кустовъ и вырубокъ	8 „	70 „
выгонной	9 „	10 „
земли вообще, при продажѣ:		
отдѣльными угодьями	21 „	— „
участками, состоящими изъ различныхъ угодій	17 „	20 „
имѣніями вмѣстѣ съ постройками	27 „	40 „
продажная цѣна одной десятины земли равна:		
по даннымъ мѣстнаго изслѣдованія	24 „	21 „
по нотаріальнымъ актамъ	19 „	92 „

Цѣнность поемныхъ луговъ, на сколько можно судить о ней по производительности, достигаетъ 80—120 р., а среднимъ счетомъ до 90 р. за десятину

Удобной земли въ Приволжской мѣстности II группы:

надѣльной	46442 дес.
частной	61115 „
Всего	107557 дес.

Волости Лаптевская и Павлюковская лежатъ на югозападъ отъ города Ржева. Почва, большею частью, тяжелая суглинистая, хотя и не принадлежитъ къ числу худшихъ въ уѣздѣ, но далеко уступаетъ по плодородію предъидущимъ. Сбытъ, вслѣдствіе отдаленности рынковъ (г. Ржевъ въ 33 верстахъ) и дурнаго сообщенія, затрудненъ; сплавъ лѣса возможенъ только весною по р. Сишкѣ, и то для одной Лаптевской волости.

Населеніе, большею частью, состоитъ изъ бывшихъ помѣщичьихъ крестьянъ, принадлежавшихъ мелкопомѣстнымъ дворянамъ, чѣмъ и можно объяснить фактъ, что при значительно меньшей обсолютной густотѣ населенія—25 человѣкъ на 1 квадратную версту,—число сельскихъ обывателей по отношенію къ надѣльной землѣ тоже что въ предъидущей мѣстности (т. е. 69 человѣкъ на 1 квадратную версту).

Хозяйства помѣщичьи, большею частью, мелкія, хотя и держатся еще въ значительномъ количествѣ, но находятся въ періодѣ сильнаго упадка.

Доходность земли въ этихъ двухъ волостяхъ гораздо ниже чѣмъ предъидущихъ.

Для надѣльной земли	—1 р. 00 к. съ десятины
„ частной „	+1 „ 25 „ „ „
„ той и другой, взятыхъ вмѣстѣ	+ 45 „ „ „

Убытокъ, получаемый съ надѣльной земли, кромѣ того, что зависитъ отъ общихъ причинъ, выясненныхъ въ предъидущей главѣ, объясняется еще слѣдующими фактами.

1) Лѣса въ надѣлѣ у крестьянъ Лаптевской и Павлюковской волости, весьма мало (1% всей земли), да и тотъ, который есть, состоитъ изъ плохаго дровяника. Большая часть лѣсовъ этой мѣстности скуплены товариществомъ Тверской мануфактуры (Морозова) или Ржевскими купцами. Владѣльцы эти стараются ростить лѣсъ, а потому весьма тщательно охраняютъ его отъ самовольныхъ порубокъ со стороны мѣстныхъ жителей, не продаютъ по мелочамъ, а если и рублятъ, то крупными участками на продажу въ Ржевѣ, Твери и Москвѣ. Вслѣдствіе этого мѣстное населеніе вынуждено покупать лѣсъ на постройки въ Вѣльскомъ уѣздѣ (Смоленской губ.,) или отъ Бурцевскихъ крестьянъ (изъ Ромей-

*) Болѣе подробныя свѣдѣнія какъ объ этой, такъ и о прочихъ группахъ можно найти въ таблицахъ, приложенныхъ къ настоящей брошюрѣ.

**) Продажныя цѣны отдѣльныхъ угодій, участковъ и имѣній для всѣхъ четырехъ группъ вычислены изъ данныхъ, добытыхъ мѣстнымъ изслѣдованіемъ уѣзда. Нотаріальныя данныя въ большинствѣ случаевъ даютъ цѣны по продажамъ цѣлыхъ земельныхъ участковъ, не подраздѣляя ихъ на угодья.

ковскихъ дачъ), т. е. верстъ за 20 или 30 отъ дома, не смотря на свою, сравнительно богатую лѣсомъ мѣстность. Высчитанный въ таб. III расходъ на поддержку построекъ равняется 3 р. 50 к. за десятину пашни.

2) На 100 десятинъ надѣльной земли въ Лаптевской и Павлюковской волостяхъ приходится:

культурной	60 десятинъ
кормовой площади	39 „
лѣса	1 „

Сравнивая эти цифры общими для надѣльной земли по уѣзду (стр. 2) видно, что въ настоящей мѣстности крестьяне бѣдны сѣнокосами и выгонами. Этотъ недостатокъ вліяетъ, во первыхъ, на производительность пашни, а во вторыхъ заставляетъ крестьянъ принанимать покосовъ и выгоновъ болѣе нежели въ прочихъ частяхъ уѣзда.

Фактъ этотъ, объясняя убыточность здѣшняго крестьянскаго надѣльнаго хозяйства, объясняетъ также и сравнительно высокую доходность частновладѣльческаго. Частные владѣльцы безъ особыхъ затратъ имѣютъ возможность получать хорошую ренту съ своихъ покосовъ и выгоновъ, отдавая ихъ въ аренду крестьянамъ. Изъ же и объясняется высокая продажная цѣна покосовъ и выгонныхъ земель, какъ видно изъ ниже приводимой таблицы.

Продажныя цѣны для волостей Лаптевской и Павлюковской *за одну десятину* земли слѣдующія:

усадебной, пашни и полеваго покоса	14	руб. 70	коп.
сѣнокоса пустошнаго	16	„ 80	„
лѣса всякаго	22	„ 70	„
кустовъ и вырубокъ	15	„ 10	„
выгона	19	„ 20	„
земли вообще, при продажѣ:			
надѣльными угодьями	18	„ 00	„
участками, состоящихъ изъ различныхъ угодій	18	„ 20	„
имѣнія имѣетъ съ постройками	24	„ 70	„
продажная цѣна одной десятины земли			
цѣнена по даннымъ:			
мѣстнаго изслѣдованія	*20*	„ *35*	„
по нотаріальнымъ актамъ	18	„ 95	„

Цѣнность поемныхъ луговъ простирается, судя по ихъ производительности, до 60—100 р. а въ среднемъ до 77 руб. за десятину.

Удобной земли въ обѣихъ волостяхъ

надѣльной	16643 дес.
частной	28190 „
Всего	44833 дес.

Группа III многоземельная состоитъ изъ всѣхъ остальныхъ *волостей* уѣзда: *Тереховской, Бурцевской, Казинской, Замошинской, Пыжевской, Молодотудской, Никоновской и Оковецкой.*

Группа эта составляетъ почти всю западную половину уѣзда, при томъ самую удаленную отъ города (среднее разстояніе отъ него можно опредѣлить въ 60 верстъ). Населеніе во всей этой мѣстности весьма рѣдкое: отъ 16 до 30 жителей на квадратную версту, среднимъ же счетомъ 24 человѣка, а на квадратную версту надѣльной земли—39.

По характеру сельскаго населенія и землевладѣнія, какъ надѣльнаго, такъ и частнаго, мѣстность эту можно раздѣлить на двѣ части: первая - лѣсная полоса—обнимаетъ собою всю Никоновскую волость, сѣверную часть Пыжевской, восточную Молодотудской, почти всю Бурцевскую и половину волостей Казинской и Тереховской.

Крестьяне этой части исключительно бывшіе помѣщичьи, и притомъ принадлежавшіе нѣсколькимъ крупнымъ владѣльцамъ, князю Долгорукову, гр. Паниной,—гг. Ромейко, Олениннымъ и Рачинскому. Крестьяне эти получили въ надѣлъ по 4 десятины на душу. Вся остальная земля осталась за владѣльцами или продана ими крупными участками (вотчина кн. Долгорукова почти вся перешла въ руки кр. Пузанова, а Лобанова-Ростовскаго—иностранцевъ Шудебиль и Стюесси), такъ что крупное землевладѣніе здѣсь преобладаетъ надъ мелкимъ.

Хозяйство въ этихъ вотчинахъ почти не ведется, большая часть земель запущена подъ лѣсъ, сбытъ котораго, при затруднительности сплава, *), отдаленности Ржева и обиліи лѣсовъ въ мѣстностяхъ ближе къ рѣкѣ Волгѣ лежащихъ, не обширенъ. Крестьяне же этой лѣсистой полосы, почва которой должна быть причислена къ худшимъ въ Ржевскомъ уѣздѣ, и при крѣпостномъ правѣ жили гораздо бѣднѣе крестьянъ прочихъ частей уѣзда; въ настоящее же время, не имѣя возможности ни расширять свое хозяйство распахиваньемъ лядинъ (что практивалось прежде, во времена крѣпостнаго права), ни (по бѣдности своей) покупать и арендовать земли дешево и въ достаточномъ количествѣ, сильно обѣднѣли. Урожайность надѣльныхъ земель этой полосы худшая въ уѣздѣ и, какъ видно изъ таблицы III, на одной десятинѣ пашни родится здѣсь (кромѣ сѣмянъ) ржи отъ 15 до 20, овса отъ 34 до 36 мѣръ. Количество скота тоже далеко ниже средняго по уѣзду, въ Бурцевской Никоновской волостяхъ приходится всего 1,3 головы крупнаго скота на десятину пара, въ Молодотудской, Казинской и Тереховской—1,8.

Продажи земель въ этой лѣсной полосѣ хотя и бываютъ, но крестьяне, по бѣдности своей и невозможности купить землю вблизи своего хозяйства, мало участвуютъ въ этихъ сдѣлкахъ; исключеніе составляютъ нѣкоторыя болѣе зажиточныя деревни Никоновской волости и отдѣльные богатые крестьяне—промышленники.

Вторая часть третьей группы, а именно западная, можетъ быть названа полосой сплошнаго крестьянскаго землевладѣнія.

Она обнимаетъ собою всѣ остальныя волости третьей группы и почти сплошь заселена крестьянами бывшими государственными (Замошинская и Оковецкая вол.) и т. наз. шереметевскими, т. е. принадлежавшими Странноприимному графа Шереметева въ Москвѣ Дому. Бывшіе помѣщичьи крестьяне хотя встрѣчаются, но незначительными островами.

Частновладѣльческія земли составляютъ въ этой полосѣ не болѣе 7% всей земли, а слѣдовательно не имѣютъ никакого вліянія на общій характеръ хозяйства этой мѣстности. Крестьяне, какъ бывшіе государственные, такъ и шереметевскіе, получили большіе надѣлы, отъ 6 до 9 десятинъ на душу, такъ что на крестьянскій дворъ (ведущій хозяйство) приходится отъ 14,3 (въ Тереховской в.) до 22,8 дес. (въ Пыжевской).

Подъ культурой находится менѣе половины всей этой земли, большая же часть занята кустарникомъ, лѣсными вырубками и прочими выгонными землями. Спѣлый (но плохаго качества) дровяной лѣсъ находится въ весьма ограниченномъ количествѣ. Исклю-

*) Единственная относительно удобная сплавная рѣка Молодой Тудъ, протекаетъ отъ нѣкоторыхъ мѣстностей III группы верстахъ въ 15—20.

ченіе составляетъ Оковецкая вол., въ которой крестьяне ведутъ, до извѣстной степени, правильное лѣсное хозяйство.

Почва, при холмистой поверхности, разнообразна. На болѣе высокихъ мѣстахъ преобладаетъ почва песчаная, усыпанная камнемъ—годная для хлѣбопашества только при сильномъ удобреніи. Въ низкихъ же мѣстахъ—тяжелый суглинокъ и подзолъ, земли, при нынѣшнихъ условіяхъ хозяйства, весьма мало производительныя. Это различіе почвы отчасти послужило къ тому, что большинство селеній расположены по вершинамъ холмовъ.

Кормовая площадь состоитъ, большею частью, изъ пустошныхъ покосовъ, и при томъ худшихъ въ уѣздѣ, на которыхъ накашивается сѣна отъ 14 до 30, а среднимъ числомъ около 22 пудовъ съ десятины.

Пустоши эти лежатъ отдѣльными островами, слѣдовательно большинство ихъ отхожія, отстоятъ отъ деревень, къ которымъ онѣ принадлежатъ, нерѣдко въ 20 верстахъ и болѣе. Пользованіе этими землями затруднительно и часто невыгодно. Вотъ почему мы встрѣчаемся здѣсь съ фактами сдачи въ аренду надѣльной земли за безцѣнокъ по 31, 20, и даже 14 коп. за десятину (см. таблицѣ II и IV)—„отдаемъ совсѣмъ даромъ—лишь бы только непропадала зря,“ говорятъ владѣльцы подобныхъ пустошей. Хозяйство при такихъ условіяхъ, не смотря на обиліе земли, не можемъ идти хорошо. Земля давитъ земледѣльческое населеніе лежащими на ней повинностями. Изъ крестьянъ этой мѣстности въ лучшихъ условіяхъ находятся бывшіе государственные крестьяне волостей Оковецкой и Замошинской, въ худшихъ—бывшіе Шереметевскіе волостей Тереховской и Казинской (30 раіона).

Спросъ на продажную землю въ этой мѣстности весьма ограниченъ, а потому продажи рѣдки, цѣны не высоки и подходятъ къ цѣнамъ лѣсистой полосы, почему обѣ эти мѣстности и соединены въ одну группу.

Доходность земель III группы слѣдующая:

для надѣльной земли	— 7 коп. съ десятины,
„ частной „	+80 „ „ „
„ той и другой, взятыхъ вмѣстѣ	+20 „ „ „

Продажныя *цѣны одной десятины* земли въ III группѣ слѣдующія:

Усадебной, пашни и полеваго покоса	17 р. 40 к. *)
Сѣнокоса пустошнаго	11 „ 20 „
Лѣса всякаго	19 „ — „
Кустовъ, вырубокъ и выгоновъ всякаго рода	7 „ — „

Цѣна *десятины земли* при продажѣ:

отдѣльными угодьями	10 „ — „
участками, состоящихъ изъ различныхъ угодій	8 „ 10 „
имѣніями, проданными вмѣстѣ съ постройками десятина	22 „ 60 „

Средняя продажная цѣна десятины земли:

по даннымъ мѣстнаго изслѣдованія	*10 „ 82 „*
по нотаріальнымъ актамъ	10 „ 18 „

Поемные луга и здѣсь, какъ въ предъидущей группѣ, цѣнятся дороже всѣхъ прочихъ угодій. Правда, рѣдкость населенія и относительное обиліе кормовыхъ земель вліяетъ и на ихъ цѣнность, но все же десятина заливнаго луга и здѣсь цѣнится въ 50—100 р., средняя же цѣна поемныхъ покосовъ не ниже 62 руб. за десятину.

Удобной земли въ III группѣ:

Надѣльной	91799 десятинъ
Частной	57071 „
Итого	148870 десятинъ.

Приведенныя цифры представляютъ собою продажныя цѣны земли по состоявшимся сдѣлкамъ. Онѣ могутъ служить выраженіемъ дѣйствительной цѣнности только въ томъ случаѣ, если изъ вычисленія ихъ будутъ исключены всѣ случайныя сдѣлки.

Такъ въ опредѣленіе цѣны пустошныхъ покосовъ первой группы вошло нѣсколько продажъ по 7 и одна по 5 руб. за десятину; цѣны эти взяты изъ дѣйствительности, но онѣ далеко ниже среднихъ и никакъ не могутъ хотя сколько нибудь характеризовать мѣстныя условія.

Въ III группѣ, при рѣдкости населенія, слѣдовательно при маломъ требованіи на продажную землю, а главное, при бѣдности значительной части населенія, земли послѣдняго разряда (выгонныя) въ дѣйствительности имѣютъ цѣнность меньшую приведенныхъ цифръ. Большинство сдѣлокъ указываетъ, что земли выгонныя, пустыри, кустарники и лѣсныя вырубки здѣсь продаются по 5 р. за десятину: эта цифра и принята. Продажная цѣна пашни, по незначительности числа сдѣлокъ, не могла быть принята за единственное мѣрило для цѣнности земли, по этому при опредѣленіи послѣдней взята въ расчетъ и относительная производительность пашни.

Сопоставляя всѣ приведенныя данныя о продажныхъ цѣнахъ на земли и сдѣлавъ въ нихъ измѣненія, согласно только что приведеннымъ указаніямъ, получимъ слѣдующую таблицу цѣнности земель *):

Въ волостяхъ:	Цѣнность десятины земли въ рублях.					
	Пашни, вмѣстѣ съ усадебной и полев. покос.	Поемнаго сѣнокоса.	Пустошнаго сѣнокоса.	Лѣса.	Выгоновъ.	Средняя цѣна.
I. Группы:						
Толстиковской, Тимофеевской, Масловской и 6 (Ракитинскомъ) раіонѣ Становской	32	108	20	60	16	27
II. Группы:						
7 и 8 раіонахъ Становской, въ Жуковской, Гриминской, Харинской, Холпинской, Елецкой, Лаптевской и Павлюковской	23	87	17	28	10	19
III. Группы.						
Тереховской, Бурцевской, Казинской, Замошинской, Пыжевской Молодотудской, Никоновской и Оковецкой	13	62	11	19	5	12
Въ цѣломъ уѣздѣ	20	76	15	25	8	18

*] Всего 5 сдѣлокъ; отчуждено 27 дес. за 470 руб.

*] Въ таблицѣ этой кустарникъ, лѣсныя заросли и вырубки, пустыри и выгоны соединены вмѣстѣ, подъ названіемъ выгонныхъ земель.

Полученныя среднія, по уѣзду, цифры цѣнности находятся въ слѣдующемъ отношеніи къ доходности частновладѣльческой земли (табл. VII, приложенія, стр. 15):

	Цѣнность:	Доходность:	% отношеніе цѣнности къ доходности.
Пахотныхъ земель (вм. съ усадебной и полевымъ покосомъ)	20 р.	1 р. 15 к.	5,6
Сѣнокосныхъ:			
поемныхъ	76 „	6 „ 27 „	8,3
пустошныхъ	15 „	1 „ 78 „	11,9
Лѣсныхъ	25 „	1 „ 41 „	5,6
Выгонныхъ	8 „	— „ 75 „	9,4
Всѣхъ угодій, въ соотвѣтствующей пропорціи, по уѣзду	18 р.	1 р. 17 к.	6,5

Таблица показываетъ, что наибольшій чистый доходъ, по отношенію къ цѣнности угодья, приносятъ покосы и выгоны, наименьшій — лѣсъ и культурныя земли (пашня съ полевымъ покосомъ и усадебная), что и соотвѣтствуетъ дѣйствительности, такъ какъ сѣнокосы и выгоны для своей эксплоатаціи требуютъ меньше расходовъ чѣмъ земли остальныхъ двухъ категорій, и даютъ, хоть малую, но вѣрную ренту; культурныя же земли, какъ сказано выше, хотя, по производительности своей, имѣютъ, въ ряду земельныхъ угодій, первенствующее значеніе, но, тѣмъ не менѣе, даютъ при оплатѣ труда, на нихъ употребляемаго, весьма незначительный, а во многихъ случаяхъ даже, какъ сказано выше, отрицательный доходъ.

Что касается лѣса, то и приведенный доходный процентъ (5,6) можно было бы считать высокимъ, если бы цѣны нашей таблицы означали стоимость лѣсовъ, эксплоатируемыхъ въ данный моментъ. Послѣдня выше первыхъ, потому, что въ относительно низкой продажной цѣны лѣса, покупаемаго не для немедленной эксплоатаціи, отражается медленность роста лѣса ($1-2^1/_2$% въ годъ), слѣдовательно низкій процентъ его доходности.

Вся площадь лѣсовъ не можетъ быть опустошена сразу; даже и при существующихъ условіяхъ лѣснаго хозяйства вырубка ихъ идетъ постепенно, при чемъ лѣса, еще не вырубленные, могутъ увеличиваться въ своей древесной массѣ, а слѣдовательно и въ цѣнности, всего на $1-2^1/_2$% ежегодно *). Вотъ почему капиталистъ, покупая лѣсъ, старается дать за него такую цѣну при которой затраченный капиталъ приносилъ бы обычный процентъ, во всякомъ случаѣ не меньшій 5 на сто въ годъ. Товарищество Тверской мануфактуры (Морозовыхъ) купило въ Ржевскомъ уѣздѣ съ 1873 по 1883 годъ 7177 десятинъ лѣса за 330505 руб., т. е. по 46 руб. за десятину. Чтобы давать владѣльцу, за исключеніемъ стоимости охраненія, ежегодно только 5 процентовъ, лѣсъ этотъ въ моментъ покупки долженъ былъ заключать въ себѣ матеріаловъ на сумму, по крайней мѣрѣ, вдвое высшую покупной цѣны, т. е. средняя десятина его на срубъ должна была стоить не менѣе 92 руб.

Въ дѣйствительности, лѣсъ средняго качества и продается на срубъ по цѣнамъ весьма близкимъ къ этой цифрѣ, что выражено между прочимъ въ таблицѣ V (приложенія, стр. 11), гдѣ средняя цѣна лѣса, продаваемаго на срубъ, опредѣлена (для всего уѣзда):

и строеваго въ 157 рублей за десятину.
полустроеваго „ 99 „ „ „
дровянаго „ 54 „ „ „

По даннымъ, собраннымъ мѣстнымъ изслѣдованіемъ, средняя продажная цѣна одной десятины земли въ Ржевскомъ уѣздѣ, какъ сказано выше, опредѣлена въ 21 р. 15 к. Данныя эти за послѣднія 23 года относятся къ 349 случаямъ продажъ.

По нотаріальнымъ актамъ, собраннымъ за 16 лѣтъ, со времени открытія нотаріата и относящимся къ 947 случаямъ отчужденія земель, средняя цѣна десятинѣ земли равна, какъ сказано выше, 17 р. 64 к.

Принятыя въ залогъ кредитными учрежденіями земли Ржевскаго уѣзда, въ количествѣ 1·1826 десятинъ, оцѣнены, вмѣстѣ съ постройками, въ 323178 р., т. е. по 27 р. 30 к за десятину *); выдано подъ нихъ банками всего 178100 р., или 15 р. 6 к. на десятину.

Принятыя въ залогъ крестьянскимъ земельнымъ банкомъ (за $1^1/_2$ года существованія его) земли того же уѣзда, въ количествѣ 1405 десятинъ, куплены крестьянами за 36243 р., т. е. по 25 р. 79 к. за десятину; въ банкѣ же заложены за 17786 р., или по 12 р. 78 к. за десятину. Земли эти лежатъ въ волостяхъ: Масловской, Жуковской, Харинской, Гриминской, Лаптевской и Павлюковской, т. е. большею частью во II группѣ волостей — въ мѣстности, которая по цѣнности земель нѣсколько выше средней по уѣзду.

Сравнивая эти данныя о продажныхъ цѣнахъ на землю съ выведенною на стр. 14 средней цѣнностью одной десятины, видимъ, что послѣдняя нѣсколько ниже продажныхъ цѣнъ и почти равна нотаріальной. Обращаясь къ составу и качеству земель, отчужденныхъ за послѣдніе 23 года, находимъ, что большую часть этихъ земель составляютъ пустошные покосы, выгоны и лѣса, незначительную же — культурныя земли (пашни, усадебныя земли и полевые покосы) **).

Сѣнокосы и выгоны, пріобрѣтенные крестьянами, послужили къ улучшенію ихъ хозяйства и, конечно, не уменьшились въ своей цѣнности. Но нельзя того же сказать о лѣсахъ: если нѣкоторые изъ нихъ (напр. лѣса, пріобрѣтенные товариществомъ Тверской мануфактуры) тщательно оберегаются и ростятся для будущаго потребленія, то лѣса многихъ другихъ владѣльцевъ давно вырублены, вслѣдствіе чего цѣнность земель, на которыхъ они когда то росли, значительно уменьшилась. Что касается пахотныхъ земель, то и изъ нихъ многія истощены слишкомъ экстенсивною культурой, особенно посѣвами льна.

Вотъ почему среднюю цѣнность земель Ржевскаго уѣзда въ ихъ нынѣшнемъ состояніи мы рѣшаемся принять вышеозначенную, близкую къ нотаріальной, тѣмъ болѣе что послѣдняя выведена изъ

*) Правда, съ увеличеніемъ населенія и съ уменьшеніемъ лѣсной площади, невырубленные лѣса приносятъ еще нѣкоторый доходъ ежегоднымъ поднятіемъ своей цѣнности; но за то, съ другой стороны, на охраненіе лѣсовъ требуется ежегодный значительный расходъ; кромѣ того, лѣса и при охраненіи страдаютъ отъ пожаровъ и порубокъ.

*) Цифра эта совпадаетъ съ добытой для подобныхъ сдѣлокъ тѣмъ изслѣдованіемъ (27 р 11 к.), что видно изъ таблички на стр.

**) По даннымъ, добытымъ мѣстнымъ изслѣдованіемъ, оказалось, что изъ общаго числа продажъ земель отдѣльными угодьями продано:

культурной земли	7%,
пустошныхъ покосовъ	42%,
лѣсовъ	25%,
выгонной земли	26%.

данныхъ по весьма значительному числу сдѣлокъ, обнимающихъ собою 106422 десятины (все частное владѣніе Ржевскаго уѣзда равно 177829 десятинъ удобной земли).

Для того, чтобы этими нормами можно было воспользоваться для оцѣнки земель и ихъ обложенія, необходимо обратить вниманіе на разнообразіе производительности и доходности земель въ предѣлахъ каждой изъ группъ волостей.

Въ первой группѣ высшую цѣнность имѣютъ земли, ближайшія къ городу и находящіяся въ раіонахъ 1, 3 и 6, среднюю—земли Масловской волости (5 раіона), низшую—земли въ пустошныхъ мѣстностяхъ волостей Толстиковской и Тимофеевской (раіоны 2 и 4).

Пропорціонально доходности, выведенной въ табличкѣ на стр. 8, разницу между тремя означенными мѣстностями первой группы можно выразить принятіемъ для первой изъ нихъ оцѣнки въ 32 р., второй 29 р. и третьей 23 р. за десятину, что соотвѣтствуетъ и нотаріальнымъ цѣнамъ для этихъ мѣстностей.

Въ предѣлахъ второй, средней группы волостей наиболѣе цѣнныя земли находятся въ 7 и 8 раіонахъ Становской волости, которыя, пропорціонально доходности частновладѣльческихъ земель, могутъ быть приравнены къ 2 и 4 раіонамъ съ средней цѣнностью въ 23 р.; за ними слѣдуютъ Жуковская волость и, сравнительно, густонаселенныя мѣстности Харинской и Гриминской (раіоны 9, 10, 11 и 13): средняя цѣнность десятины—21 руб. Въ раіонѣ Харинско-пустошномъ (12), въ Елецкой волости и въ лучшихъ частяхъ волостей Лаптевской и Павлюковской, по тому же расчету средняя цѣнность десятины оказывается равною 18 руб.

Въ Холнинской волости и въ раіонахъ Гриминско-пустошномъ, Головковскомъ (Павлюковской вол.) и Забѣлейскомъ (Лаптевской вол.) средняя цѣнность десятины—15 руб.; въ пустошныхъ и лѣсныхъ раіонахъ Лаптевской и Павлюковской волостей (19 и 25), по характеру своему подходящихъ къ Тереховскому краю, цѣнность земли равна 11 руб. за десятину.

Въ предѣлахъ третьей группы волостей наиболѣе высокою цѣнностью отличаются усадебныя и пахотныя земли, непосредственно примыкающія къ селу Молодому-Тулу *); ихъ цѣнность, по сравненію съ сосѣдними землями, составляютъ 22 р. за десятину. За сельскими Молодотудскими землями, по цѣнности, въ описываемой группѣ волостей слѣдуютъ земли Бурцевской волости—16 р. десятина, Замошинской и Рогалевскаго (29) раіона Казинской—15 р., Никоновской, къ которой присоединена и Оковецкая, немѣющая частнаго владѣнія, но подходящая къ послѣдней по почвеннымъ условіямъ и географическому своему положенію въ уѣздѣ; цѣнность десятины земли въ этой мѣстности опредѣлена въ 13 р.

Наконецъ вся остальная площадь уѣзда, съ самымъ рѣдкимъ населеніемъ, съ наименьшей доходностью земли съ самыми невыгодными почвенными и экономическими условіями, оцѣнивается въ 10 р. за десятину **).

---

*] Земли эти составляютъ особый 34 Сельскій раіонъ, состоящій изъ 484 дес. удобной земли; въ составъ этого раіона вошли дачи генеральнаго межеванія, значащіяся на картѣ Менда подъ №№ 1607 и 1608.

*] Ржевское уѣздное земское собраніе, въ очередную сессію 1884 года, по обсужденіи вопроса объ оцѣнкѣ земель для взиманія государственнаго налога съ наслѣдствъ, оцѣнило въ худшихъ, по почвѣ, производительности, доходности и цѣнности земель въ волостяхъ уѣзда среднюю десятину безъ различія угодій въ въ десять рублей, при чемъ къ числу худшихъ земель отнесены всѣ волости уѣзда, кромѣ Толстиковской, Тимофеевской, Масловской, Жуковской, Становской и Харинской.

Все доселѣ сказанное о цѣнности земель касается частнаго землевладѣнія, такъ какъ надѣльная земля продажѣ не подлежитъ, кромѣ исключительныхъ случаевъ, какъ напр. случаевъ принудительнаго отчужденія для государственной надобности. Такъ подъ Новоторжскую желѣзную дорогу отошло отъ крестьянъ Тимофеевской и Масловской волостей 29 дес. 1612 кв. саженъ, за что крестьянамъ выдано отъ правленія названной дороги 901 р. 73 коп., т. е. по 30 р. 35 к. за десятину. Цѣна эта весьма близка къ дѣйствительнымъ продажнымъ цѣнамъ на земли частнаго владѣнія, находящіяся въ пригородной группѣ волостей уѣзда.

Качество земли, густота населенія, степень его благосостоянія и самый размѣръ землевладѣнія вліяютъ не только на доходность, но и на цѣнность надѣльныхъ земель, такъ же какъ и частновладѣльческихъ, но первыя въ этомъ отношеніи имѣютъ свои особыя выгоды и невыгоды.

По имѣющимся свѣдѣніямъ, мелкіе участки земли продаются дороже чѣмъ крупные: такъ по 167 нотаріальнымъ сдѣлкамъ объ отчужденіи, за 16 лѣтъ, участковъ земли площадью менѣе 10 десятинъ каждый, безъ построекъ, оказывается, что средняя цѣна десятинѣ въ проданныхъ 167 участкахъ равнялась 25 р. 05 коп., тогда какъ цѣна средней десятинѣ земли въ Ржевскомъ уѣздѣ простирается всего до 17 р. 64 коп. Надѣльная земля вся состоитъ изъ мелкихъ участковъ, большая часть которыхъ находится подъ культурой, а слѣдовательно имѣетъ цѣнность не низшую средней.

Но, съ другой стороны, въ крестьянскомъ надѣлѣ нѣтъ такого распредѣленія земель, при которомъ бы хозяйство могло вестись вполнѣ самостоятельно: въ большинствѣ надѣловъ нѣтъ лѣса, нѣтъ выгоновъ, весьма мало покосовъ, вслѣдствіе чего часто надѣлы обѣднѣвшихъ крестьянъ если совсѣмъ не бросаются своими владѣльцами, то сдаются въ аренду болѣе зажиточнымъ крестьянамъ на такихъ условіяхъ, что арендаторъ не уплачиваетъ владѣльцу даже лежащихъ на землѣ повинностей. Надѣловъ, доходность которыхъ не окупаетъ крестьянскихъ повинностей, въ семь съ половиною разъ превышающихъ не крестьянскія, оказалось при мѣстномъ изслѣдованіи во Ржевскомъ уѣздѣ до 1237½, изъ которыхъ 691¼ сдаются за часть повинностей или другую какую либо незначительную плату, а 545 – брошены владѣльцами, почему пустуютъ или взяты въ мірское пользованіе. За повинности сдается 562¾ надѣловъ, за цѣну же высшую размѣра всѣхъ крестьянскихъ повинностей сдается всего 100¾ надѣловъ *).

На основаніи изложеннаго и въ виду недостаточности свѣдѣній объ отчужденіи надѣльныхъ земель, послѣднія является необходимымъ приравнять къ сосѣднимъ частно-владѣльческимъ, при чемъ для крестьянскихъ селеній, находящихся въ особо невыгодныхъ хозяйственныхъ условіяхъ, можетъ быть сдѣлана соотвѣтственная скидка, на основаніи мѣстнымъ же изслѣдованіемъ собранныхъ свѣдѣній объ ихъ хозяйствѣ (свѣдѣнія эти сгруппированы въ рукописныхъ таблицахъ, приготовленныхъ къ печати).

---

*) Всѣхъ надѣловъ, неэксплоатируемыхъ самими владѣльцами, по мѣстному изслѣдованію 1883 г., въ Ржевскомъ уѣздѣ оказалось 1900 изъ 39510 общаго числа, что составляетъ 4, 8%. Изъ нихъ 481 надѣла (или 1,2%) заброшены владѣльцами и пустуютъ, не принося никакого дохода, а 1419 (3,6%) сдаются въ аренду. Средняя плата за душевой надѣлъ по уѣзду 5 р. 61 к., или такъ какъ средней надѣлъ равенъ 4,6 десятинамъ удобной земли, по 1 р. 22 к. за десятину удобной земли.

Виды сдачи надѣловъ въ аренду суть слѣдующіе:

а) 100¾ надѣла изъ доли урожая. Доля владѣльца среднимъ счетомъ составляетъ ⅖ (искл. сѣмянъ), что при переводѣ на деньги (см. приложенія табл. III) выходитъ 3 р. 52 к. на каждую десятину. Это самая выгодная изъ всѣхъ сдачъ

Въ виду всего изложеннаго, цѣнность земель, какъ частновладѣльческихъ, такъ и надѣльныхъ, по группамъ волостей и по районамъ, выразится слѣдующимъ образомъ:

Группа I.

Средняя цѣнность десятины земли въ рублях.

Районы:	1-й — Толстиковско-пригородный	32
	3-й — Пригородно-волжскій (Тимофеевской в.)	
	6-й — Ракитинской (Становской вол. I)	
	5-й — Масловскій	29
	2-й — Медвѣдевскій (Толстиковской вол.)	23
	4-й — Тимофеевско-пустошной	
	Средняя цѣнность десятины въ I группѣ	27

б) 562³/₄ надѣла сданы за уплату арендаторами всѣхъ повинностей, какъ подушныхъ, такъ и лежащихъ на самой землѣ. Средняя арендная плата за десятину равна 1 р. 58 к. Изъ 562³/₄ душ. надѣловъ не всѣ сданы отдѣльнымъ лицамъ: 38 оставлены въ общинномъ пользованіи всего міра, а 14¹/₂—властью міра разверстаны между всѣми домохозяевами деревень, т. е. земля, владѣльцы которой отказались отъ нея въ пользу міра, нанизана отдѣльнымъ членамъ его.

в) 214¹/₄ надѣла сданы за уплату части повинностей. Плата за эти надѣлы весьма разнообразна и колеблется, за одну десятину, между 15 коп (за уплату однихъ мірскихъ сборовъ) до 1 р. 38 к., за уплату всѣхъ повинностей, исключая мірскихъ), и, въ среднемъ выводѣ, равна 1 р. 12 к.

г) 455¹/₂ надѣла сдаются за деньги—2178 р. 50 к., или по 1 р. 02 к. за десятину.

д) 9¹/₂ надѣловъ—за починку мірскихъ изгородей, трудъ двухъ — трехъ дней на каждый надѣлъ, такъ что вся плата равна 40—50 коп. за десятину.

е) 12 надѣловъ сданы безплатно: „даромъ, чтобы земля не пустовала, да не поросла бреднякомъ или мохомъ".

Наконецъ 64 надѣла сданы безъ опредѣленныхъ условій, большею частью, безплатно: родственникамъ владѣльцевъ или міру.

Изъ всего сказаннаго видно, что только 663¹/₂ надѣла, т. е. менѣе половины всѣхъ сданныхъ въ аренду на опредѣленныхъ условіяхъ сдаются такъ, что владѣльцу не приходится приплачивать за землю; остальныя сдачи приносятъ убытокъ. Если къ этому прибавить и пустующіе надѣлы, въ числѣ 481, то, окажется, что *тѣ крестьяне, которые бросили хозяйство на своей надѣльной землѣ и сдало ее въ аренду, должны еще приплачивать за нее въ видѣ повинностей около 5300 руб., т. е. по 63 коп. за каждую десятину.*

Распредѣляя мѣстности уѣзда по количеству надѣловъ, неэксплоатируемыхъ самими владѣльцами, выраженному въ процентномъ отношеніи къ общему числу ихъ по каждой волости, получимъ слѣдующее:

Изъ волостей, въ коихъ сдается менѣе 4,8 процентовъ всего числа надѣловъ:

	изъ 100 надѣловъ не эксплоатируется владѣльцами.
Въ Оковецкой волости	ни одного
— Масловской —	1,0
— Замошинской —	1,7
— Пижевской —	2,2
— Гриминской —	3,4
— Лаптевской —	3,9
— Тимофеевской —	4,0
— Молодотудской —	4,1
— Елецкой —	4,2

Изъ волостей, въ коихъ сдается болѣе 4,8 процентовъ всего числа надѣловъ:

	изъ 100 надѣловъ не эксплоатируется владѣльцами.
Въ Холнинской волости	5,0
— Никоновской —	5,1
— Павлюковской —	5,5
— Тереховской —	5,6
— Становской —	6,0
— Харинской —	6,0
— Казинской —	6,1
— Толстиковской —	6,9
— Бурцевской —	7,4
— Жуковской —	9,1

Распредѣляя волости по числу пустующихъ надѣловъ, получимъ слѣдующее:

Изъ волостей, въ коихъ менѣе 1,2 процентовъ всего числа надѣловъ пустуетъ:

	Изъ 100 надѣловъ пустуетъ.
Въ Оковецкой волости	ни одного.
— Масловской —	ни одного.
— Харинской —	ни одного.
— Павлюковской —	ни одного.
— Гриминской —	0,4
— Толстиковской —	0,5
— Становской —	0,6
— Лаптевской —	0,6
— Елецкой —	0,7
— Замошинской —	0,7
— Тимофеевской —	0,9
— Пижевской —	1,1

Изъ волостей, въ коихъ болѣе 1,2 процентовъ всего числа надѣловъ пустуетъ:

	Изъ 100 надѣловъ пустуетъ.
Въ Холнинской волости	1,7
— Никоновской —	2,0
— Тереховской —	2,2
— Казинской —	2,3
— Молодотудской —	2,3
— Жуковской —	3,1
— Бурцевской —	3,5

Группа II.

Средняя цѣнность десятины земли въ рублях.

Районы:	7-й — Сишкинскій (Становской вол.)	23
	8-й — Становско-пустошной	
	9-й — Воробьевскій (Жуковской вол.)	21
	10-й — Жуковскій	
	11-й — Харинско-приволжскій	
	13-й — Волжско-итомлинскій (Гриминской в.)	
	12-й — Харинско-пустошной	18
	16-й — Волжско-вошинскій (Елецкой вол.)	
	17-й — Елецко-лѣсной	
	18-й — Павлюковскій	
	23-й — Лаптевскій	

Не вдаваясь здѣсь въ объясненіе причинъ, почему въ той или другой волости такое то число надѣловъ брошено владѣльцами, можно замѣтить, что числа эти должны, до извѣстной степени, выражать ненормальность положенія крестьянскаго хозяйства, и что, чѣмъ болѣе въ данной мѣстности брошенныхъ надѣловъ, тѣмъ болѣе хозяйство должно быть расшатано—въ тѣмъ менѣе выгодныхъ условіяхъ находиться.

Признавъ это, мы можемъ, при помощи только что приведенныхъ распредѣленій волостей Ржевскаго уѣзда, раздѣлить послѣдній на три слѣдующія группы:

1-я группа, въ которой крестьяне болѣе всего стараются удержать надѣлы за собой и хозяйство на которыхъ по этому можно признать лучшимъ средняго по уѣзду. Къ группѣ этой принадлежатъ волости: Оковецкая, Масловская, Замошинская, Пижевская, Гриминская, Лаптевская, Тимофеевская и Елецкая.

2-я группа, гдѣ число неэксплоатируемыхъ владѣльцами или же пустующихъ надѣловъ, выше средняго по уѣзду, а слѣдовательно обнаруживается невыгодность крестьянскаго хозяйства; сюда причисляются волости: Молодотудская, Павлюковская, Становская, Харинская и Толстиковская.

И наконецъ 3-я группа съ большимъ числомъ заброшенныхъ надѣловъ,—съ расшатаннымъ крестьянскимъ хозяйствомъ, а именно волости: Холнинская, Никоновская, Тереховская, Казинская, Бурцевская и Жуковская.

Группировка эта, конечно, не вполнѣ вѣрна: Пижевская волость попала въ число лучшихъ а Толстиковская—среднихъ, тогда какъ по другимъ даннымъ, какъ разъ на оборотъ. Произошло это потому что въ образованіи окончательныхъ выводовъ участвовалъ одинъ факторъ—заброшенность надѣловъ. Пижевская волость съ своимъ сплошнымъ крестьянскимъ земледѣліемъ, волость, гдѣ на душевой надѣлъ приходится по 8 десятинъ, болѣе чѣмъ гдѣ либо въ уѣздѣ, имѣетъ возможность, хотъ и плохо, вести хозяйство на одной надѣльной землѣ, сдать которую некому, а бросить, при неразвитости населенія (число грамотныхъ 2% муж. населенія, наименьшее въ уѣздѣ), при трудности заработковъ на сторонѣ и невозможности отыскать таковыхъ дома, тоже не легко. Что касается до Толстиковской, то значительное число сдаваемыхъ надѣловъ зависитъ отъ того, что къ волости этой причислена Ямская слобода, находящаяся въ самомъ г. Ржевѣ. Жители этой слободы болѣе подходятъ подъ типъ городскаго чѣмъ сельскаго населенія, а потому многіе изъ нихъ бросили хозяйство; но такъ какъ земля ихъ примыкаетъ къ городу, то ее охотно снимаютъ окрестные крестьяне,—вотъ причины, почему въ Толстиковской волости много сдачъ надѣловъ, но почти нѣтъ совершенно пустующихъ.

Не смотря на указанные недостатки приведенной здѣсь группировки волостей, въ общемъ она характерна и можетъ служить однимъ изъ важныхъ указателей положенія надѣльнаго хозяйства въ различныхъ мѣстахъ уѣзда. Никто, знакомый съ уѣздомъ, не станетъ оспаривать, что крестьянское хозяйство волостей Оковецкой, Масловской, Замошинской и Елецкой находится въ выгодныхъ и, наоборотъ, въ Никоновской, Бурцевской, Тереховской и большей части Казинской въ худшихъ условіяхъ, чѣмъ гдѣ либо въ Ржевскомъ уѣздѣ.

Собранныя мѣстнымъ изслѣдованіямъ и сгруппированныя къ прилагаемыхъ таблицахъ свѣдѣнія подтверждаютъ это. Такъ по количеству скота у крестьянъ, по урожайности полей на надѣльной землѣ и по доходности послѣдней дѣ только что названныя группы волостей отличаются между собою въ слѣдующей мѣрѣ:

	Головъ крупнаго скота на паровую десятину.	Средній урожай (за исключеніемъ сѣмянъ) съ одной десятины пашни въ мѣрахъ. Рж.	Овса.	Средній чистый доходъ десятины земли (не считая ни налоговъ, ни управленія хозяйствомъ.)
Волости: Оковецкая, Масловская, Замошинская и Елецкая	2,1	31	45	+98 коп.
Волости: Никоновская, Бурцевская, Тереховская и 30-й районъ Казинской	1,5	17	35	—78 коп.

		Средняя цѣнность десятины земли въ рубляхъ.
Раіоны:	14-й — Гриминско-пустошной	15
	15-й — Холнинскій	
	20-й — Головковскій (Павлюковской вол.)	
	24-й — Забѣлейскій (Лаптевской вол.)	
	19-й — Павлюковско-лѣсной	11
	25-й — Лаптевско-пустошной	
	Средняя цѣнность десятины во II группѣ	19

Группа III.

Раіоны:	34-й — Сельскій (Молодотудской вол.)	22
	26-й — Притудскій (Бурцевской вол.)	16
	28-й — Бурцевскій	
	29-й — Рогалевскій (Казинской вол.)	15
	31-й — Холмецкій (Замошинской вол.)	
	32-й — Замятнинскій (той же вол.)	
	37-й — Никоновскій	13
	38-й — Оковецкій	
	21-й — Тереховскій	10
	22-й — Завидовско-лѣсной (Тереховской вол.)	
	27-й — Буравцевскій (Бурцевской вол.)	
	30-й — Казинскій	
	33-й — Пыжевскій	
	35-й — Слатенскій (Молодотудской вол.)	
	36-й — Молодотудскій	
	Средняя цѣнность десятины въ III группѣ	12
	Средняя цѣнность десятины въ Ржевскомъ уѣздѣ	18 р.

По приведеніи цифровыхъ данныхъ этой таблицы, а также и вѣдомости, помѣщенной на страницѣ 14 и представляющей цѣнность различныхъ угодій, распредѣленныхъ по группамъ волостей, къ единицѣ, *платежная способность земли* различныхъ мѣстностей *Ржевскаго уѣзда* выразится слѣдующимъ образомъ:

Таблица А. Платежная способность земель Ржевскаго уѣзда при распредѣленіи ея по группамъ волостей и угодьямъ.

Группы волостей.	Показатель платежной способности различныхъ угодій.					
	Пашни, вмѣстѣ съ усадебной и полевымъ покос.	Поемныхъ сѣнокосовъ.	Пустошныхъ сѣнокосовъ.	Лѣса.	Выгонныхъ земель.	Земель вообще.
Группа I.						
Волости: Толстиковская, Тимофеевская, Масловская, и 6 (Ракитинскій) раіонъ Становской	1,78	6,00	1,11	3,33	0,89	1,50
Группа II.						
Волости: 7 и 8 раіоны Становской, Жуковская, Харинская, Гриминская, Холнинская, Елецкая, Лаптевская и Павлюковская	1,28	4,83	0,94	1,56	0,56	1,06
Группы III.						
Волости: Тереховская, Бурцевская, Казинская, Замошинская, Пыжевская, Молодотудская, Никоновская и Оковецкая	0,72	3,44	0,61	1,06	0,28	0,67
Весь уѣздъ	1,11	4,22	0,83	1,39	0,44	1,00

Таблица Б. Платежная способность удобныхъ земель Ржевскаго уѣзда, при распредѣленіи ея по раіонамъ.

Названіе волостей и раіоновъ съ показаніемъ №№ послѣднихъ.	Показатель платежной способности удобной земли.	Названіе волостей и раіоновъ, съ показаніемъ №№ послѣднихъ.	Показатель платежной способности удобной земли.
Толстиковская вол.		**Тереховская вол.**	
1. Толстиковско-пригородный раіонъ	1,78	21. Тереховскій	0,56
2. Медвѣдевскій	1,28	22. Завидовско-лѣсной	0,56
Тимофеевская вол.		**Лаптевская вол.**	
3. Пригородно-волжскій	1,78	23 Лаптевскій	1,00
4. Тимофеевско-пустошной	1,28	24 Забѣлейскій	0,83
Масловская вол.		25. Лаптевско-пустошной	0,61
5. Масловскій	1,61	**Бурцевская вол.**	
Становская вол.		26. Притудскій	0,89
6. Ракитинскій	1,78	27. Буравцевскій	0,56
7. Сишкинскій	1,28	28. Бурцевскій	0,89
8. Становско-пустошной	1,28	**Казинская вол.**	
Жуковская вол.		29. Рогалевскій	0,83
9. Воробьевскій	1,17	30. Казинскій	0,56
10. Жуковскій	1,17	**Замошинская вол.**	
Харинская вол.		31. Холмецкій	0,83
11. Харинско-приволжск.	1,17	32. Замятнинскій	0,83
12. Харинско-пустошной	1,00	**Пыжевская вол.**	
Гриминская вол.		33. Пыжевскій	0,56
13. Волжско-итомлинскій	1,17	**Молодотудская вол.**	
14. Гриминско-пустошной	0,83	34. Сельскій	1,22
Холнинская вол.		35. Слатненскій	0,56
15. Холнинскій	0,83	36. Молодотудскій	0,56
Елецкая вол.		**Никоновская вол.**	
16. Волжско-кошинскій	1,00	37. Никоновскій	0,72
17. Елецко-лѣсной	1,00	**Оковецкая вол.**	
Павлюковская вол.		38 Оковецкій	0,72
18. Павлюковскій	1.00		
19. Павлюковско-лѣсной	0,61		
20. Головковскій	0,83	По уѣзду	1,00

Задача статистическаго отдѣла по отношенію къ опредѣленію цѣнности и доходности земель Ржевскаго уѣзда по волостямъ, раіонамъ и отдѣльнымъ угодьямъ окончена; что же касается до свѣдѣній о производительности каждой отдѣльной единицы землевладѣнія, какъ частнаго такъ и надѣльнаго, послужившихъ основаніемъ для выведенныхъ нормъ, то свѣдѣнія эти заключаются въ собранномъ и сгруппированномъ рукописномъ матеріалѣ, хранящемся въ статистическомъ отдѣлѣ.

Статистическій отдѣлъ, не предрѣшая вопроса, какая система раскладки правильнѣе и при какой воспользоваться только что приведенными данными о цѣнности и доходности земель Ржевскаго уѣзда всего удобнѣе, позволяетъ себѣ примѣромъ пояснить возможность пользованія собраннаго здѣсь матеріала.

По смѣтѣ денежныхъ земскихъ повинностей Ржевскаго уѣзда на 1883 г., земскаго сбора съ земель уѣзда предполагалось 57671 р. 63 к., которые и взимались, согласно существующей въ уѣздѣ системѣ раскладки равномѣрно со всѣхъ земель, а именно по 16½ к. съ каждой десятины удобной земли, подлежащей обложенію *).

При помощи сгруппированныхъ въ таблицахъ А и Б (стр. 18) данныхъ является возможность ту же сумму налога распредѣлить между различными владѣніями и мѣстностями уѣзда, сообразно цѣнности земель того или другаго владѣнія, той или другой мѣстности, какъ это видно изъ слѣдующаго примѣра.

Какъ обложить имѣніе г-жи М. П. П-ной, состоящее изъ 885 десятинъ удобной земли различныхъ угодій, лежащихъ въ разныхъ мѣстностяхъ уѣзда?

Статистическимъ отдѣломъ опредѣлено 1) изъ какихъ угодій земли уѣзда состоятъ и 2) подъ какимъ № значатся на картѣ Менда. Изъ этого опредѣленія видно, что а) имѣніе г-жи П-ной состоитъ изъ 115 дес. культурной земли, 62—пустошныхъ покосовъ, 357—лѣса и 351—выгоновъ (изъ которыхъ 221 дес. находятся во II-й группѣ волостей, а 130—въ III-й); б) имѣніе это по картѣ Менда находится въ слѣдующихъ №№ генеральнаго межеванія: 624, 625, 709, 710, 739, 755, 776, 777, 843, 844, 852, 1032 и 1317. Изъ приложенной въ концѣ брошюры таблицы распредѣленія дачъ генеральнаго межеванія по раіонамъ видимъ, что №№ эти находятся въ слѣдующихъ волостяхъ и раіонахъ:

Становской вол.,	7	Сишкинскомъ	раіонѣ	426 десятинъ,
Жуковской „	9	Воробьевскомъ	„	23 „
Лаптевской „	23	Лаптевскомъ	„	92 „
„ „	24	Забѣлейскомъ	„	57 „
„ „	25	Лаптевско-пустош.	„	157 „
и Бурцевской „	28	Бурцевскомъ	„	130 „

Изъ таблицы о цѣнности земель видно, что:

755 десятинъ находятся во II группѣ волостей,
а 130 „ „ „ III „ „

При обложеніи средней десятины уѣзда въ 16½ коп., данное имѣніе можно обложить тремя образомъ:

*) См. протоколы Ржевскаго очереднаго уѣзднаго зем. собранія, сессіи 1882 г. стр. 133.

1) По средней цѣнности земель, распредѣленныхъ по группамъ волостей, на основаніи таблицы А (стр. 18):

755 дес. по 16½×1,06 коп. — 132 руб. 05 коп.
130 „ „ 16½×0,67 „ — 14 „ 37 „

Вся земля 146 руб. 42 коп.

или по 16,5 коп. за десятину.

2) По цѣнности угодій, распредѣленныхъ по группамъ волостей, на основаніи той же таблицы А.

Всѣ земли, исключая 130 десятинъ выгоновъ, находятся во II группѣ, послѣднія же въ III.

Во II группѣ волостей;

115 дес.	культурной земли по	16½×1,28 коп.	— 24 р. 29 к.,
62 „	пустошнаго покоса „	16½×0,94 „	— 9 „ 62 „
357 „	лѣсовъ „	16½×1,56 „	— 91 „ 89 „
221 „	выгоновъ „	16½×0,56 „	— 20 „ 42 „
	Въ III группѣ:		
130 дес.	выгоновъ „	16½×0,28 „	— 6 „ — „

Вся земля . . 152 р. 22 к.,

или по 17,2 коп. за десятину.

3) По средней цѣнности земель, распредѣленныхъ по раіонамъ, на основаніи таблицы Б (стр. 18).

426 дес.	находящихся въ 7 раіонѣ	по 16½×1,28 к.	— 89 р. 97 к.,
23 „	„ „ 9 „	„ 16½×1,17 „	— 4 „ 44 „
92 „	„ „ 23 „	„ 16½×1,00 „	— 15 „ 18 „
57 „	„ „ 24 „	„ 16½×0,83 „	— 7 „ 81 „
157 „	„ „ 25 „	„ 16½×0,61 „	— 15 „ 80 „
130 „	„ „ 28 „	„ 16½×0,89 „	— 19 „ 09 „

Вся земля . . 152 р. 29 к.,

или по 17,2 коп. за десятину.

По первому способу раскладка налога даннаго имѣнія вышла таже, что и при принятой для уѣзда системѣ. Произошло это отъ того, что большая часть имѣнія г-жи П-ной лежитъ во II группѣ, цѣнность земель которой близка средней по уѣзду. По двумъ послѣднимъ способамъ десятина облагается на 7/10 коп. дороже; произошло это при принятіи втораго способа отъ того, что значительная часть имѣнія находится подъ лѣсомъ,—угодьемъ высокой цѣнности, а при принятіи третьяго способа—потому, что почти ½ имѣнія лежитъ въ 7 раіонѣ, цѣнность земель котораго значительна.

Таблица I. Распредѣленіе земель по раіонамъ и угодьямъ.

азваніе волостей и раіоновъ.	Какая земля.	Среднее разстояніе отъ Ржева въ верстахъ.	КОЛИЧЕСТВО ЗЕМЛИ. въ десятинахъ. Удобной.												Неудобной.	Всей земли вообще.
					сѣнокосной.			лѣсной подъ					Выгонной и прочей.	Всего.		
			Усадебной.	Пахотной.	Поемной.	Полевой.	Пустошной.	Строевымъ.	Полустроевымъ хворостомъ.	Дровянымъ.	Зарослями.	Кустами и вырубками.				
1. Толстиковская волость.																
Толстиковско-пригородн. раіонъ	Надѣльная з.		219	2532	19	240	154	—	—	34	—	159	209	3566	226	3792
	Частная		112	717	51	123	144	60	—	101	—	344	31	1683	56	1739
	Всего	4	331	3249	70	363	298	60	—	135	—	503	240	5249	282	5531
Надѣевскій	Надѣльная		81	1285	9	305	762	—	—	51	42	680	212	3427	86	3513
	Частная		36	279	7	17	2026	896	144	848	357	1667	198	6475	116	6591
	Всего	11	117	1564	16	322	2788	896	144	899	399	2347	410	9902	202	10104
2. Тимофеевская волость.																
Пригородно-волжскій	Надѣльная		283	4265	35	651	584	4	—	58	—	403	715	6998	331	7329
	Частная		678	2520	39	638	1065	53	68	673	—	499	1347	7580	412	7992
	Всего	6	961	6785	74	1289	1649	57	68	731	—	902	2062	14578	743	15321
Тимофеевско-пустошной	Надѣльная		107	1695	20	184	1416	—	—	18	10	669	115	4234	93	4327
	Частная		38	870	138	184	2744	206	79	1418	94	834	281	6886	126	7012
	Всего	14	145	2565	158	368	4160	206	79	1436	104	1503	396	11120	219	11339
3. Масловская волость.																
Масловскій	Надѣльная		339	4222	18	590	1648	—	—	50	121	796	477	8261	181	8442
	Частная		72	2009	88	568	2166	794	131	590	476	661	287	7842	192	8034
	Всего	16	411	6231	106	1158	3814	794	131	640	597	1457	764	16103	373	16476
4. Становская волость.																
Катинскій	Надѣльная		74	764	—	95	24	—	—	—	—	30	80	1067	77	1144
	Частная		42	585	—	45	48	13	—	155	—	131	68	1087	66	1153
	Всего	7	116	1349	—	140	72	13	—	155	—	161	148	2154	143	2297
Шкинскій	Надѣльная		226	2866	42	483	219	—	—	53	—	573	381	4843	144	4987
	Частная		81	1644	128	223	548	369	72	388	524	620	677	5274	107	5381
	Всего	24	307	4510	170	706	767	369	72	441	524	1193	1058	10117	251	10368
Ламовско-пустошной	Надѣльная		30	435	25	19	873	—	—	14	—	473	125	1994	44	2038
	Частная		11	285	6	13	1309	281	2	305	70	1526	80	3888	60	3948
	Всего	16	41	720	31	32	2182	281	2	319	70	1999	205	5882	104	5986
5. Жуковская волость.																
Воробьевскій	Надѣльная		120	1887	—	253	219	—	—	50	—	245	289	3063	99	3162
	Частная		41	1321	44	125	556	325	13	351	19	625	290	3710	91	3801
	Всего	31	161	3208	44	378	775	325	13	401	19	870	579	6773	190	6963
Жуковскій	Надѣльная		147	2679	—	578	281	—	14	67	—	436	235	4437	113	4550
	Частная		57	1293	39	167	980	400	288	869	6	959	546	5604	153	5757
	Всего	39	204	3972	39	745	1261	400	302	936	6	1395	781	10041	266	10307
6. Харинская волость.																
Харинско-приволожскій	Надѣльная		218	4420	18	497	236	—	—	—	—	293	188	5820	165	5985
	Частная		112	2767	76	341	776	371	28	227	—	420	221	5339	134	5473
	Всего	25	330	7187	94	838	1012	371	28	227	—	713	359	11159	299	11458
Харинско-пустошной	Надѣльная		132	2065	—	217	858	—	—	—	—	790	235	4297	113	4410
	Частная		24	1184	36	99	2805	411	—	234	5	1008	176	5982	74	6056
	Всего	30	156	3249	36	316	3663	411	—	234	5	1798	411	10279	187	10466
7. Гриминская волость.																
Ижско-итомлинскій	Надѣльная		332	4813	29	741	499	—	—	11	—	641	312	7378	127	7505
	Частная		170	3447	66	433	1573	625	185	264	209	595	578	8145	215	8360
	Всего	37	502	8260	95	1174	2072	625	185	275	209	1236	890	15523	342	15865
Гриминско-пустошной	Надѣльная		10	74	—	10	263	—	—	—	—	182	46	585	4	589
	Частная		1	239	—	19	734	164	—	15	—	457	91	1720	13	1733
	Всего	40	11	313	—	29	997	164	—	15	—	639	137	2305	17	2322
8. Холнинская волость.																
Холнинскій	Надѣльная		217	4033	9	602	1234	25	—	59	—	1134	586	7899	224	8123
	Частная		94	2775	96	248	2782	1785	30	1420	426	1545	732	11933	372	12305
	Всего	50	311	6808	105	850	4016	1810	30	1479	426	2679	1318	19832	596	20428
9. Елецная волость.																
Ижско-кошинскій	Надѣльная		233	3741	347	390	197	—	—	120	53	599	333	6013	171	6184
	Частная		70	1015	56	309	918	435	287	634	39	1136	541	5440	121	5561
	Всего	60	303	4756	403	699	1115	435	287	754	92	1735	874	11453	292	11745

Названіе волостей и районовъ.	Какая земля.	Среднее разстояніе отъ Ржева въ верстахъ.	КОЛИЧЕСТВО ЗЕМЛИ въ ДЕСЯТИНАХЪ.													
			Удобной.		сѣнокосной.			лѣсной подъ					Выгонной и прочей	Всего.	Неудобной.	Всей земли вообще.
			Усадебной.	Пахотной.	Поемной.	Полевой.	Пустошной.	Строевымъ.	Полусторѣвымъ лѣсомъ	Дровянымъ.	Заросшими	Кустами и вырубками.				
17. Елецко-лѣсной	Надѣльная		—	—	—	—	—	—	—	113	—	—	—	113	3	116
	Частная		5	50	—	39	798	808	—	1310	21	987	62	4080	11	4091
	Всего	60	5	50	—	39	798	808	—	1423	21	987	62	4193	14	4207
10. Павлюковская волость.																
18. Павлюковскій	Надѣльная		245	3765	105	1178	590	—	—	58	—	206	323	6470	88	6558
	Частная		90	1186	209	1015	2660	1443	63	578	717	1059	398	9418	148	9566
	Всего	25	335	4951	314	2193	3250	1443	63	636	717	1265	721	15888	236	16124
19. Павлюковско-лѣсной	Надѣльная		—	6	—	—	12	—	—	—	—	85	11	114	3	117
	Частная		2	61	10	—	481	401	—	448	374	522	191	2490	58	2548
	Всего	40	2	67	10	—	493	401	—	448	374	607	202	2604	61	2665
20. Головковскій	Надѣльная		6	88	—	24	30	—	—	—	—	6	—	154	29	183
	Частная		—	23	—	—	225	—	—	—	—	50	12	310	37	347
	Всего	25	6	111	—	24	255	—	—	—	—	56	12	464	66	530
11. Тереховская волость.																
21. Тереховской	Надѣльная		389	5599	30	2632	639	—	—	5	—	1350	180	10824	684	11508
	Частная		37	647	191	380	765	629	149	415	245	463	491	4412	100	4512
	Всего	50	426	6246	221	3012	1404	629	149	420	245	1813	671	15236	784	16020
22. Завидовско-лѣсной	Надѣльная		7	101	16	21	325	—	—	—	—	325	—	795	48	843
	Частная		—	—	—	—	—	—	—	—	—	2605	—	2605	57	2662
	Всего	50	7	101	16	21	325	—	—	—	—	2930	—	3400	105	3505
12. Лаптевская волость.																
23. Лаптевскій	Надѣльная		341	4664	135	1499	859	—	—	89	—	757	183	8527	351	8878
	Частная		131	1763	130	437	2805	1309	141	1200	315	1124	472	9827	201	10028
	Всего	30	472	6427	265	1936	3664	1309	141	1289	315	1881	655	18354	552	18906
24. Забѣлейскій	Надѣльная		30	528	20	121	—	—	—	4	—	29	47	779	52	831
	Частная		17	227	13	97	118	416	—	118	—	109	130	1245	27	1272
	Всего	35	47	755	33	218	118	416	—	122	—	138	177	2024	79	2103
25. Лаптевско-пустошной	Надѣльная		4	106	16	10	162	—	—	67	20	87	27	499	14	513
	Частная		1	80	17	13	1303	779	30	1723	145	909	—	5000	91	5091
	Всего	35	5	186	33	23	1465	779	30	1790	165	996	27	5499	105	5604
13. Бурцевская волость.																
26. Притудскій	Надѣльная		41	967	—	163	23	—	—	48	—	222	—	1464	3	1467
	Частная		50	648	41	57	205	—	1635	24	—	24	29	2713	55	2768
	Всего	50	91	1615	41	220	228	—	1635	72	—	246	29	4177	58	4235
27. Буравцевскій	Надѣльная	52	18	555	—	100	398	—	—	—	—	110	125	1306	2	1308
28. Бурцевскій	Надѣльная		162	3118	107	704	216	—	—	14	4	812	226	5363	53	5416
	Частная		43	1264	138	266	582	2058	1788	2405	621	1402	114	10681	111	10792
	Всего	45	205	4382	245	970	798	2058	1788	2415	625	2214	340	16044	164	16208
14. Казинская волость.																
29. Рогалевскій	Надѣльная		162	3123	10	970	93	—	—	36	—	627	134	5155	390	5545
	Частная		6	101	18	34	71	—	56	10	—	15	—	311	4	315
	Всего	60	168	3224	28	1004	164	—	56	46	—	642	134	5366	394	5860
30. Казинскій	Надѣльная		289	3830	95	1164	803	—	—	48	22	1889	501	8541	485	9126
	Частная		53	875	89	266	1150	1415	756	1892	250	1433	726	8905	484	9389
	Всего	50	342	4705	184	1370	2013	1415	756	1940	272	3322	1227	17546	969	18515
15. Замошинская волость.																
31. Холмецкій	Надѣльная		232	4199	14	2150	927	200	—	250	—	2041	967	10980	262	11242
	Частная		2	32	—	1	—	—	—	—	—	—	—	35	1	36
	Всего	65	234	4231	14	2151	927	200	—	250	—	2041	967	11015	263	11278
32. Замятнинскій	Надѣльная		21	345	17	49	—	—	—	—	—	46	2	480	12	492
	Частная		—	26	—	—	524	163	66	—	10	197	2	988	15	1003
	Всего	70	21	371	17	49	524	163	66	—	10	243	4	1468	27	1495
16. Пыжевская волость.																
33 Пыжевскій	Надѣльная		328	7907	6	2461	3577	—	—	573	—	3402	1192	19441	632	20073
	Частная		17	447	50	88	493	385	300	766	1182	481	806	5015	1643	6658
	Всего	65	340	8354	56	2549	4070	385	300	1339	1182	3883	1998	24456	2275	26731

Названіе волостей и раіоновъ.	Какая земля.	Среднее разстояніе отъ Ржева въ верстахъ.	КОЛИЧЕСТВО ЗЕМЛИ. въ десятинахъ. Удобной. Усадебной.	Пахотной.	сѣнокосной. Поемной.	Полевой.	Пустошной.	лѣсной подъ Строевымъ.	Полустроевымъ лѣсомъ.	Дровянымъ.	Зарослями.	Кустами и вырубками.	Выгонной и прочей.	Всего.	Неудобной.	Всей земли вообще.
17. Молодотудская волость.																
34. Сельскій	Надѣльная		9	206	—	26	—	—	—	—	—	35	37	313	8	321
	Частная		13	142	4	—	—	—	—	—	—	22	—	181	4	185
	Всего	52	22	348	4	26	—	—	—	—	—	57	37	494	12	506
35. Слатенскій	Надѣльная		37	650	34	274	143	—	—	—	—	249	16	1403	51	1454
	Частная		2	50	—	2	—	—	157	—	—	128	36	375	3	378
	Всего	60	39	700	34	276	143	—	157	—	—	377	52	1778	54	1832
36. Молодотудскій	Надѣльная		219	5892	209	1820	951	—	—	747	15	2563	424	12840	742	13582
	Частная		6	203	—	46	137	7	—	—	—	324	—	723	73	796
	Всего	60	225	6095	209	1866	1088	7	—	747	15	2887	424	13563	815	14378
8. Никоновская волость.																
37. Никоновскій	Надѣльная		340	6001	—	1439	84	—	—	6	—	935	104	8909	312	9221
	Частная		130	2926	50	594	1130	2034	49	6394	2578	1861	2181	19927	380	20307
	Всего	65	470	8927	50	2033	1244	2034	49	6400	2578	2796	2285	28836	692	29528
19. Оковецкая волость.																
38. Оковецкій	Надѣльная	68	66	1901	101	277	—	64	3	683	196	629	165	4085	856	4941
Всего по уѣзду	Надѣльной		5709	95327	1486	22937	19299	293	17	3326	483	24508	9152	182537	7276	189813
	Частной		2244	33701	1830	6887	34621	19035	6517	25775	8683	26742	11749	177829	5811	183640
	Всей		7953	129028	3316	29824	53920	19328	6534	29101	9166	51250	20946	360366	13087	373453

Таблица II. Доходность земель, сдаваемыхъ въ

Названія волостей и раіоновъ.	Какое земле-владѣніе.	Количество сдаваемой земли въ десятинахъ.							Въ томъ числѣ сдается.								Арендная плата за одну десятину.		Чистый доходъ съ одной десятины. (**)	
			Сѣнокосовъ.						Только земли.				Земли съ постройк. и инвентар.							
										Плата.			Плата.							
													За все руб.							
		Усадебной и пашни.	Поемныхъ.	Полевыхъ.	Пустошныхъ.	Лѣсной земли (кусты, вырубки и лѣсъ для хозяйственныхъ потребностей).	Выгонъ и проч. угодья.	Всего удобной.	Десятинъ.	За все въ рублях.	За одну десятину.		Десятинъ.	Всего.	За вычетомъ 5% за постр. и инвентарь со стоимости ихъ.	За одну десятину.				
											Р.	К.				Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.
1. Толстиковская вол.																				
1. Толстиковско-пригородный раіонъ	Частное	140	14	40	39	—	1	234	234	767	3	23	—	—	—	—	—	3	23	1	64
2. Медвѣдевскій	Надѣльн.	24	—	4	17	—	—	45	45	57	1	26	—	—	—	—	—	1	26	—	60
	Частное	114	—	—	368	219	21	722	462	699	1	51	260	500	250	—	96	1	31	—	88
	То и другое	138	—	4	385	219	21	767	507	756	1	49	260	500	250	—	96	1	31	—	79
2. Тимофеевская вол.																				
3. Пригородно-волжскій	Частное	99	—	14	23	23	8	167	71	320	4	50	96	500	450	4	68	4	61		
4. Тимофеевско-пустошной	Частное	10	8	5	49	213	52	337	337	425	1	26	—	—	—	—	—	1	26		
3. Масловская вол.																				
5. Масловскій	Частное	116	42	—	216	16	30	420	—	—	—	—	420	2000	1007	2	39	2	39		
4. Становская вол.																				
6. Ракитинскій	Частное	35	—	10	11	25	—	81	—	—	—	—	81	270	207	2	55	2	55		
7. Ситкинскій	Частное	439	2	69	78	170	135	893	106	180	1	70	787	1610	985	1	25	1	30		
8. Становско-пустошной	Частное	8	—	—	9	—	—	17	17	35	2	05	—	—	—	—	—	2	05		
5. Жуковская вол.																				
10. Жуковскій	Частное	93	5	—	90	5	13	206	206	460	2	24	—	—	—	—	—	2	24		
6. Харинская вол.																				
11. Харинско-приволжскій	Частное	299	—	52	247	84	44	726	726	1245	1	71	—	—	—	—	—	1	71		
7. Гриминская вол.																				
13. Волжско-итомлинскій	Частное	1	—	—	18	—	—	19	—	—	—	—	19	60	55	2	89	2	89		
8. Елецкая вол.																				
16. Волжско-кошинскій	Надѣльн.	58	—	7	—	—	15	80	80	70	—	88	—	—	—	—	—	—	88		
10. Павлюковская вол.																				
18. Павлюковскій	Надѣльн.	15	—	—	27	—	—	42	42	80	1	90	—	—	—	—	—	1	90		
	Частное	375	92	383	726	238	363	2177	1070	2177	2	03	1107	2075	1655	1	49	1	76		
	То и другое	390	92	383	753	238	363	2219	1112	2257	2	02	1107	2075	1655	1	49	1	76		
11. Тереховская вол.																				
21. Тереховской	Частное	351	120	260	298	108	—	1137	—	—	—	—	1137	944	844	—	74	—	74	—	
12. Лаптевская вол.																				
23. Лаптевскій	Частное	122	10	30	266	166	92	686	534	761	1	43	152	410	380	2	50	1	66	1	

аренду участками и цѣльными имѣніями (*).

Названіе волостей и районовъ.	Какое земле-владѣніе.	Количество сдаваемой земли въ десятинахъ.							Въ томъ числѣ сдается						Арендная плата за одну десятину.		Чистый доходъ съ одной десятины (**).	
			Сѣнокосовъ.						Только земли.			Земли съ постройк. и инвентар.						
										Плата.			Плата.					
		Усадебной и пашни.	Поемныхъ.	Полеумныхъ.	Пустошныхъ.	Лѣсной земли (кусты, вырубки и лѣсъ для хоз. потребностей)	Выгонъ и прочихъ угодья.	Всего удобной.	Десятинъ.	За все въ рублях.	За одну десятину.	Десятинъ.	За все руб. Всего.	За вычетомъ 5% за постр. и инвентарь со стоимости ихъ.	За одну десятину.			
											Р. К.				Р. К.		Р. К.	Р. К.
13. Бурцевская вол.																		
26. Притудскій	Частное	20	—	—	88	—	—	108	108	65	— 60	—	—	—	—	—	— 60	— 38
27. Буравцевскій	Надѣльн.	—	—	—	156	—	125	281	281	34	— 12	—	—	—	—	—	— 12	— 12
8. Бурцевскій	Частное	—	—	5	—	348	29	382	382	170	— 43	—	—	—	—	—	— 43	— 43
14. Казинская вол.																		
9. Рогалевскій	Частное	33	3	4	40	15	—	95	95	88	— 92	—	—	—	—	—	— 92	— 50
0. Казинскій	Надѣльн.	385	12	210	1013	2253	964	4837	—	—	— —	4837	4014	3814	—	78	— 78	— 69
	Частное	—	—	—	29	28	—	57	57	5	— 09	—	—	—	—	—	— 09	— 09
	То и другое	385	12	210	1042	2281	964	4894	57	5	— 09	4837	4014	3814	—	78	— 78	— 68
15. Замошинская вол.																		
1. Холмецкій	Надѣльн.	15	—	1	—	—	15	31	31	13	— 42	—	—	—	—	—	— 42	— 08
16. Пыжевская вол.																		
3. Пыжевскій	Надѣльн.	—	—	—	50	50	—	100	100	20	— 20	—	—	—	—	—	— 20	— 20
	Частное	3	10	—	72	108	—	193	193	170	— 86	—	—	—	—	—	— 86	— 84
	То и другое	3	10	—	122	158	—	293	293	190	— 64	—	—	—	—	—	— 64	— 63
17. Молодотудская вол.																		
5. Слатенскій	Надѣльн.	—	—	—	19	39	6	64	64	42	— 65	—	—	—	—	—	— 65	— 65
	Частное	7	—	2	—	—	—	9	9	12	1 33	—	—	—	—	—	1 33	— 14
	То и другое	7	—	2	19	39	6	73	73	54	— 74	—	—	—	—	—	— 74	— 25
6. Молодотудскій	Частное	120	—	25	—	80	—	225	225	70	— 31	—	—	—	—	—	— 31	— 69
18. Никоновская вол.																		
7. Никоновскій	Частное	611	—	282	—	2611	2274	5778	5778	2927	— 51	—	—	—	—	—	— 51	— 38
По уѣзду	Надѣльн.	112	—	12	298	117	161	700	700	321	— 46	—	—	—	—	—	— 46	— 07
	Частное	3381	318	1391	3651	6682	4026	19449	10553	10571	1 —	8896	12383	9647	1	08	1 04	— 61
	То и другое	3493	318	1403	3949	6799	4187	20149	11253	10892	— 97	8896	12383	9647	1	08	1 02	— 60

(*) При вычисленіи чистаго дохода (послѣдняя графа) изъ арендной платы исключена сумма, равная десяти процентамъ стоимости хозяйственныхъ построекъ, на погашеніе капитальной на нихъ затраты, а также—расходовъ на ремонтъ ихъ и страхованіе.

(**) Убытокъ, въ послѣдней же графѣ, обозначенъ жирнымъ шрифтомъ.

Таблица III. Доходность пашни

Распредѣленіе волостей и районовъ по группамъ.	Названія мѣстныхъ рынковъ сбыта земледѣльческихъ продуктовъ.	Среднее разстояніе въ верстахъ отъ: г. Ржева.	Среднее разстояніе въ верстахъ отъ: мѣстнаго рынка.	ПОЧВА (цифры въ скобахъ означаютъ №№ районовъ).	Какая земля.	Количество пашни и усадебной земли, за вычетомъ сдаваемыхъ въ аренду на съ прочими угодіями и вонедшихъ по 11 таблицу, въ десятинахъ.	Въ томъ числѣ: Сдается въ аренду. Десятинъ.	Плата за одну десятину. Р.	К.	Захозяйственной. Десятинъ.	Доходъ (арендная цѣна захозяйственной пашни) одной десятины. Р.	К.
1, Толстиковская, Тимофеевская, Масловская и Становская.	Г. Ржевъ.	12	12	Суглинокъ; по рр. Волгѣ и Бобрѣ супесь; сѣрая въ Ракитинскомъ районѣ (6) Становской вол. и подзолъ въ пустошныхъ мѣстностяхъ.	Надѣльная Частная Та и другая	12399 9018 28417	5 337 342	8 10 10	76 40 37	— 5317 5317	— 3 3	— 06 06
2. Жуковская, Харинская и Гриминская.	Г. Ржевъ, для 10 районовъ Жуковской волости кромѣ того сѣно Молодой Тудъ.	37 —	37 12	Суглинокъ; по берегамъ рѣки Волги супесь и песокъ; въ пустошныхъ районахъ и пустошной части (9) Воробьевскаго района—подзолъ.	Надѣльная Частная Та и другая	16897 10263 27160	— 83 83	— 4 4	— 36 36	— 7458 7458	— 3 3	— 32 32
3. Холнинская и Елецкая.	Г. Ржевъ.	55	55	Суглинокъ; по берегамъ рр. Волги и Мал. Коши супесь; въ дѣсной части Елецкой вол. (17) иловатая и подзолъ.	Надѣльная Частная Та и другая	3224 3951 12175	— 137 137	— 2 2	— 23 23	— 3106 3106	— 1 1	— 90 90
4. Лаптевская и Павлюковская.	Г. Ржевъ.	33	33	Суглинокъ; супесь въ Осуйскомъ приходѣ Павлюковской в. (18); глянистая въ Забѣлейскомъ (24) районѣ—Лаптевской вол.; въ пустошныхъ же частяхъ—подзолъ и болотистая.	Надѣльная Частная Та и другая	9768 3084 12852	2 152 154	8 5 5	— 57 60	— 1163 1163	— 2 2	— 59 59
5. Бурцевская и Никоновская.	Село Молодой Тудъ, для сѣверной же части Никоновской вол. кромѣ того винокуренный заводъ г-на Колоколова въ с. Гремучемъ (Никоновской вол.)	53 —	9 10	Въ сѣверной части Никоновской вол. песчаная, усыпанная камнемъ и супесь. Въ южной же части Никоновской и во всей Бурцевской подзолъ и суглинокъ.	Надѣльная Частная Та и другая	11202 4430 15632	79 11 90	1 4 1	13 46 54	— 3661 3661	— 4 4	— 19 19
6. Казинская (30—Казинскій р.) и Тереховская.	Г. Ржевъ, кромѣ того для Казинской вол. с. Молодой Тудъ, и для Тереховской—г. Бѣлый Смоленской губ. (для продажи овса).	50 — —	50 20 50	Въ Тереховской подзолъ, въ Казинской преимущественно суглинокъ.	Надѣльная Частная Та и другая	10215 876 11091	— 48 48	— 2 2	— 85 85	— 439 439	— 3 3	— 15 15
7. Казинская (29—Рогалевскій р.), Замошинская и Молодотудская (35—Слатненскій р.)	Село Молодой Тудъ; г. Ржевъ; кромѣ того для 29 р. и г. Бѣлый (для овса).	— 64 —	15 64 50	Суглинокъ въ Замошинской вол; песчаная по берегамъ рр. Молодаго Туда и Березы; подзолъ въ Замятнинскомъ и отчасти Рогалевскомъ районахъ; а по низинамъ болотистая и иловатая.	Надѣльная Частная Та и другая	8754 179 8933	— 30 30	— 4 4	— — —	— 99 99	— 3 3	— 67 67
8. Пыжевская и Молодотудская (36—Молодотудскій р.)	Село Молодой Тудъ и отчасти винокуренный заводъ г. Колоколова.	63 —	10 10	Песчаная, усыпанная камнемъ въ Молодотудской вол. и по берегамъ рѣки Мол. Туда въ Пыжевской. Въ остальныхъ частяхъ Пыжевской вол. подзолъ, на болѣе же высокихъ суглинокъ и супесь.	Надѣльная Частная Та и другая	14341 550 14891	— — —	— — —	— — —	— 325 325	— 2 2	— 29 29
9. Молодотудская (34—Сельскій р.)	Село Молодой Тудъ.	52	0	Песчаная, отчасти усыпанная камнемъ.	Надѣльная Частная Та и другая	215 155 370	— 5 5	— 22 22	— — —	— 125 125	— 4 4	— 19 19
10. Оковецкая.	Посадъ Селижаровъ (Осташковскаго у.) и винокуренный заводъ г. Колоколова.	68 —	15 7	Песчаная, усыпанная камнемъ.	Надѣльная	1967	—	—	—	—	—	—
По уѣзду	Г. Ржевъ, пос. Селижаровъ, с. Молодой Тудъ, винокуренный заводъ г-на Колоколова и г. Бѣлый.	46	26	—	Надѣльная Частная Та и другая	100924 32564 133488	86 803 889	1 7 6	74 02 51	— 21745 21745	— 3 3	— 15 15

(вмѣстѣ съ усадебной землей).

ПАШНИ (ВМѢСТѢ СЪ УСАДЕБНОЙ ЗЕМЛЕЙ).

Десятинъ.	Приходится на одну десятину пара годов. крупнаго скота.	Средній урожай на одной десятинѣ въ мѣрахъ (исполо-чая съемъ): Ржи.	Средній урожай: Овса.	Цѣны одной четверти. Въ Ржевѣ: Ржи.	Цѣны одной четверти. Въ Ржевѣ: Овса.	Средняя овса, за вычетомъ провоза до Ржева по 8/18 к. съ 1 четверти за версту. Р.	К.	Валовой доходъ одной десятины за вычетомъ сѣмянъ. Р.	К.	Расходъ по обработкѣ и уборкѣ пашни. Круговой Р.	К.	Расходъ по обработкѣ и уборкѣ пашни. Одной десятины каждаго поля (1/3 круговой). Р.	К.	Стоимость добавочнаго удобренія, считая 6 руб. на 1 голову кр. скота, или 2 коп. пудъ. Р.	К.	Доходъ одной десятины по урожайности (убытокъ—жирнымъ шрифтомъ.) Р.	К.	Расходъ на поддержку хозяйственныхъ построекъ (10% ихъ стоимости), падающій на одну десятину пашни. Р.	К.	Средній доходъ одной десятины пашни (убытокъ жирнымъ шрифтомъ.) Р.	К.
19394	2,4	33	58	семь рублей семьдесятъ копеекъ	три рубля двадцать копеекъ			18	15					4	80	4	25	3	50	—	75
3364	2,8	48	71			3	13	24	66	27	30	9	10	5	60	9	96		73	3	17
22758	2,5	35	60					19	08					5	—	4	98	3	23	1	51
16897	2,0	27	55					15	47					4	—	3	09	3	50	—	41
2722	2,5	41	59			2	97	20	41	25	14	8	38	5	—	7	03	2	73	1	58
19619	2,1	29	56					16	23					4	20	3	65	3	23	—	48
8224	2,0	34	41					15	79					4	—	3	45	3	50	—	05
708	3,0	34	50			2	86	16	86	25	02	8	34	6	40	2	12	2	73	—	78
8932	2,1	31	42					15	91					4	20	3	37	3	23	—	28
9766	2,4	29	42					14	55					4	80	—	43	3	50	3	07
1769	2,5	37	54			3	—	18	62	27	96	9	32	5	—	4	30	2	73	—	98
11535	2,4	30	44					15	12					4	80	1	—	3	23	2	44
11123	1,3	20	36					10	72					2	60	—	02	1	17	1	44
758	3,9	39	46			2	87	18	33	24	30	8	10	7	80	2	43	1	21	2	67
11881	1,4	21	37					11	17					2	80	—	27	1	42	—	26
10215	1,8	15	34					8	91					3	60	2	25	1	47	3	72
389	3,9	35	50			2	89	17	25	22	68	7	56	7	80	1	89	1	21	1	37
10604	1,9	16	35					9	11					3	80	2	24	1	42	3	32
8754	2,0	28	36					13	19					4	—	—	92	1	04	—	14
51	3,5	36	44			2	81	16	70	24	81	8	27	7	—	1	43	1	89	1	22
8805	2,0	28	36					13	19					4	—	—	93	1	07	—	11
14341	1,8	25	26					11	07					2	60	—	20	1	04	—	64
225	3,0	27	36			2	81	12	88	24	81	8	27	6	—	1	39	1	89	1	11
14566	1,4	25	26					11	07					2	60	—	00	1	07	—	85
215	1,8	30	30					13	23					3	60	1	36	1	04	—	32
30	3,6	40	32			2	88	16	67	24	81	8	27	7	20	1	20	1	89	2	43
245	2,0	31	30					13	55					4	—	1	28	1	07	1	23
1967	1,9	30	46			2	78	15	19	24	81	8	27	3	80	3	12	1	04	2	08
100838	1,9	27	40					18	50					3	80	1	31	2	45	1	09
10016	3,2	37	49	7 руб. 70 коп.	3 руб. 20 коп.	2	90	17	79	25	17	8	39	6	40	3	—	2	42	—	77
110854	2,0	28	41					13	94					4	—	1	55	2	44	—	62

Таблица IV. Доходность сѣнокосовъ.

Названія волостей и районовъ.	Какое земле-владѣніе.	Число десятинъ сдаваемыхъ въ аренду отдѣльными участками. Десятинъ. Поемныхъ.	Полевыхъ.	Пустошныхъ.	АРЕНДЫ. Число десятинъ сдаваемыхъ въ аренду отдѣльными участками. Поемныхъ.	Полевыхъ.	Пустошныхъ.	Арендной платы за одну десятину. Поемнаго. Р.	К.	Полевого. Р.	К.	Пустошнаго. Р.	К.	Урожайность одной десятины въ пудахъ собираемаго сѣна. Поемнаго.	Полевого.	Пустошнаго.	Валовая доходность одной десятины. Поемнаго. Р.	К.	Полевого. Р.	К.	Пустошнаго. Р.	К.	Средняя плата за уборку одной десятины. Р.	К.	Чистый доходъ одной десятины по урожайности. Поемнаго. Р.	К.	Полевого. Р.	К.	Пустошнаго. Р.	К.	Средній доход одной десяти Поемнаго. Р.	К.	Полевого. Р.	К.	П Р.
1. Толстиковская вол.,																																						
1. Толстиковско-пригородн.	Надѣльн.	19	240	154	—	—	—	—	—	—	—	—	—	57	35	33	7	41	4	55	4	29			3	70	2	27	2	14	3	70	2	27	2
	Частное	37	83	105	—	—	—	—	—	—	—	—	—	88	40	27	11	44	5	20	3	51			6	87	2	60	1	17	6	87	2	60	1
	То и другое	56	323	259	—	—	—	—	—	—	—	—	—	72	39	30	9	36	5	07	3	90			5	61	2	53	1	95	5	61	2	53	1
2. Меднѣдевский	Надѣльн.	9	301	745	—	2	51	—	—	4	67	1	50	59	35	25	7	67	4	55	4	25			3	83	2	27	2	12	3	83	2	28	2
	Частное	7	17	1658	—	—	800	—	—	—	—	1	17	59	34	26	7	67	4	42	3	38			3	83	2	21	1	13	3	83	2	21	1
	То и другое	16	318	2403	—	2	851	—	—	4	67	1	19	59	35	26	7	67	4	55	3	38			3	83	2	27	1	13	3	88	2	28	1
2. Тимофеевская вол.,																																						
3. Пригородно-волжскій	Надѣльн.	35	651	584	—	—	—	—	—	—	—	—	—	154	55	37	20	02	6	15	4	81			13	35	3	07	2	40	13	35	3	07	2
	Частное	39	624	1042	2	4	314	25	—	10	—	2	81	110	54	30	14	30	7	02	3	90			9	53	3	51	1	95	10	32	3	55	2
	То и другое	74	1275	1626	2	4	314	25	—	10	—	2	81	140	55	34	18	20	6	15	4	42			12	14	3	07	2	21	12	49	3	09	2
4. Тимофеевско-пустошной	Надѣльн.	20	184	1416	—	—	37	—	—	—	—	1	38	60	50	39	7	80	6	50	5	07			4	68	3	25	2	53	4	68	3	25	2
	Частное	130	179	2695	—	—	1107	—	—	—	—	1	67	60	50	26	7	80	6	50	3	38			4	68	3	25	1	13	4	68	3	25	1
	То и другое	150	363	4111	—	—	1144	—	—	—	—	1	65	60	50	33	7	80	6	50	4	29			4	68	3	25	2	14	4	68	3	25	2
3. Масловская вол.,																																						
5. Масловский	Надѣльн.	18	590	1648	—	—	50	—	—	—	—	1	30	76	36	20	9	88	4	68	2	60			5	93	2	34	0	86	5	93	2	34	—
	Частное	46	568	1950	—	—	328	—	—	—	—	1	34	71	41	29	9	23	5	33	3	77			5	54	2	66	1	26	5	54	2	66	1
	То и другое	64	1158	3598	—	—	378	—	—	—	—	1	33	74	38	24	9	62	4	94	3	12			5	77	2	47	1	04	5	77	2	47	1
4 Становская вол.,																																						
6. Ракитинский	Надѣльн.	—	95	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	40	33	—	—	5	20	4	29			—	—	2	60	2	14	—	—	2	60	2
	Частное	—	35	37	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	50	35	—	—	6	50	4	55			—	—	3	25	2	27	—	—	3	25	2
	То и другое	—	130	61	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	47	34	—	—	6	11	4	42			—	—	3	05	2	21	—	—	3	05	2
7. Сишкинский	Надѣльн.	42	483	219	—	—	—	—	—	—	—	—	—	94	42	37	12	22	5	46	4	81			7	33	2	73	2	40	7	33	2	73	2
	Частное	126	154	470	—	—	24	—	—	—	—	1	25	71	62	31	9	23	8	06	4	07			5	54	4	84	2	03	5	54	4	84	1
	То и другое	168	637	689	—	—	24	—	—	—	—	1	25	79	46	34	10	27	5	98	4	42			6	16	2	99	2	21	6	16	2	99	2
8. Становско-пустошной	Надѣльн.	25	19	873	—	3	40	—	—	3	67	1	50	88	40	28	11	44	5	20	2	99			6	86	2	60	1	00	6	86	2	77	1
	Частное	6	13	1300	—	10	640	—	—	3	80	1	59	71	47	42	9	23	6	11	5	46			5	54	3	05	2	73	5	54	3	03	2
	То и другое	31	32	2173	—	13	680	—	—	3	76	1	57	76	46	33	9	88	5	98	4	29			5	93	2	99	2	14	5	93	3	30	1
5. Жуковская вол.,																																						
9. Воробьевский	Надѣльн.	—	253	219	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	51	19	—	—	6	63	2	47			—	—	3	31	0	82	—	—	3	31	—
	Частное	44	125	556	—	—	—	—	—	—	—	—	—	71	52	21	9	23	6	76	2	73			5	54	3	38	—	91	5	54	3	38	—
	То и другое	44	378	775	—	—	—	—	—	—	—	—	—	71	51	20	9	23	6	63	2	60			5	54	3	31	—	87	5	54	3	31	—
10. Жуковский	Надѣльн.	—	578	281	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	47	28	—	—	6	11	3	64			—	—	3	05	1	21	—	—	3	05	1
	Частное	34	167	890	—	58	473	—	—	4	65	1	99	100	44	28	13	00	5	72	3	64			8	67	2	86	1	21	8	67	3	45	1
	То и другое	34	745	1171	—	58	473	—	—	4	65	1	99	100	46	28	13	00	5	98	3	64			8	67	2	99	1	21	8	67	3	12	1
6. Харинская вол.,																																						
11. Харинско-приволжский	Надѣльн.	18	497	236	—	—	—	—	—	—	—	—	—	120	50	35	15	60	6	50	4	55			10	40	3	25	2	27	10	40	3	25	2
	Частное	76	289	529	—	—	236	—	—	—	—	—	77	120	60	35	15	60	7	80	4	55			10	40	4	68	2	27	10	40	4	68	1
	То и другое	94	786	765	—	—	236	—	—	—	—	—	77	120	53	35	15	60	6	89	4	55			10	40	3	44	2	27	10	40	3	44	1
12. Харинско-пустошной	Надѣльн.	—	217	858	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	50	30	—	—	6	50	3	90			—	—	3	25	1	95	—	—	3	25	1
	Частное	36	99	2805	—	—	669	—	—	—	—	—	86	80	60	30	10	40	7	80	3	90			6	24	4	68	1	95	6	24	4	68	1
	То и другое	36	316	3663	—	—	669	—	—	—	—	—	86	80	53	30	10	40	6	89	3	90			6	24	3	44	1	95	6	24	3	44	1
7. Гриминская вол.,																																						
13. Волжско-Итомлинский	Надѣльн.	29	741	499	—	—	—	—	—	—	—	—	—	140	50	28	18	20	6	50	3	64			12	13	3	25	1	21	12	13	3	25	1
	Частное	66	433	1553	—	33	317	—	—	3	12	1	55	140	60	35	18	20	7	80	4	55			12	13	3	68	2	27	12	13	4	56	2
	То и другое	95	1174	2054	—	33	317	—	—	3	12	1	58	140	53	30	18	20	6	89	3	90			12	13	3	44	1	95	12	13	3	43	1
14. Гриминско-пустошной	Надѣльн.	—	10	263	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	40	28	—	—	5	20	3	64			—	—	2	60	1	21	—	—	2	60	1
	Частное	—	19	734	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	40	28	—	—	5	20	3	64			—	—	2	60	1	21	—	—	2	60	1
	То и другое	—	29	997	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	40	28	—	—	5	20	3	64			—	—	2	60	1	21	—	—	2	60	1
8. Холнинская вол.,																																						
15. Холнинский	Надѣльн.	9	602	1284	—	—	—	—	—	—	—	—	—	80	43	41	10	40	5	59	5	33			6	24	2	79	2	66	6	24	2	79	2
	Частное	96	248	2782	—	—	95	—	—	—	—	1	45	80	60	36	10	40	7	80	4	68			6	24	4	68	2	34	6	24	4	68	2
	То и другое	105	850	4016	—	—	96	—	—	—	—	1	45	80	52	40	10	40	6	76	5	20			6	24	3	38	2	60	6	24	3	38	2
9. Елецкая вол.,																																						
16. Волжско-кошинский	Надѣльн.	347	383	197	—	—	—	—	—	—	—	—	—	140	40	36	18	20	5	20	4	68			12	13	2	60	2	34	12	13	2	60	2
	Частное	56	309	918	—	15	89	—	—	5	—	1	52	140	47	36	18	20	6	11	4	68			12	13	3	05	2	34	12	13	3	21	2
	То и другое	403	692	1115	—	15	89	—	—	5	—	1	52	140	43	36	18	20	5	59	4	68			12	13	2	79	2	34	12	13	2	69	2

Названія волостей и районовъ.	Какое земле-владѣніе.	Сѣнокосовъ, за вычетомъ сдаваемыхъ въ аренду вм. съ проч. угодьями и помѣщеніями во II табл. Десятинъ. Поемныхъ.	Полевыхъ.	Пустошныхъ.	Изъ этого числа въ арендѣ: Десятинъ. Поемныхъ.	Полевыхъ.	Пустошныхъ.	Арендная плата за одну десятину. Поемнаго. Р.	К.	Полеваго. Р.	К.	Пустошнаго. Р.	К.	Урожайность одной десятины въ пудахъ собираемаго сѣна. Поемнаго.	Полеваго.	Пустошнаго.	Валовая доходность одной десятины. Поемнаго. Р.	К.	Полеваго. Р.	К.	Пустошнаго. Р.	К.	Чистый доходъ одной десятины по урожайности. Поемнаго. Р.	К.	Полеваго. Р.	К.	Пустошнаго. Р.	К.	Средній доходъ одной десятины. Поемнаго. Р.	К.	Полеваго. Р.	К.	Пустошнаго. Р.	К.
7. Елецко-лѣсной	Надѣльное	—	—	—	—	—	—																												
	Частное	—	39	798	—	—	—								40	36	—	5	20	4	68	—	—	2	60	2	34	—	—	2	60	2	34
	То и другое	—	39	798	—	—	—								40	36	—	5	20	4	68	—	—	2	60	2	34	—	—	2	60	2	34
10. Павлюковская вол.																																			
18. Павлюковскій	Надѣльное	105	1178	563	—	—	—								78	39	33	10	14	5	07	4	29	6	08	2	53	2	14	6	08	2	53	2	14
	Частное	117	632	1934	—	75	1253	—	—	2	—	1	59	111	54	35	14	43	7	02	4	55	9	62	3	51	2	27	9	62	3	19	1	83
	То и другое	222	1810	2497	—	75	1253	—	—	2	—	1	59	91	47	34	11	83	6	11	4	42	7	10	3	05	2	21	7	10	3	01	1	89
19. Павлюковско-лѣсной	Надѣльное	—	—	12	—	—	—									19	—				2	47					82						82
	Частное	10	—	481	—	—	481						69	111	—	19	14	43	—	—	2	47	9	62	—	—	82	9	62	—	—		69
	То и другое	10	—	493	—	—	481						69	111	—	19	14	43	—	—	2	47	9	62	—	—	82	9	62	—	—		69
20. Головковскій	Надѣльное	—	24	30	—	—	—								54	29	—	—	7	02	3	77	—	—	3	51	1	26	—	—	3	51	1	26
	Частное	—	—	225	—	—	23						82			29	—				3	77					1	26					1	22
	То и другое	—	24	255	—	—	23						82	—	54	29	—	—	7	02	3	77	—	—	3	51	1	26	—	—	3	51	1	22
11. Тереховская вол.																																			
21. Тереховской	Надѣльное	30	2632	639	—	—	—							68	53	29	8	84	6	89	3	77	5	30	3	44	1	26	5	30	3	44	1	26
	Частное	71	120	467	—	7	100	—	—	2	14	1	—	57	53	37	7	41	6	89	4	81	3	70	3	44	2	40	3	70	3	28	2	10
	То и другое	101	2752	1106	—	7	100	—	—	2	14	1	—	61	53	34	7	93	6	89	4	42	4	76	3	44	2	21	4	76	3	44	2	02
22. Завидовско-лѣсной	Надѣльное	16	21	325	—	—	—							51	42	37	6	63	5	46	4	81	3	31	2	73	2	40	3	31	2	73	2	40
	Частное	—	—	—	—	—	—																												
	То и другое	16	21	325	—	—	—							51	42	37	6	63	5	46	4	81	3	31	2	73	2	40	3	31	2	73	2	40
12. Лаптевская вол.																																			
23. Лаптевскій	Надѣльное	135	1499	859	2	8	—	3	75	1	93	—	—	88	41	29	11	44	5	33	3	77	6	86	2	66	1	26	6	81	2	66	1	26
	Частное	120	407	2539	—	14	1582	—	—	2	28	1	44	100	56	38	13	00	7	28	4	94	8	67	3	64	2	47	8	67	3	57	1	87
	То и другое	255	1906	3398	2	22	1582	3	75	2	15	1	44	94	49	35	12	22	6	37	4	55	7	33	3	18	2	27	7	30	3	17	1	67
24. Забѣлейскій	Надѣльное	20	121	—	—	—	—							88	47	—	11	44	6	11	—	—	6	86	3	05	—	—	6	86	3	05	—	—
	Частное	13	97	118	—	—	118						92	100	44	29	13	00	5	72	3	77	8	67	2	86	1	26	8	67	2	86	—	92
	То и другое	33	218	118	—	—	118						92	93	45	29	12	09	5	85	3	77	7	25	2	92	1	26	7	25	2	92	—	92
25. Лаптевско-пустошной	Надѣльное	16	10	162	—	—	—							91	39	24	11	83	5	07	3	12	7	10	2	53	1	04	7	10	2	53	1	04
	Частное	17	13	1303	—	—	216						83	91	39	26	11	83	5	07	3	38	7	10	2	53	1	13	7	10	2	53	1	08
	То и другое	33	23	1465	—	—	216						83	91	39	26	11	83	5	07	3	38	7	10	2	53	1	13	7	10	2	53	1	08
13. Бурцевская вол.																																			
26. Притуденій	Надѣльное	—	163	23	—	—	—							—	38	29	—	—	4	94	3	77	—	—	2	47	1	26	—	—	2	47	1	26
	Частное	41	57	117	—	—	—							100	38	29	13	00	4	94	3	77	8	67	2	47	1	26	8	67	2	47	1	26
	То и другое	41	220	140	—	—	—							100	38	29	13	00	4	94	3	77	8	67	2	47	1	26	8	67	2	47	1	26
27. Буравцевскій	Надѣльное	—	100	242	—	—	242						14	49	33	22	6	37	4	29	2	86	3	18	2	14	—	95	3	18	2	14	—	14
	Частное	—	—	—	—	—	—																												
	То и другое	—	100	242	—	—	242						14	49	33	22	6	37	4	29	2	86	3	18	2	14	—	95	3	18	2	14	—	14
28. Бурцевскій	Надѣльное	107	704	216	—	—	25						60	88	48	22	11	44	6	23	2	86	6	86	3	11	—	95	6	86	3	11	—	91
	Частное	138	261	582	—	—	102						94	155	73	36	20	15	9	49	4	68	13	43	5	69	2	34	13	43	5	69	2	09
	То и другое	245	965	798	—	—	137						87	126	50	32	16	38	6	50	4	16	10	92	3	25	2	08	10	92	3	25	1	88
14. Казинская вол.																																			
29. Рогалевскій	Надѣльное	10	970	93	—	—	—							129	42	33	16	77	5	46	4	29	11	18	2	73	2	14	11	18	2	73	2	14
	Частное	15	30	31	—	30	—	—	—	1	93	—	—	129	45	31	16	77	5	35	4	03	11	18	2	92	2	01	11	18	1	93	2	01
	То и другое	25	1000	124	—	30	—	—	—	1	93	—	—	129	42	32	16	77	5	46	4	16	11	18	2	73	2	08	11	18	2	71	2	08
30. Казинскій	Надѣльное	95	1164	774	—	—	124						21	106	40	27	13	78	5	20	3	51	9	19	2	60	1	17	9	19	2	60	1	02
	Частное	87	50	137	—	—	39					1	31	167	45	23	21	71	5	85	2	99	14	47	2	92	—	99	14	47	2	92	1	08
	То и другое	182	1214	911	—	—	163						48	127	40	24	16	51	5	20	3	12	11	01	2	60	1	04	11	01	2	60	1	03
15. Замошинская вол.																																			
31. Холмецкій	Надѣльное	14	2149	927	—	—	—							81	39	35	10	53	5	07	4	55	6	32	2	53	2	27	6	32	2	53	2	27
	Частное	—	1	—	—	—	—							—	105	—	—	—	13	65	—	—	9	10	—	—	—	—	9	10	—	—	—	—
	То и другое	14	2150	927	—	—	—							81	39	35	10	53	5	07	4	55	6	32	2	53	2	27	6	32	2	53	2	27
32. Замятинскій	Надѣльное	17	49	—	—	—	—							104	33	—	13	52	4	29	—	—	9	01	2	14	—	—	9	01	2	14	—	—
	Частное	—	—	524	—	—	—							—	—	24	—	—	—	—	3	12	—	—	—	—	1	04	—	—	—	—	1	04
	То и другое	17	49	524	—	—	—							104	33	24	13	52	4	29	3	12	9	01	2	14	1	04	9	01	2	14	1	04

Названія волостей и районовъ.	Какое земле-владѣніе.	Сѣнокосовъ за вычетомъ сдаваемыхъ въ аренду вм. съ проч. угодьями и помѣщеніями во II табл. Десятинъ. Поемныхъ.	Полевыхъ.	Пустошныхъ.	Изъ этого числа въ арендѣ: Десятинъ. Поемныхъ.	Полевыхъ.	Пустошныхъ.	Арендная плата за одну десятину. Поемнаго. Р.	К.	Полеваго. Р.	К.	Пустошнаго. Р.	К.	Урожайность одной десятины въ пудахъ собираемаго сѣна. Поемнаго.	Полеваго.	Пустошнаго.	Валовая доходность одной десятины. Поемнаго: Р.	К.	Полеваго. Р.	К.	Пустошнаго. Р.	К.	Чистый доходъ одной десятины по урожайности. Поемнаго. Р.	К.	Полеваго. Р.	К.	Пустошнаго. Р.	К.	Средній доходъ одной десятины. Поемнаго. Р.	К.	Полеваго. Р.	К.	Пустошнаго. Р.	К.
16. Пыжевская вол.																																			
33. Пыжевскій	Надѣльное	6	2461	3527	—	—	—	—	—	—	—	—	—	126	45	14	16	38	5	85	1	82	10	92	9	92	—	61	10	92	2	92	—	61
	Частное	40	88	421	—	—	176	—	—	—	—	1	70	148	41	32	19	24	5	33	4	16	12	83	2	66	2	08	12	83	2	66	1	92
	То и другое	46	2549	3948	—	—	176	—	—	—	—	1	70	138	44	22	17	94	5	72	2	86	12	83	2	89	—	95	11	96	2	86	—	98
17. Молодотудская вол.																																			
34. Сельскій	Надѣльное	—	26	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	42	—	—	—	5	46	—	—	—	—	2	73	—	—	—	—	2	73	—	—
	Частное	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	126	—	—	16	38	—	—	—	—	10	92	—	—	—	—	10	92	—	—	—	—
	То и другое	4	26	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	126	42	—	16	38	5	46	—	—	10	92	2	73	—	—	10	92	2	73	—	—
35. Слатненскій	Надѣльное	34	274	124	—	—	—	—	—	—	—	—	—	126	41	24	16	38	5	33	3	12	10	92	2	66	1	04	10	92	2	66	1	04
	Частное	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	То и другое	34	274	124	—	—	—	—	—	—	—	—	—	126	41	24	16	38	5	33	3	12	10	92	2	66	1	04	10	92	2	66	1	04
36. Молодотудскій	Надѣльное	209	1820	951	—	—	145	—	—	—	—	53		62	39	29	8	06	5	07	3	77	4	83	2	53	1	26	4	83	2	53	1	15
	Частное	—	21	137	—	—	137	—	—	—	—	45		—	39	29	—	—	5	07	3	77	—	—	2	53	1	26	—	—	2	53	—	45
	То и другое	209	1841	1088	—	—	284	—	—	—	—	49		62	39	29	8	06	5	07	3	77	4	83	2	53	1	26	4	83	2	53	1	06
18. Никоновская вол.																																			
37. Никоновскій	Надѣльное	—	1439	84	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	36	33	—	—	4	68	4	29	—	—	2	34	2	14	—	—	2	34	2	14
	Частное	50	312	1130	15	26	887	6	67	3	43	1	04	100	59	28	13	00	7	67	3	64	8	67	4	60	1	21	8	07	4	50	1	08
	То и другое	50	1751	1214	15	26	887	6	67	3	43	1	04	100	39	28	13	00	5	07	3	64	8	67	2	53	1	21	8	07	2	54	1	09
19. Оковецкая вол.																																			
38. Оковецкій	Надѣльное	101	277	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	100	39	—	13	00	5	07	—	—	8	67	2	53	—	—	8	67	2	53	—	—
По уѣзду	Надѣльное	1486	22925	18725	2	13	714	3	75	3	87	—	48	82	39	28	10	66	5	07	3	64	6	40	2	53	1	21	6	40	2	53	1	18
	Частное	1512	5436	31030	17	272	10209	8	83	3	20	1	32	80	46	31	10	40	5	98	4	03	6	24	2	99	2	01	6	27	3	00	1	78
	То и другое	2998	28361	49755	19	285	10923	8	30	3	23	1	26	81	41	30	10	53	5	31	3	88	6	32	2	62	1	69	6	33	2	62	1	55

Таблица V. Доходность лѣса.

Названія волостей.	Названія мѣстъ сбыта, погрузки и сплава лѣсныхъ матерьяловъ. (Цифры въ скобкахъ означаютъ №№ районовъ).	Разстояніе отъ означенныхъ мѣстъ въ верстахъ. minimum	maximum	Количество лѣса въ десятинахъ. Строеваго.	Полустроеваго	Дровянаго.	Зарослей.	Цѣна одной десятины лѣса въ рублях. Строеваго.	Полустроеваго.	Дровянаго.	Чистый доходъ одной десятины лѣса. Строеваго. Р.	К.	Полустроев. Р.	К.	Дровянаго. Р.	К.	Зарослей. Р.	К.
I. Толстиковская, Тимофеевская, Масловская и Становская.	Для Масловской вол. ст. Новоторжской желѣзн. дор. Панино	2	20															
	Для Становской вол. рѣки Волга и Сишка	0	13															
	Для прочихъ волостей гор. Ржевъ и р. Волга	0	18	2676	496	4756	1694	301	170	85	3	64	2	71	2	—	1	58
II. Жуковская, Харинская, Гриминская, Холнинская и Елецкая.	Для всѣхъ волостей рѣка Волга	0	14															
	Кромѣ того для волостей:																	
	а) Харинской—г. Ржевъ	10	33															
	б) Жуковской—р. Молодой Тудъ	0	6															
	в) Елецкой—р. Малая Коша	0	10	5349	845	5744	778	200	136	73	2	38	2	15	1	70	1	33
III. Павлюковская, Лаптевская, Никоновская, Бурцевская и Оковецкая.	а) г. Ржевъ для волостей: Павлюковской (18 и 20 р.) и Лаптевской (23 р.)	14	40															
	б) р. Волга—Бурцевской (28 р.) и Никоновской	0	23															
	в) р. Молодой Тудъ—Бурцевской и Никоновской	0	15															
	г) р. Сишка—Лаптевской (24 и 25 р.) и Бурцевской (27 и 28 р.)	0	14															
	д) р. Пырошня—Никоновской и Оковецкой	0	3	8504	3709	13859	4970	76	55	35	—	83	—	80	—	76	—	58
Тереховская, Казинская, Замошинская, Пижевская, и Молодотудская	а) р. Молодой Тудъ для волостей: Казинской (30 р.), Замошинской, Пижевской и Молодотудской	0	15															
	б) р. Сишка—Тереховской (21 р.) и Казинской (30 р).	0	12															
	в) р. Пырошня—Пижевской	0	10															
	г) р. Береза (Западно-двинскаго бассейна)—Тереховской (21 и 22 р.) и Казинской (29 р.)	0	12	2799	1484	4742	1724	53	37	22	—	54	—	49	—	43	—	32
Вообще по уѣзду.	г. Ржевъ, ст. Нов. ж. д. Панино и р.р. Волга, Сишка, Молодой Тудъ, М. Коша, Пырошня и Береза (Западно-двинскаго бассейна)	0	40	19328	6554	29101	9166	157	99	54	1	84	1	53	1	23	—	96

Таблица VI. Доходность выгоновъ, кустарниковъ, вырубки и проч. выгонныхъ земель

Названія волостей (въ скобкахъ №№ и названія районовъ).	Приходится жителей на одну квадратн. версту		Кустарники и вырубки.					Выгонъ и проч. земли.				
			Десятинъ.			Доходность (арендная плата) одной десятины		Десятинъ.			Доходность (арендная плата) одной десятины	
	Надѣльной земли.	Вообще.	Надѣльной.	Частнаго владѣнія.	Вообще.	Р.	К.	Надѣльной.	Частнаго владѣнія.	Вообще.	Р.	К.
I. **Толстиковская, Тимофеевская, Масловская, Становская** (6—Ракитинскій и 7—Сяшкинскій) и **Харинская** (11—Харинско-Приволжскій)	83	39	3603	4426	8029	—	85	2327	2819	5146	—	91
II. **Становская** (8—Становской-Пустошной), **Павлюковская** (18—Павлюковскій и 20—Головковскій) и **Лаптевская** (23—Лаптевскій и 25—Лаптевско-Пустошной)	63	23	1529	4264	5793	—	92	658	507	1165	1	13
III. **Харинская** (12—Харинско-Пустошной), **Гримпинская, Холпинская, Елецкая** и **Никоновская**	62	24	4281	5728	10009	—	88	1616	2165	3781	—	88
IV. **Жуковская, Лаптевская** (24—Забелейскій), **Бурцевская** (26—Притудскій и 28 Бурцевскій) и **Молодотудская** (34 Сельскій)	61	24	1779	2788	4567	—	76	834	1067	1901	—	76
V. **Павлюковская** (19—Павлюковско-Лѣсной), **Тереховская** (21—Тереховскій), **Бурцевская** (27—Буравцевскій), **Кавинская, Замошинская** и **Молодотудская**) 35—Слатненскій)	44	29	6329	1202	7531	—	55	1790	720	2510	—	55
VI. **Пыжевская, Молодотудская** (36—Молодотудскій) и **Оковецкая**	23	19	6544	617	7161	—	26	1781	806	2587	—	45
VII. **Тереховская** (22—Завидовско-Лѣсной)	4	1	325	2605	2930	—	26	—	—	—	—	—
По уѣзду	59	30	24390	21630	46020	—	68	9006	8084	17090	—	78

Таблица VII. Чистый доходъ одной десятины удобной земли *).

Названія волостей и районовъ.	Какое землевладѣніе.	По отдѣльнымъ угодьямъ.												Удобной вообще.			
		Усадебной и напин.		Сѣнокосовъ.				Лѣсной земли.								По доходности отдѣльныхъ угодій.		По арендамъ участками и цѣлыми имѣніями (таб. II).	
				Поемнаго.		Полеваго.		Пустошнаго.		Строеваго лѣса.		Полустроеваго лѣса.		Дровянаго лѣса.		Зарослей.		Кустовъ и вырубокъ.		Выгона и прочихъ угодій.					
		Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.
1. Толстиковская волость.																									
1. Толстиковско-пригородн.	Надѣльное	—	75	3	70	2	27	2	14	—	—	—	—	2	—	—	—	—	85	—	91	—	88	—	—
	Частное	3	17	6	87	2	60	1	17	3	64	—	—	2	—	—	—	—	85	—	91	2	43	1	64
	То и другое	1	51	5	61	2	53	1	95	3	64	—	—	2	—	—	—	—	85	—	91	1	33	1	64
2. Медѣдевскій	Надѣльное	—	75	3	83	2	28	2	07	—	—	—	—	2	—	1	58	—	85	—	91	1	25	—	60
	Частное	3	17	3	83	2	21	1	15	3	64	2	71	2	—	1	58	—	85	—	91	1	72	—	88
	То и другое	1	51	3	83	2	28	1	15	3	64	2	71	2	—	1	58	—	85	—	91	1	55	—	79
2. Тимофеевская волость.																									
3. Пригородно-волжскій	Надѣльное	—	75	13	35	3	07	2	41	3	64	—	—	2	—	—	—	—	85	—	91	1	20	—	—
	Частное	3	17	10	32	3	55	2	21	3	64	2	71	2	—	—	—	—	85	—	91	2	44	2	99
	То и другое	1	51	12	49	3	09	2	33	3	64	2	71	2	—	—	—	—	85	—	91	1	84	2	99
4. Тимофеевско-пустошной	Надѣльное	—	75	4	68	3	25	2	50	—	—	—	—	2	—	1	58	—	85	—	91	1	50	—	—
	Частное	3	17	4	68	3	25	1	35	3	64	2	71	2	—	1	58	—	85	—	91	1	79	1	18
	То и другое	1	51	4	68	3	25	2	—	3	64	2	71	2	—	1	58	—	85	—	91	1	68	1	18
3. Масловская волость.																									
5. Масловскій	Надѣльное	—	75	5	93	2	34	—	87	—	—	—	—	2	—	1	58	—	85	—	91	—	94	—	—
	Частное	3	17	5	54	2	66	1	27	3	64	2	71	2	—	1	58	—	85	—	91	2	21	1	64
	То и другое	1	51	5	77	2	47	1	07	3	64	2	71	2	—	1	58	—	85	—	91	1	54	1	64
4. Становская волость.																									
6. Ракитинскій	Надѣльное	—	75	—	—	2	60	2	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	85	—	91	—	96	—	—
	Частное	3	17	—	—	3	25	2	27	3	64	—	—	2	—	—	—	—	85	—	91	2	57	1	37
	То и другое	1	51	—	—	3	05	2	21	3	64	—	—	2	—	—	—	—	85	—	91	1	96	1	37
7. Сишкинскій	Надѣльное	—	75	7	33	2	78	2	40	—	—	—	—	2	—	—	—	—	85	—	91	1	12	—	—
	Частное	3	17	5	54	4	64	1	99	3	64	2	71	2	—	1	58	—	85	—	91	2	39	—	04
	То и другое	1	51	6	16	2	99	2	18	3	64	2	71	2	—	1	58	—	85	—	91	1	72	—	04
8. Становско-пустошной	Надѣльное	—	75	6	86	2	77	1	02	—	—	—	—	2	—	—	—	—	92	1	13	1	94	—	—
	Частное	3	17	5	54	3	63	2	17	3	64	2	71	2	—	1	58	—	92	1	13	1	82	—	77
	То и другое	1	51	5	93	3	30	1	96	3	64	2	71	2	—	1	58	—	92	1	13	1	86	—	77
5. Жуковская волость.																									
9. Воробьевскій	Надѣльное	—	41	—	—	3	31	—	82	—	—	—	—	1	70	—	—	—	76	—	76	—	04	—	—
	Частное	1	58	5	54	3	38	—	91	2	38	2	15	1	70	1	33	—	76	—	76	1	47	—	—
	То и другое	—	48	5	54	3	31	—	87	2	38	2	15	1	70	1	33	—	76	—	76	—	81	—	—
10. Жуковскій	Надѣльное	—	41	—	—	3	05	1	21	—	—	2	15	1	70	—	—	—	76	—	76	—	36	—	—
	Частное	1	58	8	67	3	45	1	62	2	38	2	15	1	70	1	33	—	76	—	76	1	58	1	—
	То и другое	—	48	8	67	3	12	1	53	2	38	2	15	1	70	1	33	—	76	—	76	1	03	1	—
6. Харинская волость.																									
11. Харинско-приволожскій	Надѣльное	—	41	10	40	3	25	2	27	—	—	—	—	—	—	—	—	—	85	—	91	—	15	—	—
	Частное	1	58	10	40	4	68	1	60	2	38	2	15	1	70	—	—	—	85	—	91	1	92	—	59
	То и другое	—	48	10	40	3	44	1	82	2	38	2	15	1	70	—	—	—	85	—	91	—	93	—	59
12. Храпевско-пустошной	Надѣльное	—	41	—	—	3	25	1	95	—	—	—	—	—	—	—	—	—	88	—	88	—	41	—	—
	Частное	1	58	6	24	4	68	1	33	2	38	2	15	—	—	1	33	—	88	—	88	1	45	—	—
	То и другое	—	48	6	24	3	44	1	75	2	38	2	15	—	—	1	33	—	88	—	88	1	02	—	—
7. Гриминская волость.																									
13. Волжско-итомлинской	Надѣльное	—	41	12	13	3	25	1	21	—	—	—	—	1	70	—	—	—	88	—	88	—	28	—	—
	Частное	1	58	12	13	4	56	2	13	2	38	2	15	1	70	1	33	—	88	—	88	1	91	2	74
	То и другое	—	48	12	13	3	43	1	89	2	38	2	15	1	70	1	33	—	88	—	88	1	13	2	74
14. Гриминско-пустошной	Надѣльное	—	41	—	—	2	60	1	21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	88	—	88	—	87	—	—
	Частное	1	58	—	—	2	60	1	21	2	38	—	—	1	70	—	—	—	88	—	88	1	28	—	—
	То и другое	—	48	—	—	2	60	1	21	2	38	—	—	1	70	—	—	—	88	—	88	1	17	—	—
8. Холнинская волость																									
15. Холнинскій	Надѣльное	—	05	6	24	2	79	2	66	2	38	—	—	1	70	—	—	—	88	—	88	1	11	—	—
	Частное	—	78	6	24	4	68	2	31	2	38	2	15	1	70	1	33	—	88	—	88	1	28	—	—
	То и другое	—	28	6	24	3	38	2	57	2	38	2	15	2	70	1	33	—	88	—	88	1	21	—	—

Убытокъ—жирнымъ шрифтомъ.

Названія волостей и районовъ.	Какое землевладѣніе.	По отдѣльнымъ угодьямъ. Усадебной пашни.		Сѣнокосовъ: Поемнаго.		Полеваго.		Пустошнаго.		Лѣсной земли: Строеваго лѣса.		Полустроеваго лѣса.		Дровянаго лѣса.		Зарослями.		Кустовъ и выгруб.		Выгона и прочихъ угодій.		Удобной вообще. По доходности отдѣльныхъ угодій.		По арендамъ участками и цѣльными имѣніями (таб. II).	
		Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.
9. Елецкая волость.																									
16 Волжско-копинскій	Надѣльное.	—	05	12	13	2	60	2	34	—	—	—	—	1	70	1	33	—	88	—	88	1	66	1	68
	Частное	—	78	12	13	3	21	2	26	2	38	2	15	1	70	1	33	—	88	—	88	1	39	—	—
	То и другое	—	28	12	13	2	69	2	27	2	38	2	15	1	70	1	33	—	88	—	88	1	22	1	68
17. Елецко-лѣсной	Надѣльное.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	70	—	—	—	—	—	—	1	70	—	—
	Частное	—	78	—	—	2	60	2	34	2	38	—	—	1	70	1	33	—	88	—	88	1	46	—	—
	То и другое	—	78	—	—	2	60	2	34	2	38	—	—	1	70	1	33	—	88	—	88	1	47	—	—
10. Павлюковская волость																									
18. Павлюковскій	Надѣльное.	3	07	6	18	2	53	2	14	—	—	—	—	—	76	—	—	—	92	1	13	1	06	—	68
	Частное	—	98	9	62	3	19	1	83	—	83	—	80	—	76	—	58	—	92	1	13	1	64	1	29
	То и другое	2	44	7	10	3	01	1	89	—	83	—	80	—	76	—	58	—	92	1	13	—	37	1	27
19. Павлюковско-лѣсной	Надѣльное.	3	07	—	—	—	—	—	82	—	—	—	—	—	—	—	—	—	55	—	55	—	80	—	—
	Частное	—	98	9	62	—	—	—	69	—	83	—	—	—	76	—	58	—	55	—	55	—	72	—	—
	То и другое	2	44	9	62	—	—	—	69	—	83	—	—	—	76	—	58	—	55	—	55	—	70	—	—
20. Головковскій	Надѣльное.	3	07	—	—	3	51	1	26	—	—	—	—	—	—	—	—	—	92	—	—	1	04	—	—
	Частное	—	98	—	—	—	—	1	22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	92	1	13	1	15	—	—
	То и другое	2	44	—	—	3	51	1	22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	92	1	13	—	42	—	—
11. Тереховская волость.																									
21. Тереховской	Надѣльное.	3	72	5	30	3	44	1	26	—	—	—	—	—	43	—	—	—	55	—	55	1	16	—	—
	Частное	1	37	3	70	3	28	2	10	—	54	—	49	—	43	—	32	—	55	—	55	—	98	—	3
	То и другое	3	32	4	76	3	44	2	02	—	54	—	49	—	43	—	32	—	55	—	55	—	66	—	3
22. Завидовскій-лѣсной	Надѣльное.	3	72	3	31	2	73	2	40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	26	—	—	—	72	—	—
	Частное	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	26	—	—	—	26	—	—
	То и другое	3	72	3	31	2	73	2	40	—	—	—	—	—	—	—	—	—	26	—	—	—	37	—	—
12. Лаптевская волость.																									
23. Лаптевскій	Надѣльное.	3	07	6	81	2	66	1	26	—	—	—	—	—	76	—	—	—	92	1	13	—	99	—	—
	Частное	—	98	8	67	3	57	1	83	—	83	—	80	—	76	—	58	—	92	1	13	1	32	1	11
	То и другое	2	44	7	30	3	17	1	67	—	83	—	80	—	76	—	58	—	92	1	13	—	21	1	1
24. Забѣлейскій	Надѣльное.	3	07	6	86	3	05	—	—	—	—	—	—	—	76	—	—	—	76	—	76	2	18	—	—
	Частное	—	98	8	67	2	86	—	92	—	83	—	—	—	76	—	—	—	76	—	76	1	09	—	—
	То и другое	2	44	7	25	2	92	—	92	—	83	—	—	—	76	—	—	—	76	—	76	—	17	—	—
25. Лаптевско-пустошной	Надѣльное.	3	07	7	10	2	53	1	04	—	—	—	—	—	76	—	58	—	92	1	13	—	25	—	—
	Частное	—	98	7	10	2	53	1	08	—	83	—	80	—	76	—	58	—	92	—	—	—	91	—	—
	То и другое	2	44	7	10	2	53	1	08	—	83	—	80	—	76	—	58	—	92	1	13	—	85	—	—
13. Бурцевская волость.																									
26. Притудскій	Надѣльное.	1	44	—	—	2	47	1	26	—	—	—	—	—	76	—	—	—	76	—	—	—	55	—	—
	Частное	2	67	8	67	2	47	1	26	—	—	—	80	—	76	—	—	—	76	—	76	1	47	—	3
	То и другое	—	26	8	67	2	47	1	26	—	—	—	80	—	76	—	—	—	76	—	76	—	74	—	3
27. Буравцевскій	Надѣльное.	1	44	—	—	2	14	—	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	55	—	—	—	50	—	1
28. Бурцевскій	Надѣльное.	1	44	6	86	3	11	—	91	—	—	—	—	—	76	—	58	—	76	—	76	—	14	—	—
	Частное	2	67	13	43	5	69	2	09	—	83	—	80	—	76	—	58	—	76	—	76	1	36	—	4
	То и другое	—	26	10	92	3	25	1	88	—	83	—	80	—	76	—	58	—	76	—	76	—	85	—	4
14. Казинская волость.																									
29. Рогалевскій	Надѣльное.	—	14	11	18	2	73	2	14	—	—	—	—	—	43	—	—	—	55	—	55	—	55	—	—
	Частное	1	22	11	18	1	93	2	01	—	—	—	49	—	43	—	—	—	55	—	55	1	90	—	5
	То и другое	—	11	11	18	2	71	2	08	—	—	—	49	—	43	—	—	—	55	—	55	—	60	—	5
30. Казинскій	Надѣльное.	3	72	9	19	2	60	1	02	—	—	—	—	—	43	—	32	—	55	—	55	1	12	—	0
	Частное	1	37	14	47	2	92	1	08	—	54	—	49	—	43	—	32	—	—	—	—	1	05	—	6
	То и другое	3	32	11	01	2	60	1	03	—	54	—	49	—	43	—	32	—	55	—	55	—	42	—	6
15. Замошинская волость.																									
31. Хомецкій	Надѣльное.	—	14	6	32	2	53	2	27	—	54	—	49	—	43	—	—	—	55	—	55	—	80	—	0
	Частное	1	22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	32	—	—	—	—	1	44	—	—
	То и другое	—	11	6	32	2	53	2	27	—	54	—	49	—	43	—	32	—	55	—	55	—	80	—	0

Названія волостей и раіоновъ.	Какое землевладѣніе.	По отдѣльнымъ угодьямъ.																Удобной вообще.			
		Усадебной и пашни.		Сѣнокосовъ. Поемнаго.		Полеваго.		Пустошнаго.		Лѣсной земли. Строеваго лѣса.		Полустроеваго лѣса.		Дровянаго лѣса.		Заросли.		Кустовъ и вырубокъ.		Выгона и прочихъ угодій.		По доходности отдѣльныхъ угодій.		По арендамъ участками и цѣлыми имѣніями (таб. II).	
		Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.	Р.	К.
32. Замятнинскій	Надѣльное	—	14	9	01	2	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	55	—	55	—	49	—	—
	Частное	1	22	—	—	—	—	1	04	—	54	—	49	—	—	—	32	—	55	—	55	—	82	—	—
	То и другое	—	11	9	01	2	14	1	04	—	54	—	49	—	—	—	32	—	55	—	55	—	71	—	—
16. Пыжевская волость.																									
33. Пыжевскій	Надѣльное	—	84	10	92	2	92	—	61	—	—	—	—	—	43	—	—	—	26	—	45	—	21	—	20
	Частное	1	11	12	83	2	66	1	92	—	54	—	49	—	43	—	32	—	26	—	45	—	54	—	84
	То и другое	—	85	11	96	2	86	—	98	—	54	—	49	—	43	—	32	—	26	—	45	—	26	—	63
17. Молодотудская волость.																									
34. Сельскій	Надѣльное	—	32	—	—	2	73	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	76	—	76	—	62	—	—
	Частное	2	42	10	92	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	76	—	—	2	41	—	—
	То и другое	1	23	10	92	2	73	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	76	—	76	1	28	—	—
35. Слатенскій	Надѣльное	—	14	10	92	2	66	1	04	—	—	—	—	—	—	—	—	—	55	—	55	—	55	—	65
	Частное	1	22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	49	—	—	—	—	—	55	—	55	—	64	—	14
	То и другое	—	11	10	92	2	66	1	04	—	—	—	49	—	—	—	—	—	55	—	55	—	57	—	25
36. Молодотудскій	Надѣльное	—	84	4	33	2	53	1	15	—	—	—	—	—	43	—	32	—	26	—	45	—	11	—	—
	Частное	1	11	—	—	2	53	—	45	—	54	—	—	—	—	—	—	—	26	—	—	—	89	—	69
	То и другое	—	85	4	33	2	53	1	06	—	54	—	—	—	43	—	32	—	26	—	45	—	14	—	69
18. Никоновская волость.																									
37. Никоновскій	Надѣльное	1	44	—	—	2	34	2	14	—	—	—	—	—	76	—	—	—	88	—	88	—	51	—	—
	Частное	2	67	8	07	4	50	1	08	—	83	—	80	—	76	—	58	—	—	—	—	1	21	—	38
	То и другое	—	26	8	07	2	54	1	09	—	83	—	80	—	76	—	58	—	88	—	88	—	55	—	38
19. Оковецкая волость.																									
38. Оковецкій	Надѣльное	2	08	8	67	2	53	—	—	—	83	—	80	—	76	—	58	—	26	—	35	1	55	—	—
Всего по уѣзду	Надѣльное	1	09	6	40	2	53	1	18	1	84	1	53	1	23	—	96	—	68	—	78	—	56	—	07
	Частное	—	77	6	27	3	—	1	78	1	84	1	53	1	23	—	96	—	68	—	78	1	24	—	61
	То и другое	—	62	6	34	2	62	1	55	1	84	1	53	1	23	—	96	—	68	—	78	—	33	—	60

Распредѣленіе земель Ржевскаго уѣзда по раіонамъ.

№№ дачъ по картѣ Менда.	№ раіона.	№№ дачъ по картѣ Менда.	№ раіона.	№№ дачъ по картѣ Менда.	№ раіона.	№№ дачъ по картѣ Менда.	№ раіона.	№№ дачъ по картѣ Менда.	№ раіона.	№№ дачъ по картѣ Менда.	№ раіона.
A и B [1]	3	271—273	6	622	25	870 · 877	21	1175 и 1176	13	1402—1407	15
тѣже	1	274—278	7	623—631	23	878	22	1177—1181	14	1408 и 1409	14
C—G	1	279—287	8	632 и 633	7	879 [3]	30, [4]	1182—1198	13	1410—1417	13
H—P	3	288	2	634—638	23		21 и 22	1199	15	1418—1428	15
Q и R	1	289	23	639—650	7	880—887	21	1200—1206	13	1429—1438	37
1—8	1	290—293	18	651	9	888—890	30	1207—1209	11	1439 и 1440	15
9 [1]	1	294—302	2	652	7	891—901	21	1210	13	1441	37
тотъ же	3	303—305	1	653—663	11	902	25	1211	11	1442—1444	15
10—19	3	306—339	2	664	4	903—907	21	1212—1215	12	1445 и 1446	37
20—25	1	340—355	18	665	11	908—913	28	1216—1230	11	1447 и 1448	15
25—28	2	356	20	666	4	914—924	23	1231—1238	10	1449	37
29	1	357	18	667	12	925—933	28	1239—1251	28	1450—1463	15
30—33	2	358—362	23	668—670	4	934—938	24	1252	26	1464—1470	13
34	1	363 и 364	8	671—674	12	939—943	9	1253	35	1471—1494	15
35—40	6	365	23	675—679	11	944 и 945	10	1254	26	1495	37
41—60	3	366—378	8	680	12	946—951	11	1255	35	1496—1502	15
61 и 62	1	379—384	7	681—689	11	952—956	12	1256	26	1503 [12]	15
63—65 [13]	—	385 и 386	6	690—697	9	957—960	11	1257—1261	28	1504	15
66—72	1	387—390	3	698—711	7	961—983	12	1262 и 1263	30	1505 и 1506	16
73—86	2	391—403	4	712—726	23	984	13	1264 [5]	27	1507	15
87 и 88	8	404—433	5	727—731	25	985—988	12	тотъ же	35	1508 и 1509	16
89—96	6	434	3	732 и 733	19	989—1002	13	тотъ же [6]	30	1510—1537	15
97—102	3	435—471	5	734—741	25	1003	12	1265	28	1538 и 1539	17
103—112	4	472	4	742 и 743	19	1004—1006	13	1266—1268	30	1540—1546	16
113—145	3	473—475	5	744	18	1007—1020	12	1269—1271	31	1547—1557	17
146—148	1	476—490	4	745 и 746	19	1021—1025	11	1272—1277	32	1558—1563	16
149	2	491—494	3	747	21	1026 и 1027	10	1278—1287	33	1564	15
150 и 151	1	495—501	7	748—750	19	1028—1031	9	1288—1291	35	1565—1579	16
152	2	502	3	751—758	25	1032 [11]	9	1292—1295	26	1580	15
153	1	503—509	7	759—772	23	1033—1035	9	1296—1298	28	1581	16
154—156 [13]	—	510	23	773—775	24	1036	24	1299	26	1582—1585	15
157	1	511—513	8	776—779	7	1037	9	1300 и 1301	28	1586—1591 [10]	37
158—169	2	514—518	23	780	9	1038 и 1039	24	1302	26	1592	36
170—183	8	519—522	18	781	7	1040—1049	28	тотъ же	28 [7]	1593—1598	37
184	7	523—525	20	782—790	9	1050 и 1051	30	1303 и 1304	28	1599	38
185—190	6	526—531	18	791—797	11	1052—1057	28	1305—1307	26	1600—1602	33
191—198	3	532—537	23	798—806	12	1058—1064	30	1308—1312	37	1603 и 1604	37
199—213	4	538—548	7	807—809	4	1065	21	1313 и 1314	10	1605 и 1606	36
214	5	549	11	810—822	12	1066	30	1315—1317	28	1607 и 1608	34
215	4	550	3	823—829	11	1067—1069	21	1318—1323	10	1609 [8]	36
216—221	3	551	11	830	9	1070—1073	30	1324—1327	28	тотъ же	33
222	5	552	3	831	11	1074—1081	29	1328—1333	10	1610	36
223—241	3	553—570	4	832	9	1082—1091	30	1334 и 1335	28	1611—1615	33
242 и 243	5	571—580	11	833	11	1092—1113	28	1336—1369	10	1616 и 1617 [13]	—
244	3	581—591	7	834—841	9	1114 и 1115	9	1370	37	1618—1626	33
245—247	5	592—604	23	842	7	1116	28	1371—1373	10	1627 [13]	—
248	3	605—616	18	843—847	24	1117	9	1374	13	1628	21
249—254	5	617	19	848 [2]	23	1118—1126	10	1375—1379	15	809, 816, 817, [9]	
255—262	4	618	18	849—862	23	1127—1137	11	1380—1393	13	822—825,	18
263 и 264	3	619	25	863 и 864	25	1138—1145	12	1394 и 1395	14	827—849	
265	4	620	18	865—867	23	1146—1173	13	1396—1399	13	850	2
266—270	3	621	23	868 и 869	25	1174	14	1400 и 1401	14		

[1] Часть, лежащая по правомъ берегу р. Волги, находится въ Толстиковской волости. [2] Къ Буѣцевской вол. причислешъ выселокъ Заполыки. [3] Надѣльная земля деревень, приписанныхъ къ Казинской вол., Мясницы, Тишневки (Ревота), Валовашки, Шупина, Пруденки, Громовки. [4] Въ Завидовско-Лѣсномъ раіонѣ находится Завидовская лѣсная дача, принадлежащая Странноприимному въ Москвѣ дому гр. Шереметева, и пустопшой надѣлъ бывшихъ того же учрежденія кр. Тереховской волости. [5] Надѣльная земля дер. Буравцевскаго сельскаго общества: Буравцева, Трунаева, Татищева, Заболотнаго, Бородатаго и Сопрыкина. [6] Надѣльная земля деревень: Хмѣлевка, Рѣпища, Гривы, Кузгорихи, Синебрюховой и Мерложки. [7] Надѣльная земля деревень Грдома и Брюханова. [8] Въ дачѣ № 1609 надѣлъ деревень Молодотудской вол. принадлежитъ Молодотудскому району, остальная же земля въ Пыженскомъ раіонѣ. [9] Дачи, перешедшія въ Ржевскій уѣздъ изъ Бѣльскаго—Смоленской губерніи. [10] Въ дачѣ подъ № 1588 надѣльная земля деревень, приписанныхъ къ Молодотудской вол., лежитъ въ 36 раіонѣ. [11] Дер. Дорогино причислена къ Лантевской вол. [12] Дер. Сидорова Гора причислена къ Елецкой вол. [13] №№ дачъ, противъ которыхъ вмѣсто № раіона поставлено тире, нѣтъ ни на картѣ Менда, ни въ ключѣ къ ней.

РАСПРЕДѢЛЕНІЕ

дачъ генеральнаго межеванія по волостямъ и раіонамъ

Ржевскаго уѣзда.

1. Толстиковская волость, 1-й раіонъ *Толстиковско-пригородный*: A и B [1]) C—G; Q и R; 1—9 [1]); 20—25; 29, 34, 61—72; 146—148; 150, 151, 153—157; 303—305; 2-й раіонъ *Медведевскій*: 25—28; 30—33; 73—86; 149, 152, 158—169; 288, 294—302; 306—339 и 850.

2. Тимофеевская волость 3-й *Пригородно-волжскій*: A и B; H—P; 9—19; 41—60; 97—102; 113—145; 191—198; 216—221; 223—241; 244, 248, 263, 264, 266—270; 387—390; 434. 491—494; 502, 550 и 552; 4-й раіонъ *Тимофеевско-пустошной*: 103—112; 199—213; 215, 255—262; 265, 391—403; 472, 476—490; 553—570; 664, 666, 668—670 и 807—809.

3. Масловская волость, 5-й раіонъ *Масловскій*: 214, 222, 242, 243, 245—247; 249—254; 404—433; 435—471; 473—475.

4. Становская волость, 6-й раіонъ *Ракитинскій*: 35—40; 89—96; 185—190; 271—273, 385 и 386; 7-й районъ *Синкинскій*: 184, 274—278; 379—384; 495—501; 503—509, 538—548; 581—591; 632, 633, 639—650; 652, 698—711; 776—779; 781 и 842; 8-й раіонъ *Становско-пустошной*: 87, 88, 170—183; 279—287; 363, 364, 366—378; 511—513.

5. Жуковская волость, 9-й раіонъ *Воробьевскій*: 651, 690—697; 780, 782—790; 830, 832, 834—841; 939—943; 1028—1035[11]); 1037, 1114, 1115 и 1117; 10-й раіонъ *Жуковскій*: 944, 945, 1026, 1027, 1118—1126; 1231—1238; 1313, 1314, 1318—1323; 1328—1333; 1336—1369 и 1371—1373.

6. Харинская волость, 11-й раіонъ *Харинско-приволжскій*: 549, 551, 571—580; 653—663; 665, 675—679; 681—689; 791—797; 823—829; 831, 833, 946—951; 957—960; 1021—1025; 1127—1137; 1207—1209; 1211 и 1216—1230; 12-й раіонъ *Харинско-пустошной*: 667, 671—674; 680, 798—806; 810—822; 952—956; 961—983; 985—988; 1003, 1007—1020; 1138—1145 и 1212—1215.

7. Гриминская волость, 13-й раіонъ *Волжско-игомлинскій*: 984, 989—1002; 1004—1006; 1146—1173; 1175, 1176, 1182—1198; 1200—1206; 1210, 1374; 1380—1393; 1396—1399; 1410—1417; 1464—1470. 14-й раіонъ *Гриминско-пустошной*: 1174, 1177—1181; 1394, 1395, 1400, 1401, 1408 и 1409.

8. **Холинская** волость, 15-й раіонъ *Холинскій*: 1199, 1375—1379; 1402—1407; 1418 1428, 1439, 1440, 1442—1444; 1447, 1448, 1450—1463; 1471—1494; 1496—1504[12]); 1507, 1510—1537; 1564, 1580 и 1582—1585.

9. Елецкая волость, 16-й раіонъ *Волжско-кошинскій*: 1505, 1506, 1508, 1509, 1540—1546; 1558—1563; 1565—1579; и 1581; 17-й раіонъ *Елецко-лѣсной*: 1538, 1539 и 1547—1557.

10. Павлюковская волость, 18-й раіонъ *Павлюковскій*: 290—293, 340—355; 357; 519—522; 526—531; 605—616; 618, 620, 744, 809 [2]), 816, 817, 822—825 и 827—849; 19-й раіонъ *Павлюковско-лѣсной*: 617, 732, 733, 742, 743, 745, 746 и 748—750; 20-й раіонъ *Головковскій*: 356 и 523—525.

11. Тереховская волость, 21-й раіонъ *Тереховскій*: 747, 870—877; 879 [3]), 880—887; 891—901; 903—907; 1065, 1067—1069 и 1628; 22-й раіонъ *Завидовско-лѣсной*: 878 и 879.

12. Лаптевская волость, 23-й раіонъ *Лаптевскій*: 289, 358—362; 365, 510, 514—518; 532—537; 592—604; 621, 623—631; 634—638; 712—726; 759—772; 848[4])—862; 865—867 и 914—924; 24-й раіонъ *Забылейскій*: 773—775; 843—847; 934—938; 1036, 1038 и 1039; 25-й раіонъ *Лаптевско-пустошной*: 619, 622, 727—731; 734—741; 751—758; 863, 864, 868, 869 и 902.

13 Бурцевская волость, 26-й раіонъ *Притудскій*: 1252, 1254, 1256, 1292—1295; 1299, 1302 и 1305—1307; 27-й раіонъ *Буравцевскій*: 1264[5]); 28-й раіонъ *Бурцевскій*: 908—913; 925—933; 1040—1049; 1052—1057; 1092—1113; 1116, 1239—1251; 1257—1261; 1265, 1296—1298; 1300, 1301, 1302[6])—1304; 1315—1317; 1324—1327; 1334 и 1335.

14. Казинская волость 29-й раіонъ *Романовскій*: 1074—1081; 30-й раіонъ *Казинскій*: 879 [7]), 888—890; 1050, 1051, 1058—1064; 1066, 1070—1073; 1082—1091; 1262, 1263, 1264 [8]) и 1266—1268.

15. Замошинская волость, 31-й раіонъ *Холмечкій*: 1269—1271; 32-й раіонъ *Замятинскій*: 1272—1277.

16. Пыжевская волость, 33-й раіонъ *Пыжевскій*: 1278—1287; 1600—1602; 1609, 1611—1615; 1618—1626.

17. Молодотудская волость, 34-й раіонъ *Сельскій*: 1607 и 1608; 35-й раіонъ *Слатенскій*: 1253, 1255, 1264 и 1288—1291; 36-й раіонъ *Молодотудскій*: 1592, 1605, 1606, 1609 [9]) и 1610.

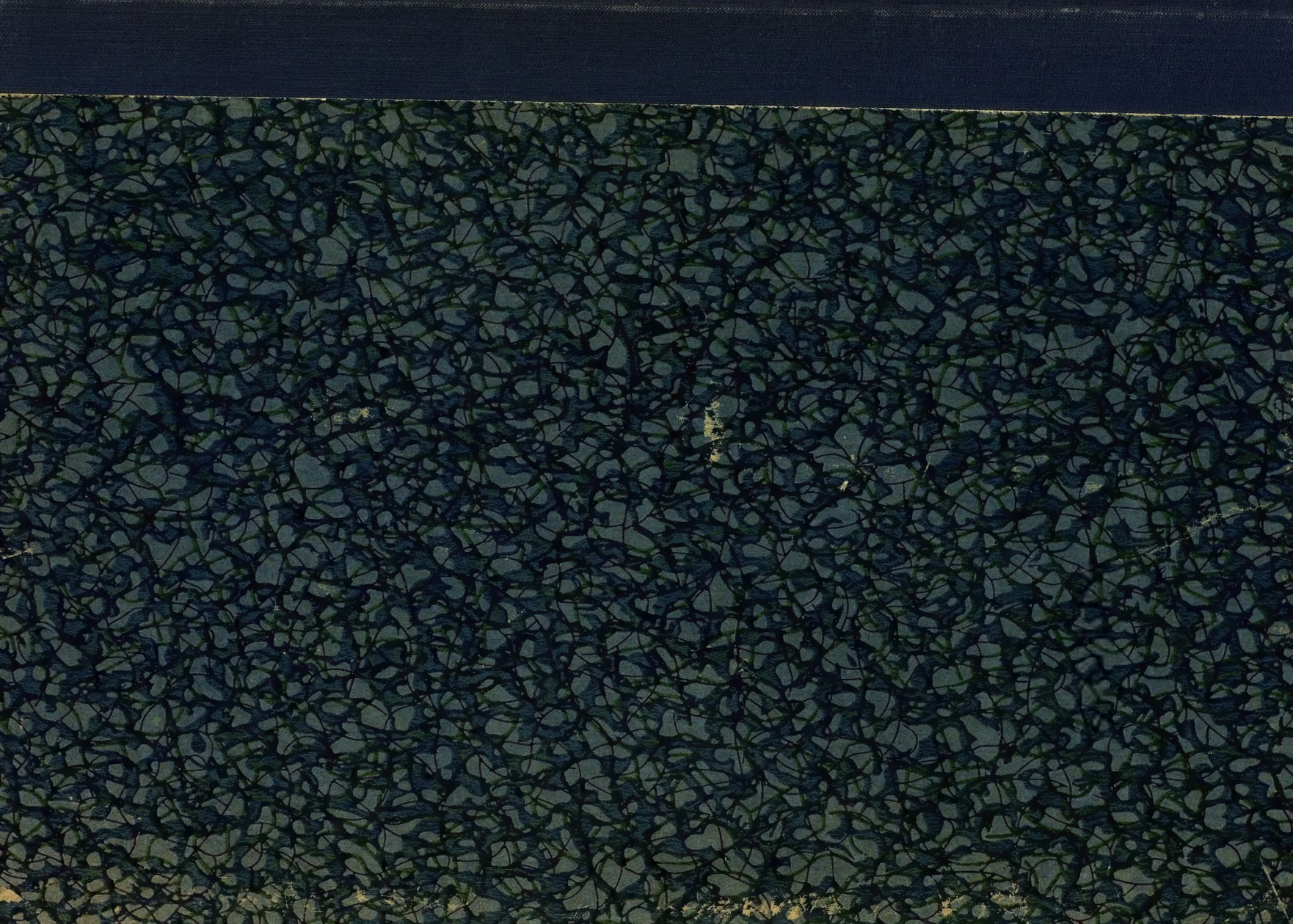
18. Никоновская волость, 37-й раіонъ *Никоновскій*: 1308—1312; 1370, 1429—1438; 1441, 1445, 1446, 1449, 1495, 1586—1591 [10]); 1593—1598; 1603 и 1604.

19. Оковецкая волость, 38-й раіонъ *Оковецкій*: 1599.

Прим. [1]) Часть, лежащая на правомъ берегу р. Волги, находится въ Толстиковской волости. [2]) Всѣ послѣдующіе №№ дачъ 18-го раіона перешли въ Ржевскій уѣздъ изъ Вѣльскаго-Смоленской губерніи. [3]) Надѣльная земля деревень, приписанныхъ въ Казинской вол., Мисницы, Тишневки (Ревота), Виловашки, Шунина, Пруденки и Громовки. [4]) Къ Бурцевской вол. принадлежитъ надѣлъ кр. выс. Заполки. [5]) Надѣльная земля дд. Буравцевскаго сельскаго общества Буравцева, Грунаева, Татищева, Заболотнаго, Бородатаго и Сопрыкина. [6]) Надѣльная земля дд. Урдома и Брюханова. [7]) Въ Завидовско-лѣсномъ раіонѣ лежитъ Завидовская лѣсная дача принадлежащая Странноприимному въ Москвѣ дому гр. Шереметева и пустошной надѣлъ бывшихъ кр. того же учрежденія 21-й деревни Тереховской волости [8]) Надѣльная земля деревень Хмѣлевки, Рѣпища, Гривы, Кузюрихи, Синебрюховой и Мерюжки. [9]) Въ дачѣ № 1609 надѣлъ дд. Молодотудской волости принадлежитъ Молодотудскому раіону; остальная же земля въ Пыжевскомъ раіонѣ. [10]) Въ дачѣ № 1588 надѣльная земля дд., приписанныхъ къ Молодотудской волости, лежитъ въ 36 раіонѣ. [11]) Дер. Дорогина (№ 1302) приписана къ Лаптевской волости. [12]) Дер, Сидорова гора (№ 1503) приписана къ Елецкой волости.

Рос. Историч. Науч. Б-ка
НКП РСФСР
№ ....
193 г.

Карта Ржевскаго уѣзда.

Названіе раіоновъ.

1. Толстиковско-Пригородный.
2. Медвѣдевскій.
3. Пригородно-волжскій.
4. Тимофеевско-пустошной.
5. Масловскій.
6. Ракитинскій.
7. Ситкинскій.
8. Становско-пустошной.
9. Воробьевскій.
10. Жуковскій.
11. Харинско-приволжскій.
12. Харинско-пустошной.
13. Волжско-Итомлинскій.
14. Гриминско-пустошной.
15. Холминскій.
16. Волжско-Кошинскій.
17. Елецко-лѣсной.
18. Павлюковскій.
19. Павлюковско-лѣсной.
20. Головковскій.
21. Тереховской.
22. Завидовско-лѣсной.
23. Лаптевскій.
24. Заблейскій.
25. Лаптевско-пустошной.
26. Бритудскій.
27. Буравцевскій.
28. Бурцевскій.
29. Рогалевскій.
30. Казинскій.
31. Холмецкій.
32. Замятинскій.
33. Быжевскій.
34. Сельскій.
35. Слатенскій.
36. Молодотудскій.
37. Никоновскій.
38. Оковецкій.